

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Chelm rejon ulic Platynowej i Czirenberga w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Chelm rejon ulic Platynowej i Czirenberga w mieście Gdańsku

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

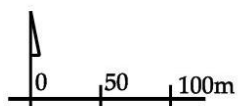
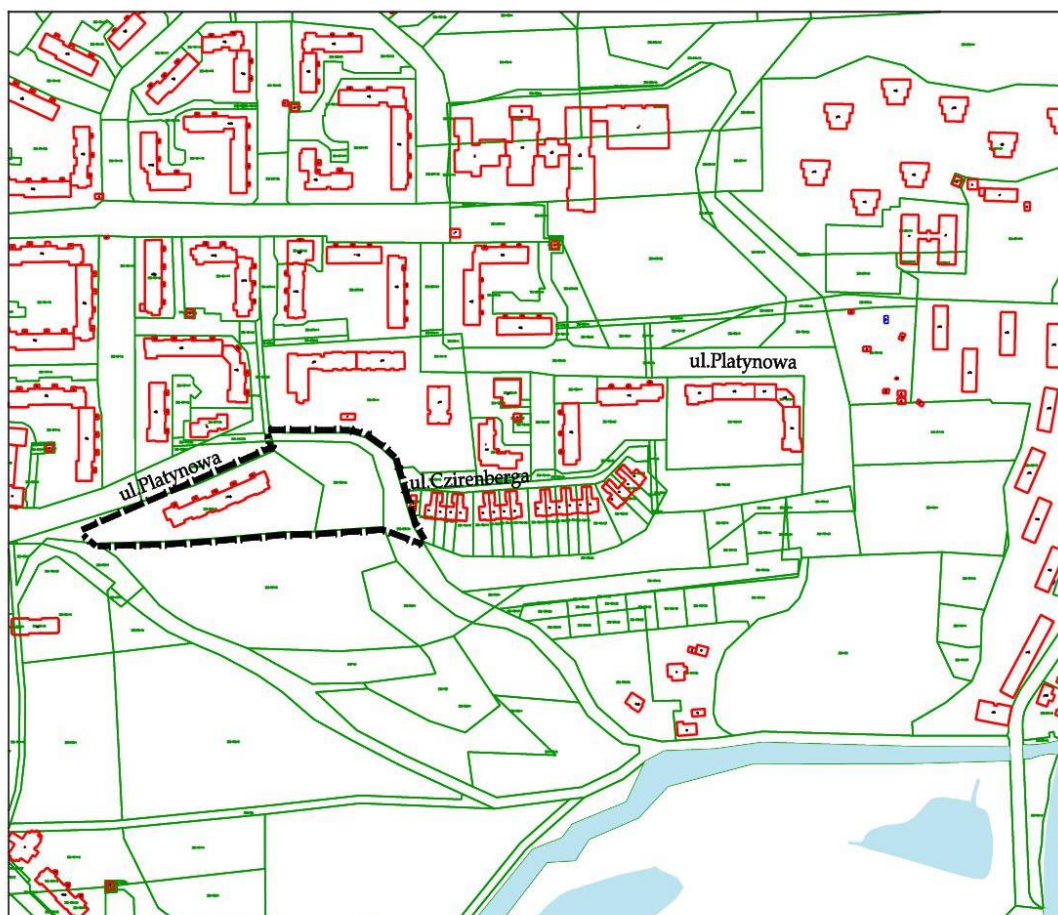
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Chelm rejon ulic Platynowej i Czirenberga w mieście Gdańsku

1757



 granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o powierzchni około 1,1 ha, położony jest na Chełmie, pomiędzy ulicami: Platynową, Czirenberga oraz terenem Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Potoku Oruńskiego”. Grunt jest we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orunia”.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Orunia Górna – rejon ulic Platynowej i Raduńskiej w mieście Gdańsku z 2003 roku, który ustala na tym terenie funkcję usług z zielenią towarzyszącą – usługi gastronomii, kultury, sportu i rekreacji oraz ciąg pieszy.
- Chełm – stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku z 2001 roku, który ustala na tym terenie funkcję mieszkaniową w części ze strefą wyłączoną z zabudowy, przeznaczonej pod urządzenie zieleni publicznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest aktualizacja zapisów, która umożliwi realizację krytego kortu tenisowego o konstrukcji pneumatycznej, dla której wymagana będzie przede wszystkim zmiana linii zabudowy oraz nieznaczne zwiększenie wysokości zabudowy (obecnie max. 6m).

Analiza wykazała, że proponowane zmiany nie wpłyną negatywnie na walory krajobrazowe i użytkowe obszaru, a zwłaszcza jego sąsiedztwa - Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Potoku Oruńskiego”.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.