

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2015 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Łostowice Centrum w rejonie ulicy Niepołomickiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Łostowice Centrum w rejonie ulicy Niepołomickiej w mieście Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

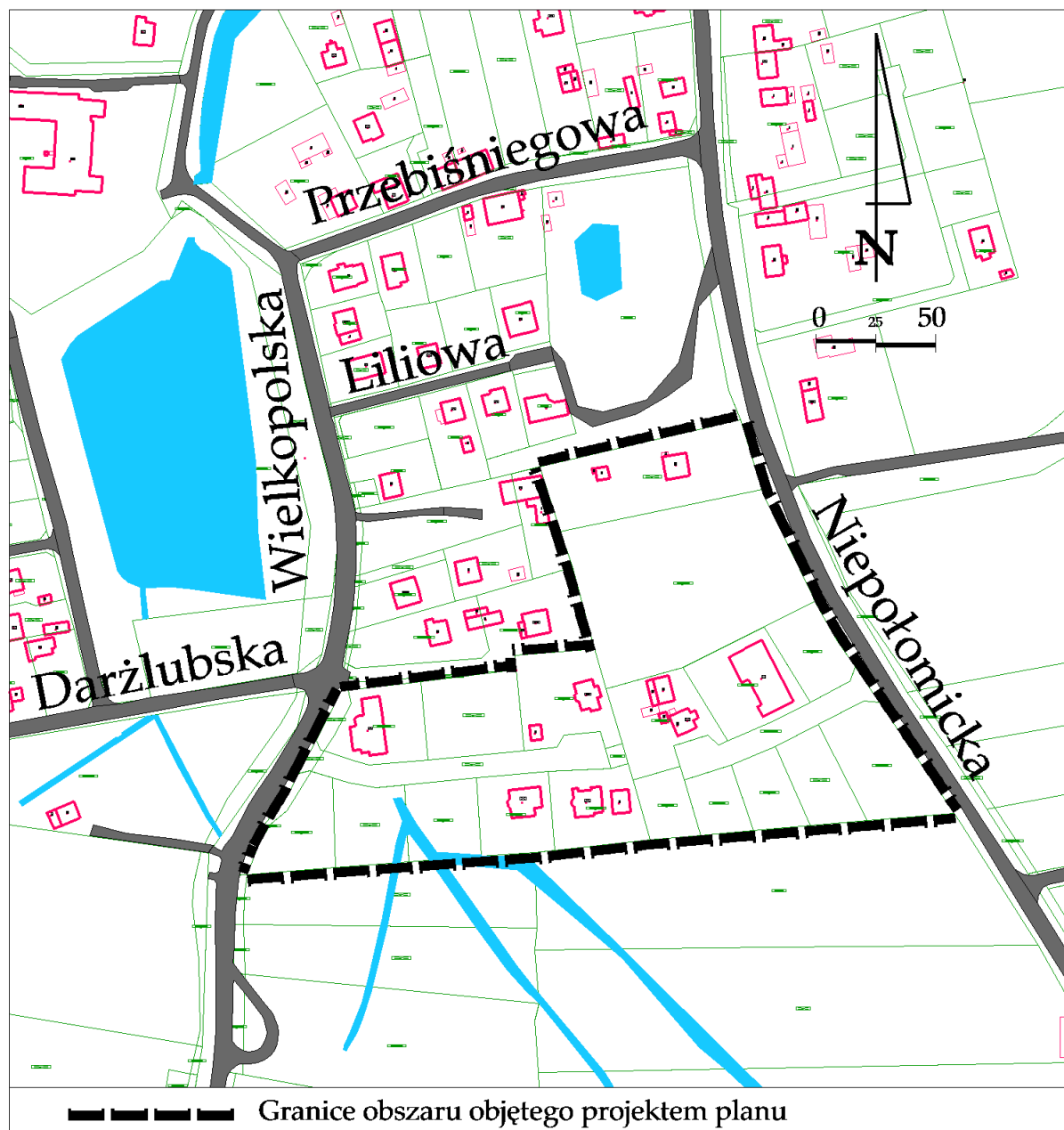
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Łostowice Centrum w rejonie ulicy Niepołomickiej w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 2,8 ha, położony jest w Łostowicach i obejmuje częściowo teren objęty ochroną konserwatorską dawnej zabudowy wsi Łostowice. Obszar objęty przystąpieniem graniczy od północy z zespołem zabudowy jednorodzinnej oraz z terenem dawnego parku podworskiego, od zachodu z ulicą Niepołomicką, od wschodu z ulicy Wielkopolską, a od południa z niezabudowanymi terenami inwestycyjnymi, jak na załączniku graficznym. Obszar w granicach przystąpienia stanowi z wyjątkiem wydzielonych dróg dojazdowych własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Centrum w mieście Gdańsku uchwalonego uchwałą RMG nr XLVIII/1333/10 z dnia 29.04.2010 r. (plan nr 1815). Obowiązujący plan w granicach przystąpienia ustala teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest korekta parametrów zabudowy dla części terenu objętego ochroną konserwatorską. W związku z pozytywną opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie możliwości niewielkiego zwiększenia parametrów zabudowy ustalonych w obowiązującym planie miejscowym, nowy plan określi parametry zabudowy, zasady i warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z aktualnymi zaleceniami konserwatorskimi.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Skala opracowania rysunku planu 1:1000.