

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* - osoby bliskiej nabywcy - zwrotu kwoty równej bonifikacie w kwocie 246.691,80 zł udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Zamenhofa 13 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 12.04.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 4175/2010 Gmina Miasta Gdańska sprzedała lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Zamenhofs 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej XY*, udzielając 90% bonifikaty dla najemcy w wysokości 246.691,80 zł.

Dnia 12.04.2010 r. umową darowizny w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4181/2010 nabywca darował lokal mieszkalny osobie bliskiej – córce XY*. Zbycie lokalu przez XY* nastąpiło na rzecz osoby bliskiej, co nie spowodowało powstania obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 4188/2010 Pani Jo XY* wskazała lokal darowała z majątku osobistego do majątku objętego wspólnością ustawową XY* i XY* małżonków XY*.

Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia od gminy.

Dnia 02.07.2015 r. Pani XY* wystąpiła z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Rozszerzenie własności lokalu do majątku wspólnego z mężem miało na celu uporządkowanie spraw majątkowych w małżeństwie. Państwo XY* zamieszkują w lokalu, zatem lokal ten zaspokaja ich potrzeby mieszkaniowe oraz stanowi ich centrum życiowe, a to oznacza, że cel na jaki została udzielona bonifikata jest realizowany.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.