

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 21 w budynku położonym przy Al. Gen. Hallera 50 A w Gdańsku, w wysokości 82.811,36 zł wraz z należnymi odsetkami.

.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 07.12.2006 r. XY* nabyła od Gminy Miasta Gdańska aktem notarialnym Rep. A nr 2097/2006 lokal mieszkalny nr 21 przy Al. Gen. Hallera 50 A, uzyskując bonifikatę dla najemcy w wysokości 75.600,00 zł. Następnie XY* dnia 30.05.2008 r. aktem notarialnym Rep. A nr 4051/2008 przekazała w drodze umowy darowizny w/w lokal swojej siostrze XY* z domu XY*, która dnia 17.10.2009 r. aktem notarialnym Rep. A nr 6232/2009 przedmiotowy lokal
sprzedała
za kwotę 195.000 zł.

Dnia 22.10.2007 r. weszła w życie ustawa, zmieniająca ustawę o gospodarce nieruchomościami, a wraz z nią zaczął obowiązywać ust. 2b art. 68. Zgodnie z jego treścią osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, udzielonej przy wykupie nieruchomości, jeżeli dokona zbycia lub wykorzysta lokal mieszkalny na cele inne niż uzasadniające udzielenie zniżki przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia. Ponadto zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 14 lipca 2010 r., sygnatura V CSK 15/10, sytuacje wyłączające obowiązek zwrotu bonifikaty zawarte w art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczą tylko pierwotnego nabywcy, a nie osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 cytowanej ustawy.

W związku z powyższym Joanna Gulczyńska została wezwana do zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty w wysokości 82.811,36 zł.

XY* wystąpiła z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Wniosek umotywowwała faktem, że środki ze sprzedaży lokalu nabytego z bonifikatą w całości przeznaczyła na zakup lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku przy ul. Jana z Kolna 1 w Pruszczu Gdańskim (akt notarialny Rep. A nr 2282/2010 z 06.05.2010 r.). Pani Gulczyńska wskazała również, że jest osobą samotnie wychowującą dziecko i zmiana zajmowanego mieszkania w Gdańsku na mieszkanie w Pruszczu Gdańskim wynikała z bliskości zamieszkania matki Pani XY*, która mogła pomagać w opiece nad dzieckiem, ale też z czasem potrzebowała sama pomocy.

Powyższy stan faktyczny uzasadnia wystąpienie przez Gminę Miasta Gdańska z żądaniem zwrotu bonifikaty, należy jednak uwzględnić fakt, że zbycie lokalu nr 21 przy Al. Gen. Hallera 50 A dokonane zostało nie dla osiągnięcia korzyści finansowych, a jedynie w celu zabezpieczenia swoich potrzeb mieszkaniowych.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie przez panią XY*, bowiem został zachowany cel udzielonej bonifikaty.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.