

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikatom, udzielonym przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym przy ul. Juliusza Słowackiego 55A w Gdańsku, w wysokości 73.311,61 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 23.03.2006 r. Pani XY* nabyła od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 1689/2006, lokal mieszkalny nr 3 przy ulicy Juliusza Słowackiego 55A, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 72.855,00 zł i 95 % bonifikatę w kwocie 456,61 zł od I opłaty z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste. Następnie dnia 2.03.2009 r. aktem notarialnym Rep. A nr 660/2009 nabywczyni sprzedała przedmiotowy lokal za kwotę 248.500,00 zł. W dniu 18.03.2009 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 3504/2009 nabyła udział 7/10 w lokalu mieszkalnym nr 6 położonym w Gdańsku przy ul. Leona Droszyńskiego 5 za kwotę 245.000,00 zł i pokryła koszty aktu i wpisów do ksiąg wieczystych w kwocie 6.228,76 zł.

W związku z powyższym stanem faktycznym, na podstawie art. 68 ust. 2 w/w ustawy, powstał obowiązek zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikat, bowiem nie zostały spełnione przesłanki zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty wynikające z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiące, że jeżeli środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego zostaną przeznaczone w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, obowiązek zwrotu bonifikaty nie powstanie.

Pani XY* nie nabyła lokalu lecz udział wynoszący 7/10 części w lokalu nr 6 i w tym lokalu zamieszkała. Zatem lokal ten zaspokaja jej potrzeby mieszkaniowe oraz stanowi jej centrum życiowe, a to oznacza, że cel na jaki została udzielona bonifikata jest realizowany.

W związku z powyższym uzasadnione jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.