

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* - osoby bliskiej nabywcy - zwrotu kwoty 111.852,00zł stanowiącej 1/3 część bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Złotników 25/27 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 16.08.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 10163/2010 Gmina Miasta Gdańska sprzedała lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Złotników 25/27 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej Pani XY*, udzielając 90% bonifikaty dla najemcy w wysokości 335.556,00 zł.

Dnia 23.10.2010 r. umową darowizn w formie aktu notarialnego Rep. A nr 13469/2010 nabywczyni darowała lokal mieszkalny, w udziałach wynoszących po 1/3 części - swoim synom: XY* i XY* oraz wnukowi XY*. Zbycie lokalu przez Panią XY* nastąpiło na rzecz osób bliskich, co nie spowodowało powstania obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty.

Następnie Pan XY* aktem notarialnym z 03 lutego 2010 r. Rep. A nr 1506/2011 darował przysługujący swój udział wynoszący 1/3 części w lokalu swojemu pasierbowi XY*.

Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia od gminy.

Dnia 24.08.2015 r. Pan XY* wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. We wniosku oświadczył, że w lokalu nr 7 przy ul. Złotników 25/27 zamieszkuje wraz z żoną i matką- XY* (nabywczynią lokalu). Nad matką sprawuje stałą opiekę, gdyż ta jest w podeszłym wieku (86 lat), zatem lokal ten zaspokaja potrzeby mieszkaniowe jego rodziny oraz stanowi jego centrum życiowe, a to oznacza, że cel na jaki została udzielona bonifikata jest realizowany.

Pan XY* nie osiągnął w związku ze zbyciem swojego udziału w lokalu żadnych korzyści majątkowych. Dokonanie darowizny na rzecz pasierba miało na celu uporządkowanie spraw majątkowych w rodzinie.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.