

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 61 przy ul. Politechnicznej 5 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 24.01.2008 r. Pan XY* nabył aktem notarialnym Rep. A nr 324/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 61 przy ul. Politechnicznej 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 148.023,- zł oraz 90% bonifikatę od wartości pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki w wysokości 370,58 zł.

Następnie dnia 25.02.2009 r. umową sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki kaucyjnej aktem notarialnym Rep. A nr 1724/2009 Pan XY* lokal mieszkalny nr 61 sprzedał osobie fizycznej za cenę 215.000,- zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca lokalu od gminy dokona zbycia tego lokalu lub wykorzysta go na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat od daty nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom. Zobowiązanie nie powstaje jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Dnia 29.05.2009 r. aktem notarialnym Rep. A nr 6730/2009 Pan XY* nabył lokal mieszkalny nr 15 przy ul. Burzyńskiego 12 L w udziale 61/100 za cenę 217.160,- zł. Pozostały udział w lokalu 39/100 nabyła Pani XY*, oświadczając, że nabycia dokonują będąc w związku małżeńskim za środki pochodzące z ich majątków osobistych - do majątków osobistych.

Pan XY* zainwestował więc w ciągu 12 miesięcy od zbycia lokalu nabytego od Gminy, całość środków na nabycie innego lokalu mieszkalnego tyle, że w udziałach (z żoną) i jako rodzina zaspokoiли swoje potrzeby mieszkaniowe.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.