

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2015 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku**.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

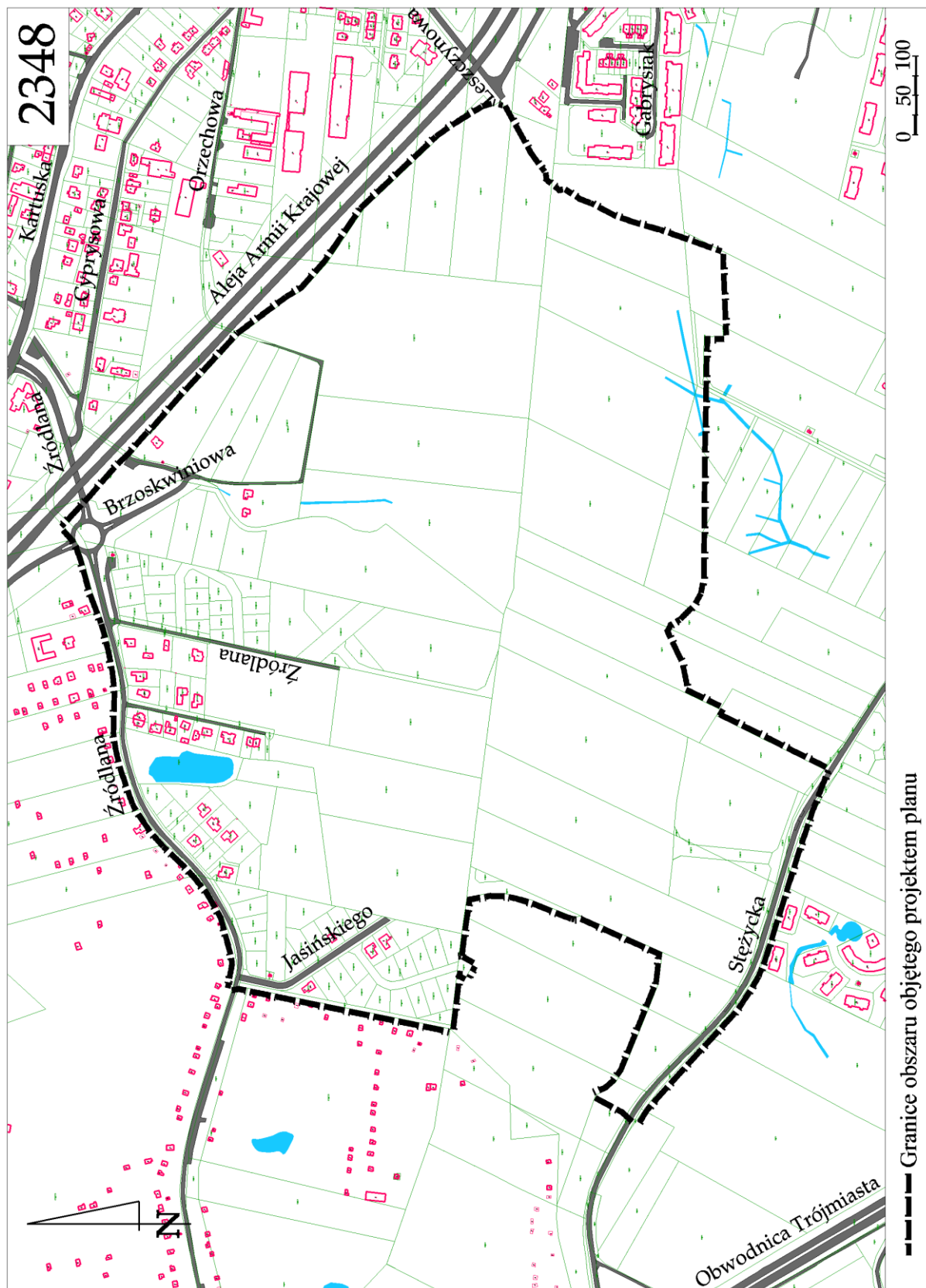
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Jasień rejon ulicy Źródlanej w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 71,0 ha, położony jest w Jasieniu i obejmuje w większości niezagospodarowany teren, w części po dawnych polach uprawnych. Jedyne zainwestowanie terenu znajduje się w rejonie ulicy Źródlanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Obszar objęty przystąpieniem graniczy od północy z aleją Armii Krajowej i ulicą Źródlaną, od zachodu z ogrodami działkowymi, od wschodu z planowanym w rejonie osiedla Jasień Park odcinkiem ulicy tzw. Nowej Leszczynowej, a od południa z ulicą Stężycą, jak na załączniku graficznym.

Wskazany do objęcia planem teren w zdecydowanej większości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedyne niewielki fragment (ok. 6,3 ha) wzdłuż ulicy Stężycy znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycza” w mieście Gdańsku uchwalonego uchwałą RMG nr VIII/139/07 z dnia 29.03.2007 r. (plan nr 2314). Obowiązujący plan w granicach przystąpienia ustala teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z zalecaną koncentracją usług w rejonie ul. Stężycy.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest zarezerwowanie terenu pod niezbędny do jego prawidłowego funkcjonowania lokalny układ drogowy, ze względu na obecny brak, w granicach przystąpienia, podstawowego układu drogowego przy jednoczesnym braku obowiązującego planu miejscowego zabezpieczającego rezerwy pod drogi publiczne. Jest to szczególnie istotne wobec zagrożenia postępującego fragmentarycznego zainwestowania powstającego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, które może całkowicie uniemożliwić realizację prawidłowego układu drogowego w tym rejonie.

Ponadto w związku z możliwością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla pojedynczych działek istnieje również zagrożenie powstania chaotycznego zagospodarowania bez poszanowania ładu przestrzennego w tym fragmencie miasta. Jedyne plan miejscowy stanowi narzędzie prawne, które analizując w szerokim kontekście istniejące uwarunkowania decyduje o prawidłowym funkcjonowaniu dzielnicy (w zakresie m.in. przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania w tym lokalizacji usług, przestrzeni publicznych, terenów zieleni, czy zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej) chroniąc tym samym ład przestrzenny.

Wykonane w 2013 roku w Biurze Rozwoju Gdańska „Studium programowo-przestrzenne w rejonie ulicy Źródlanej” potwierdziło potrzebę rezerwacji terenu pod niezbędny układ drogowy. Na podstawie powyższego studium zostały określone granice planu.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Plan określi parametry zabudowy, zasady i warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu. Ponadto wskaże tereny przeznaczone m.in. pod ogólnodostępną zielenią urządzone powiązaną z układem ciągów pieszych i lokalizację osiedlowego ośrodka usługowego.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Skala opracowania rysunku planu 1:1000.