

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kolejarzy 18 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 11.12.2007 r. aktem notarialnym Rep. A nr 11021/2007 Pani XY* z mężem XY* (zmarłym 25.07.2012 r.) nabyła do majątku objętego wspólnością ustawową, od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Kolejarzy 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 114.959,70 zł i dodatkową 5% bonifikatę z tytułu jednoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku w wysokości 6.386,65 zł.

Dnia 19.05.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 3368/2010 umową darowizny Pan XY* darował swojej żonie Pani XY* jako osobie bliskiej, prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 do jej majątku osobistego. W konsekwencji zbycia lokalu przez Pana XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty.

Następnie dnia 27.07.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 5156/2010 umową darowizny Pani XY* darowała lokal mieszkalny swojemu wnukowi XY*.

Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia od gminy.

Dnia 24.08.2015 r. Pani XY* wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Przekazanie lokalu na rzecz wnuka miało charakter formalny - Pan XY* zameldowany jest w Gdańsku w mieszkaniu nr 100 przy ul. Kołobrzeskiej 42B. Mimo darowizny lokal ten zaspokaja potrzeby mieszkaniowe Pani XY* oraz stanowi jej centrum życiowe. Prawo do zamieszkiwania w tym lokalu zostało zabezpieczone poprzez ustanowienie bezpłatnej i dożywotniej służebności mieszkania.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.