

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kokoszki Przemysłowe rejon ulicy Nowatorów i Portu Lotniczego w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kokoszki Przemysłowe rejon ulicy Nowatorów i Portu Lotniczego w mieście Gdańsku

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

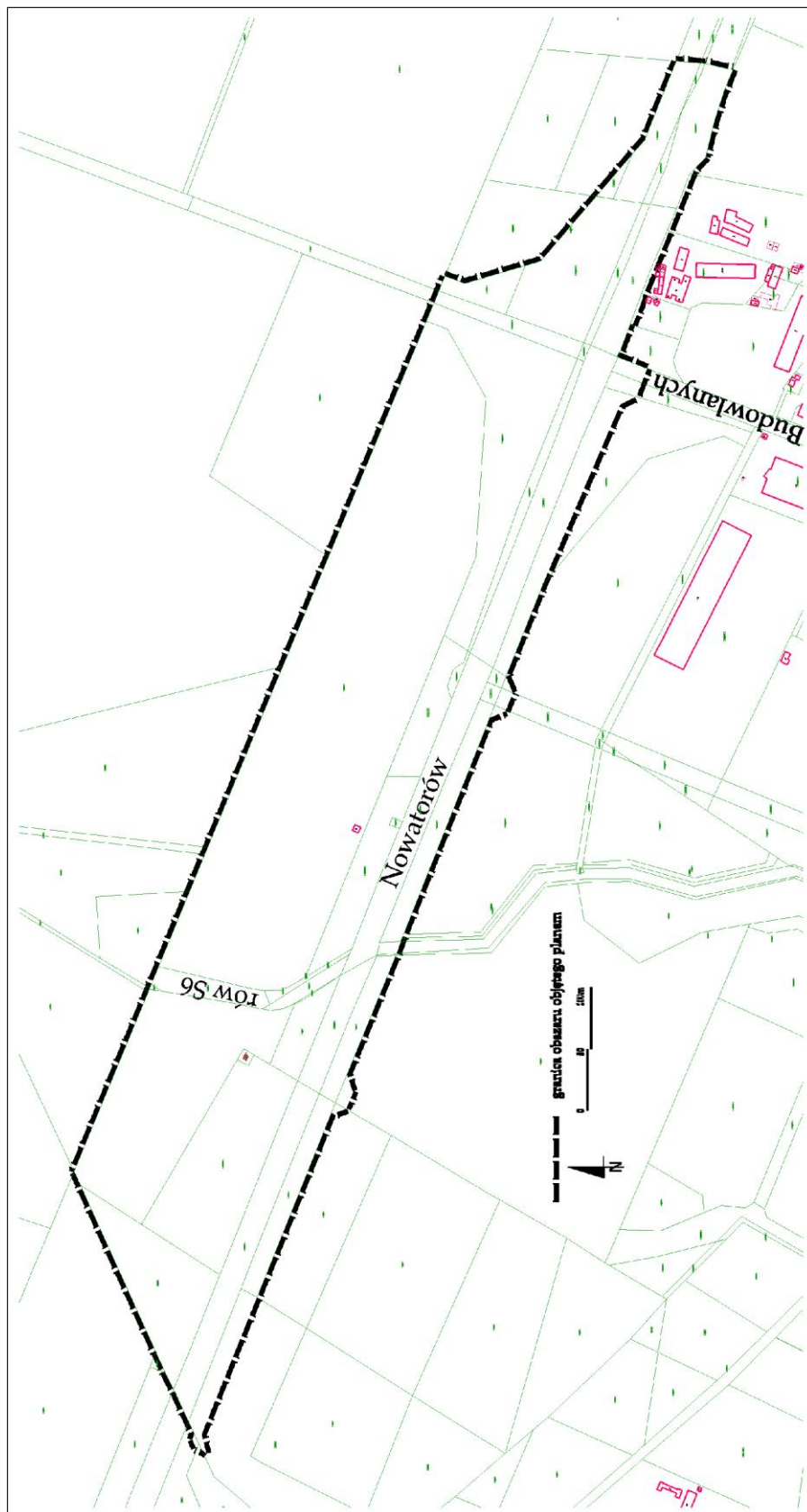
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Przemysłowe
rejon ulicy Nowatorów i Portu Lotniczego w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 16,64 ha, położony jest w jednostce strukturalnej Kokoszki Przemysłowe i obejmuje teren pomiędzy ul. Nowatorów (odcinek ulicy włączony został do terenu opracowania) a terenami Portu Lotniczego.

Na wskazanym do objęcia planem terenie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Kokoszki Przemysłowe w rejonie ulicy Przyrodników z 2004 i Kokoszki Przemysłowe na północ od ulicy Budowlanych z 2007 roku.

Na terenie objętym granicami planu występuje własność prywatna, gminna, gminna w użytkowaniu wieczystym, Skarbu Państwa, Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym oraz jedna mała działka sklasyfikowana jako Spółka Prawa Handlowego.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem stanowią częściowo tereny użytkowane tymczasowo jako ogrody działkowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem podjęcia planu jest zmiana przeznaczenia terenu, położonego po wschodniej stronie obszaru objętego granicami opracowania, z funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej na potrzeby Portu Lotniczego (nowa Wieża ATC - kontroli ruchu lotniczego). Lokalizacja nowej wieży pozwoli na zapewnienie lepszej widoczności kontrolerom lotów lądujących, na terenie lotniska, samolotów. Obecna wieża, położona po północnej stronie pasa startowego, ze względu na bliskie sąsiedztwo lasu, nie spełnia w pełni swojej roli. Obszar opracowania planu poszerzony został na zachód o teren położony pomiędzy ul. Nowatorów a lotniskiem. Ze względu na zainteresowanie rozwojem tych terenów inwestycyjnych nastąpiła konieczność dostosowania obowiązujących zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych w tym umożliwienie budowy hotelu. Zapis obowiązującego planu wyklucza z funkcji dopuszczonych w ramach P/U41 budynki zamieszkania zbiorowego, co uniemożliwia lokalizację hotelu. Funkcje hotelowe należy uznać za wskazane ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Portu Lotniczego, dlatego należy dokonać korekty w planie miejscowym. Zmiany zapisów wiązać będą się z korektą w zakresie układu komunikacyjnego stąd konieczność objęcia granicami planu odcinka ulicy Nowatorów.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania 1:1000.