

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. Nowiny 27 w Gdańsku, w wysokości 151.938,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 20.08.2010 r. Pani XY* (obecnie XY*) nabyła od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 2583/2010, lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy Nowiny 27, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 151.938,00 zł. Następnie dnia 04.02.2011 r. aktem notarialnym Rep. A nr 1993/2011 nabywczyni sprzedała przedmiotowy lokal za kwotę 180.000,00 zł.

W dniu 31.03.2011 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 2814/2011 Pani XY* nabyła udział wynoszący $\frac{3}{4}$ części w lokalu mieszkalnym nr 6 położonym w Gdańsku przy ul. Kazimierza Porębskiego 44 D za kwotę 180.000,00 zł. z Panem XY* w udziale $\frac{1}{4}$ części, każde z nich będąc stanu wolnego.

W związku z powyższym stanem faktycznym, na podstawie art. 68 ust. 2 w/w ustawy, powstał obowiązek zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikat, bowiem nie zostały spełnione przesłanki zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty wynikające z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiące, że jeżeli środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego zostaną przeznaczone w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, obowiązek zwrotu bonifikaty nie powstanie.

Pani XY* (obecnie XY* - zawarty akt małżeństwa dnia 18.04.2011 r z Panem XY*) w nabytym wspólnie lokalu nr 6 przy ul. Kazimierza Porębskiego 44 D w Gdańsku wraz z mężem XY* zamieszkują. Zatem lokal ten zaspokaja ich potrzeby mieszkaniowe oraz stanowi ich centrum życiowe, a to oznacza, że cel na jaki została udzielona bonifikata jest realizowany.

W związku z powyższym uzasadnione jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.