

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Nowiny 21 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 18.11.2008 r. Pani XY* nabyła od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 8345/2008, lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Nowiny 21, w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 142.758 zł. Następnie dnia 25.03.2009r. Pani XY* przekazała umowę darowizny /Rep. A 2163/2009/ w/w lokal swojemu wnukowi, Panu XY*. Dnia 10.03.2010 r. zawarta została umowa majątkowa małżeńska w wyniku, której właścicielką przedmiotowego lokalu mieszkalnego została również żona Pana XY*, Pani XY*.

Zbycie w/w lokalu mieszkalnego przez Pana XY* spowodowało obowiązek częściowego zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z treścią art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pan XY* pismem z dnia 17.07.2015 r. oświadczył, że przedmiotowy lokal stanowi centrum życiowe jego rodziny i nie posiada wraz z żoną innych lokali mieszkalnych. W w/w mieszkaniu zamieszkuje również Pani XY*, od której Pan XY* otrzymała w drodze darowizny w/w lokal. Dokonana przez Pana XY* darowizna na rzecz żony, do majątku objętego wspólnością ustawową, miała tylko charakter formalny. Państwo XY* wspólnie zaciągali kredyt na remont przedmiotowego lokalu mieszkalnego, dokonana darowizna miała więc ułatwić załatwianie spraw codziennych i zawarta została z pobudek czysto praktycznych.

Zbycie lokalu nie zostało wykorzystane więc do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a miało na celu jedynie ułatwić funkcjonowanie rodziny.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.