

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa XY* i XY* zwrotu w części odpowiadającej 5,92 % kwoty równej bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku położonym przy ul. Cygańska Góra 3A w Gdańsku, w wysokości 17.681,70 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 17.12.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 4022/2010 Państwo XY* i XY* nabyli od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 15 w budynku położonym przy ul. Cygańska Góra 3A, uzyskując bonifikatę dla najemcy w wysokości 275.372,10 zł oraz bonifikatę od wartości pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki w wysokości 1.561,05 zł. Następnie Państwo XY* zbyli w/w lokal 02.09.2013 r. aktem notarialnym Rep. A 514142013 za kwotę 300.000,00 zł. Aktem notarialnym Rep. A Nr 9760/2014 z 23.06.2014 r. nabyli prawo własności lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Gdańsku przy ul. Czesława Miłosza 51 A za kwotę 280.000,00 zł oraz udział w lokalu niemieszkalnym za cenę 20.000, 00 zł.

Mając na uwadze treść art. 68, ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Państwo XY* przeznaczili na nabycie lokalu mieszkalnego część środków w kwocie 282.239,81 zł (w tym 2.239,81 zł tytułem kosztów sadowych i notarialnych). Kwotę uzyskaną ze sprzedaży lokalu nabytego z bonifikatą przeznaczili w części odpowiadającej 94,08 % na nabycie nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym Gmina Miasta Gdańska pismem z dnia 10.06.2015 r. zwróciła się o zwrot zwaloryzowanych bonifikat w wysokości 17.681,70 zł.

Państwo XY* wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. We wniosku Państwo XY* podnosili fakt, że są emerytami mającymi postępującą chorobą niedowładów kończyn dolnych jak i poważną chorobą kręgosłupów, co przełożyło się na problemy z zamieszkiwaniem na trzecim piętrze w budynku bez windy. Zatem zamiana dotychczas zajmowanego mieszkania na mieszkanie w budynku z windą i miejscem postojowym w hali garażowej miała na celu polepszenie warunków mieszkaniowych.

Mając na uwadze fakt, że Państwo XY* środki ze sprzedaży lokalu nabytego z bonifikatą w okresie 5 lat od jego pierwotnego nabycia jedynie w części przeznaczili na zakup nowej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, zasadnym było wystąpienie o zwrot części udzielonych bonifikat. Niemniej jednak należy uznać, że przeznaczenie pozostałych środków na nabycie lokalu niemieszkalnego jest ściśle związane z realizacją celów mieszkaniowych Państwa XY*, w kontekście ich problemów zdrowotnych.

Wtórne zbycie lokalu nie zostało więc wykorzystane do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a jedynie służyło polepszeniu potrzeb mieszkaniowych. W konsekwencji został zachowany cel udzielonej bonifikaty.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.