

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikatom w łącznej wysokości 139.195,04 zł udzielonym przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Dobrej 2 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 26.01.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 626/2010 Gmina Miasta Gdańska sprzedała lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Dobrej 2 wraz z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste Państwu XY* i XY*, udzielając 90% bonifikat dla najemców w wysokości 139.195,04 zł.

Dnia 1.02.2010 r. umową darowizny w formie aktu notarialnego Rep. A nr 14491/2010 nabywcy darowali lokal mieszkalny z majątku objętego wspólnością ustawową do majątku osobistego XY* ustanawiając dożywotnią i nieodpłatną służebność mieszkania na rzecz Pani XY*.

Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 1357/2010 Pan XY* wskazany lokal darował swojej osobie bliskiej, tj. siostrze, ustanawiając dożywotnią i nieodpłatną służebność mieszkania na swoją rzecz.

Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia od gminy.

Dnia 22.07.2015 r. Pan XY* wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Wniosek uzasadnił złym stanem zdrowia. Nadto Państwo XY* zamieszkują w lokalu, zatem lokal ten zaspokaja ich potrzeby mieszkaniowe oraz stanowi ich centrum życiowe, a to oznacza, że cel na jaki została udzielona bonifikata jest realizowany. Odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty uzasadniają szczególne okoliczności wynikające z przesunięć majątkowych pomiędzy małżonkami.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.