

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* - osoby bliskiej nabywcy - zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Na Zaspę 35 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 16.09.2008 r. Pan XY*, nabył aktem notarialnym Rep. A nr 5210/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Na Zaspę 35 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 234.540,- zł.

Dnia 16.10.2008 r. umową darowizny w formie aktu notarialnego Rep. A nr 6063/2008 Pan XY* darował lokal mieszkalny osobie bliskiej - synowi Panu XY*. W konsekwencji zbycie lokalu przez Pana XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty. Następnie dnia 21.11.2008 r. aktem notarialnym Rep. A nr 6905/2008 Pan XY* wskazany lokal darował swojej żonie XY* do majątku objętego wspólnością ustawową.

Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia od gminy.

Dnia 18.06.2015 r. Pan XY* wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Wniosek uzasadnia tym, że przekazanie lokalu na rzecz małżonki miało charakter formalny i miało na celu uczynienie jej współwłaścicielem. Państwo XY* i XY* małżeństwem są od 1982 r. Pan XY* zamieszkuje w tym mieszkaniu od urodzenia czyli od 1957 r., a Pani XY* zamieszkuje od 1982 r. Lokal ten zaspokaja ich potrzeby mieszkaniowe oraz stanowi ich centrum życiowe.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.