

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży udziału 37/100 w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku położonym przy ul. Okrąg 5/7 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Uzasadnienie

W dniu 15.02.2012r. Pan XY* i Pani XY* nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 2706/2012 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Okrąg 5/7. Lokal nabyli w udziałach - Pan XY* 37/100, Pani XY* 63/100, uzyskując 95% bonifikatę, odpowiednio w wysokości 103.425,- zł i 176.102,03 zł od wartości lokalu.

Następnie Pan XY* darował swojej córce Pani XY*, swój udział w w/w lokalu aktem notarialnym Rep. A 3274/2012 z dnia 21.02.2012r. Dnia 23.05.2012 r. aktem notarialnym Rep. A 8886/2012 w/w udział w lokalu Pani XY* darowała swojej matce Pani XY*.

Na mocy art. 68 ust 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie nieruchomości bonifikaty, jeżeli zbyła lub wykorzystwała lokal mieszkalny na inne cele niż cele, uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia. Wobec powyższego, na podstawie art. 68 ust. 2 w/w ustawy, organ zobowiązany jest do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Pani XY* oraz Pani XY* wyjaśniły, iż w/w mieszkaniu XY* i XY* zamieszkiwali wspólnie od 1986r. W 2000r. nastąpił rozwód pomiędzy nimi m. in. z powodu choroby alkoholowej Pana XY*. Sąd w wyroku rozwodowym określił sposób korzystania z lokalu, co skutkowało wydaniem dwóch umów najmu i w konsekwencji jego nabyciem w udziałach przez byłych małżonków. Pan XY* z uwagi na swoją chorobę oraz bezrobocie przestał opłacać czynsz i z tego powodu wypowiedziano mu umowę najmu. Wobec powyższego, w porozumieniu z administracją, opłaty czynszowe za cały lokal zaczęła regulować wyłącznie Pani XY*. W 2011 roku po podwyżce czynszów, Państwo XY* zdecydowali się na wykup mieszkania. Pan XY* chciał swój udział darować od razu byłej żonie lecz z uwagi na regulacje dot. podatku od darowizn zdecydował się darować udział ich córce - Pani XY*. Obdarowana, nieświadoma konsekwencji związanych ze zwrotem bonifikaty, darowała następnie swój udział matce.

Pani XY* przeszła na emeryturę i jest w stanie regulować z niej opłaty za wykupiony lokal. Byli małżonkowie nieprzerwanie zamieszkują w wykupionym lokalu. Pani XY* w momencie otrzymania darowizny nie posiadała innej nieruchomości na terenie Gdańska, zaś w 2015r. został współwłaścicielką lokalu przy ul. Wróblej 1/10a/11 gdzie zamieszkuje z mężem. Pani XY* wyjaśniła, iż jedynym celem jej darowizny, był to aby lokal należał do osoby która w nim faktycznie zamieszkuje i ponosi za niego opłaty. Pani XY* nie posiada innej nieruchomości na terenie Gdańska.

Podkreślenia wymaga, iż w lokalu zamieszkują w sposób nieprzerwany oboje byli małżonkowie. Wszystkie darowizny zostały wycenione na podobną wartość. Cel transakcji nie był komercyjny, rozwiedziony mąż podarował swój udział córce, a nie byłej żonie. Córka zamieszkuje pod innym adresem, a swoją darowizną przysporzyła matce, której centrum życiowe od wielu lat znajduje się w w/w lokalu i w którym zaspokajają swoje potrzeby mieszkaniowe.

Mając na uwadze okoliczności niniejszej sprawy, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.