

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikat po ich waloryzacji, udzielonych małżonkom Pani XY* i Panu XY* przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku położonym przy ul. Żuławskiej 4 A w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 27.08.2007r. małżonkowie Pani XY* i Pan XY* nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 4840/2007 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Żuławskiej 4A, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 80.658,90 zł od wartości lokalu oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 313,96 zł.

Następnie Pan XY* darował Pani XY*, za jej zgodą, do jej majątku osobistego, w/w lokal aktem notarialnym Rep. A 688/2009 z dnia 5 lutego 2009r. Dnia 15.07.2009r. aktem notarialnym Rep. A 4600/2009 przedmiotowy lokal Pani XY* darowała swojej wnuczce Pani XY*. Pani XY* nie jest wnuczką Pana XY*.

Na mocy art. 68 ust 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie nieruchomości bonifikaty, jeżeli zbyła lub wykorzystwała lokal mieszkalny na inne cele niż cele, uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia. Wobec powyższego, na podstawie art. 68 ust. 2 w/w ustawy, organ zobowiązany jest do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Pani XY* wyjaśniła, iż w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 1965r. do chwili obecnej. Wraz z nią zamieszkiwał jej mąż, który zmarł 21.10.2012r. Ponadto wyjaśniła, iż pieniądze na wykup lokalu otrzymali od wnuczki – obecnej właścicielki mieszkania. Z uwagi na propozycję pracy na Malcie w 2009r. Pan XY* przed wyjazdem chciał zabezpieczyć opiekę swojej żonie, która przebyła operacje obu bioder i posiada orzeczenie inwalidztwa pierwszej grupy. Małżonkowie zamierzali darować lokal wnuczce w zamian za opiekę i prowadzenie domu. Ponieważ wnuczka zgubiła wówczas dowód osobisty, Pan XY* nie mogąc zwlekać z wyjazdem darował lokal żonie, która następnie darowała go wnuczce. Darowizny dokonała również pod wpływem otrzymanych wyników badań lekarskich z których wynikało, iż zachorowała na białaczkę, co później nie zostało potwierdzone.

Podkreślenia wymaga, iż w lokal zamieszkują w sposób nieprzerwany zarówno Pani XY* oraz jej wnuczka Pani XY* oraz, do chwili zgonu, Pan XY*. W niniejszej sprawie obrót lokalem nastąpił, lecz bez zysku, nadto nabywcom pierwotnym zabezpieczono prawo do zamieszkiwania w lokalu aż do śmierci. Pierwotni nabywcy, jedna z nich także jako osoba bliska, zaspakajali i nadal zaspakajają swoje potrzeby mieszkaniowe w przedmiotowym lokalu, zaspokaja je nadal obecny właściciel.

W związku z powyższym, wtórne zbycie lokalu nie zostało wykorzystane do wzbogacenia kosztów podmiotu publicznego. Mając na uwadze okoliczności niniejszej sprawy, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikat po ich waloryzacji.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.