

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Warneńskiej 5A w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 30.11.2007 r. Państwo XY* i XY* nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 6766/2007 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Warneńska 5A, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 234.630,- zł.

Następnie Państwo XY* i XY* dnia 7.04.2010 r. umową darowizny w formie aktu notarialnego Rep. A nr 996/2010 lokal mieszkalny nr 7 darowali córce Pani XY* jako osobie bliskiej. W konsekwencji zbycie lokalu przez Państwa XY* i XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty.

Dnia 12.05.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 3677/2010 Pani XY* zbyła lokal mieszkalny nr 7 za kwotę 310.000,- zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2b cytowanej ustawy, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia.

Wezwaniem do zapłaty z dnia 26.03.2015 r. Pani XY* została zobowiązana do zapłaty kwoty 277.918,35 zł z tytułu zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji udzielonej przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Warneńska 5A.

Dnia 27.05.2015 r. Pani XY* wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Wniosek uzasadnia tym, że za część środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nabyła nieruchomość przy ul. Kortowskiej 42 w Gdańsku, a pozostałe środki wydatkowała na cele mieszkaniowe bezpośrednio związane z budową domu mieszkalnego.

Pani XY* zamieszkuje w domu przy ul. Kortowskiej, dom ten zaspokaja jej potrzeby mieszkaniowe oraz stanowi centrum życiowe, co oznacza, że cel na jaki została udzielona bonifikata został zrealizowany.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.