

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Forum Gdańsk Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, zm. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zm. z 2014 r. poz. 822)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Forum Gdańsk Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.
2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie netto 289.000,00 PLN dzieli się na 578 udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.
3. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością netto aportu (289.300,00 PLN), a kwotą kapitału zakładowego obejmowanego za aport (289.000,00 PLN), tj. kwota 300,00 PLN zostanie przekazana na kapitał zapasowy.
4. Całość udziałów pokrywa i obejmuje Gmina Miasta Gdańska wkładem niepieniężnym w postaci niżej opisanych działek gruntu będących własnością Gminy Miasta Gdańska:

Poz.	Nr działki	Położenie (obręb, ulica, numer)	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia w m ²	Wartość netto w PLN
1.	259/2	obr.089	GD1G/00248438/2	70	81 000,00 zł
2.	259/3	obr.089	GD1G/00248438/2	87	100 700,00 zł
3.	259/4	obr.089	GD1G/00248438/2	93	107 600,00 zł
R A Z E M				250	289 300,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Zgodnie z Umową Spółki z dnia 18.05.2012 roku oraz Umową Wspólników z dnia 27.04.2012 roku Gmina Miasta Gdańska zagwarantowała sobie prawo wnoszenia aportem wkładu niepieniężnego do Spółki Forum Gdańsk Sp. z o.o., na realizację poszczególnych Zadań Inwestycyjnych w ramach Przedsięwzięcia : Zagospodarowanie Targu Siennego i Targu Rakowego w Gdańsku. Zgodnie z zapisami Umowy Wspólników, Miasto przy dołożeniu należytej staranności zobowiązało się nabyć, a następnie wnieść do Spółki Forum Gdańsk Sp. z o.o. jako wkład niepieniężny na zasadach określonych dla Nieruchomości Miasta, następujące działki gruntu: 259/2, 259/3 i 259/4 w obrębie ewidencyjnym 89.

Kapitał zakładowy Forum Gdańsk Sp. z o. o. wynosi aktualnie 254.034.500,00 PLN, z czego Multi Corporation B.V. posiada 279.905 udziałów o łącznej wartości 139.952.500,00 PLN, co stanowi 55,09 % kapitału zakładowego, a Gmina Miasta Gdańska posiada 228.164 udziały o łącznej wartości 114.082.000,00 PLN, co stanowi 44,91 % kapitału zakładowego.

Wniesienie aportu obejmującego działki gruntowe Gminy Miasta Gdańska w obrębie Targu Siennego i Targu Rakowego w Gdańsku o wartości 289.000,00 PLN, spowoduje zwiększenie pakietu udziałów Gminy Miasta Gdańska z 228.164 do 228.742 i kapitału zakładowego znajdującego się w rękach Gminy Miasta Gdańska z 114.082.000,00 PLN do 114.371.000,00 PLN, co będzie stanowiło 44,97 % całego kapitału zakładowego, który po wniesieniu przedmiotowego aportu będzie wynosił 254.323.500,00 PLN.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Forum Gdańsk Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nie stanowi pomocy publicznej i jest działaniem o charakterze wieloletnim i strategicznym Gminy Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanego wkładu niepieniężnego Gmina Miasta Gdańska uzyska w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów w Spółce.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego: