

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa XY* i XY* zwrotu kwoty równej bonifikatom w łącznej kwocie 203.642,71 zł udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 20 przy ul. Marynarki Polskiej 134 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 20.12.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 7634/2010 Gmina Miasta Gdańska sprzedała lokal mieszkalny nr 20 przy ul. Marynarki Polskiej 134 wraz z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste Państwu XY* i XY*, udzielając 90% bonifikat dla najemców w łącznej wysokości 189.027,59 zł.

Dnia 27.05.2013 r. umową Rep. A nr 7252/2013 nabywcy sprzedali w/w lokal mieszkalny za cenę 200.000 zł. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 1217/2014 z 7.06.2014 r. Państwo XY* nabyli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalny nr 45 przy ul. Dragana 45 za ceną 210.000 zł. Jak wynika z powyższego aktu cena nabycia została zapłacona 20.04.2014 r., a środki finansowe pochodziły ze sprzedaży lokalu nr 20 przy ul. Marynarki Polskiej 134.

Zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie powstanie obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom, jeżeli nabywca zbył lokal mieszkalny i środki uzyskane ze sprzedaży przeznaczył w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego. Państwo XY* przeznaczyli środki uzyskane ze sprzedaży na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, ale nabycie nastąpiło po upływie 12 miesięcy i 11 dni. W związku z powyższym w dniu 10.06.2015 r. wystąpiono o zwrot zwaloryzowanych bonifikat w łącznej kwocie 203.642,71 zł.

Dnia 26.06.2015 r. Państwo XY* i XY* wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Wniosek uzasadnili koniecznością ochrony dzieci. Dzielnica, w której mieszkali, ich zdaniem, była bardzo niebezpieczna - doszło do ataku agresywnej i pijanej osoby. Państwo XY* nieznacznie uchybili 12 - miesięcznemu terminowi, a nadto zamieszkują w nabytym lokalu. Zatem lokal ten zaspokaja ich potrzeby mieszkaniowe oraz stanowi ich centrum życiowe, a to oznacza, że cel na jaki została udzielona bonifikata jest realizowany.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.