

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu, kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku położonym przy ul. Dziana 5/7A w Gdańsku, w wysokości 128.342,81 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 13.09.2004 r. Pan XY* nabył aktem notarialnym Rep. A nr 6282/2004 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Dzianej 5/7A uzyskując bonifikatę dla najemcy w wysokości 115.193,70 zł. Następnie zbył w/w lokal 29.05.2008 r. aktem notarialnym Rep. A 7332/2008 za kwotę 575.000,00 zł. W dniu 28.04.2008 r. - przed sprzedażą lokalu nabytego od gminy - aktem notarialnym Rep. A 2480/2008 nabył nieruchomość – działkę nr 101/44 – zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położoną w Borkowie przy ul. Różanej 22, za cenę 588.500,00 zł. Z przekazanej do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku dokumentacji wynika, że na nabycie powyższej nieruchomości Pan XY* uzyskał kredyt w kwocie 500.000,00 zł.

W związku z powyższym stanem faktycznym, na podstawie art. 68 ust. 2 w/w ustawy, Gmina Miasta Gdańska wystąpiła z żądaniem zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty w wysokości 128.342,81 zł, bowiem nie zostały spełnione przesłanki zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty wynikające z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiące, że jeżeli środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego zostaną przeznaczone w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, obowiązek zwrotu bonifikaty nie powstanie.

Pan XY* wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. We wniosku wskazał, że choć zbycie lokalu mieszkalnego nabytego od gminy z bonifikatą nastąpiło po zakupie nieruchomości położonej w Borkowie przy ul. Różanej 22, to w dniu 19.04.2009 r., a zatem przed nabyciem domu jednorodzinnego, zawarł umowę przedwstępną z przyszłym kupującym i otrzymał zadatek w kwocie 70.000,00 zł.

Ponadto Pan XY* oświadczył, że pozostałą część środków pochodzących ze sprzedaży lokalu nr 7 przy ul. Dzianej 5/7A przeznaczył na spłatę kredytu zaciągniętego na zakup nieruchomości położonej w Borkowie przy ul. Różanej 22.

Wprawdzie wydatkowanie środków ze sprzedaży lokalu nabytego z bonifikatą w sposób wyżej wskazany, w rozumieniu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie uprawnia do zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty, nie mniej jednak w terminie 12 miesięcy od sprzedaży, Pan XY* przeznaczył środki ze sprzedaży lokalu nabytego z bonifikatą na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku zwrotu bonifikaty udzielonej Panu XY*.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.