

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Gdańska**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY\* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym przy ul. Jaracza 12A w Gdańsku, tj. kwoty 225.818,46 zł wraz z należnymi odsetkami.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Gdańska**

**Bogdan Oleszek**

## Uzasadnienie

W dniu 30.01.2012r. Pan XY\* nabył aktem notarialnym Rep. A nr 1480/2012 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Jaracza 12A, uzyskując 90% bonifikatę, w wysokości 222.435,90 zł od wartości lokalu.

Następnie Pan XY\* darował swojej siostrze Pani XY\*, w/w lokal aktem notarialnym Rep. A 1486/2012 z dnia 30.01.2012r. Dnia 19.06.2013r. aktem notarialnym Rep. A 8512/2013 w/w lokal Pani XY\* darowała swojemu synowi Panu XY\*.

Na mocy art. 68 ust 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie nieruchomości bonifikaty, jeżeli zbyła lub wykorzystwała lokal mieszkalny na inne cele niż cele, uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia. Wobec powyższego, na podstawie art. 68 ust. 2 w/w ustawy, organ zobowiązany jest do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Pani XY\* wyjaśniła, iż w/w lokal wykupił jej brat – Pan XY\*, osoba schorowana i wymagająca stałej opieki. Pan XY\* doznał wylewu i stan jego zdrowia uległ znacznemu pogorszeniu, następnie przechodził rehabilitację. Ponadto cierpi na migotanie przedsionków i nadciśnienie tętnicze. Pani XY\* sprawowała opiekę nad bratem lecz jej stan zdrowia również się pogorszył i opiekę nad nią i jej bratem przejął jej syn Pan XY\*. Ta okoliczność spowodowała, iż mieszkanie otrzymane w drodze darowizny od brata Pani XY\* darowała swojemu synowi. Pani XY\* wyjaśniła, iż w w/w lokalu zamieszkuje nadal jej brat, a umowy darowizny nie miały na celu handlu lecz przekazanie lokalu na rzecz osoby faktycznie sprawującej opiekę. Pani XY\* utrzymuje się emerytury w wysokości 1576,61 zł.

Podkreślenia wymaga, iż w aktach darowizny zawarta jest informacja, iż w przedmiotowym lokalu może bezpłatnie zamieszkiwać Pan XY\*. Obie darowizny zostały wycenione na podobną wartość. Cel transakcji nie był komercyjny, a lokal był przekazywany w obrębie osób najbliższych. Darowizny dokonywany był na rzecz osób sprawujących faktyczną opiekę nad wiekowymi i schorowanymi ludźmi.

Mając na uwadze okoliczności niniejszej sprawy, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji.

**Wnioskodawca:**

**Radca Prawny:**

\* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.