

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży udziału 6/100 w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku położonym przy ul. Dworskiej 32A w Gdańsku, tj. kwoty 71.219,25 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 5.07.2007r. Państwo XY* i XY* nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 14901/2007 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 14 przy ul. Dworskiej 32A, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 70.821,00 zł od wartości lokalu oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 398,25 zł.

Następnie Państwo XY* i XY* w/w lokal aktem notarialnym Rep. A 4398/2008 z dnia 18 lutego 2008r. darowali swojemu wnukowi XY*. Dnia 21.01.2011r. aktem notarialnym Rep. A 1215/2011 XY* powyższy lokal darował swojej matce Pani XY*, następnie dnia 4 sierpnia 2011r. Pani XY* darowała przedmiotowy lokal synowi XY*.

Na mocy art. 68 ust 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie nieruchomości bonifikaty, jeżeli zbyła lub wykorzystwała lokal mieszkalny na inne cele niż cele, uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia. Wobec powyższego, na podstawie art. 68 ust. 2 w/w ustawy, organ zobowiązany jest do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Pan XY* wyjaśniła, iż bezspornie w/w lokal jest jego własnością a w akcie notarialnym Rep. A nr 4398/2008 umowy darowizny została ustanowiona dożywotnia i nieodpłatna służebność osobista mieszkania polegająca na prawie korzystania przez Państwa XY* i XY* (babcię i dziadka Pana XY*) z całego w/w lokalu nr 14.

W oparciu o opinię radcy prawnego okolicznościami przemawiającymi na korzyść Pana XY* jest fakt, iż pierwsze zbycie przedmiotowego lokalu odbyło się na zasadach niekomercyjnych tj. wyłącznie w drodze darowizny, zaś Pan XY* nie uzyskał żadnej korzyści majątkowej na skutek jego zbycia a w wyniku kolejnej darowizny, lokal nr 14 stał się ponownie jego własnością (tzn. osoba bliska pierwotnego nabywcy jest właścicielem lokalu nabytego od Gminy).

Podkreślić należy, iż w/w lokal zamieszkuje w sposób nieprzerwany Pan XY* oraz Pani XY* do chwili zgonu.

W związku z powyższym, wtórne zbycie lokalu nie zostało wykorzystane do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego. Mając na uwadze okoliczności niniejszej sprawy, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikat po ich waloryzacji.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.