

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Tadeusza Kościuszki 60 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 02.12.2008 r. Pani XY* nabyła od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 7102/2008, lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Tadeusza Kościuszki 60, w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 218.466 zł. oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 1.425,60 zł.

Dnia 22.01.2010 r. Pani XY* przekazała umową darowizny Rep. A 460/2010 w/w lokal swojej córce, Pani XY*. Dnia 04.03.2011 r. aktem notarialnym Rep A 1514/2011, Pani XY* przedmiotowy lokal darowała swojej matce, Pani E XY*, a następnie aktem notarialnym Rep A 2371/2011 dnia 15.04.2011r. Pani XY* przekazała go ponownie Pani XY* (nazwisko panięńskie XY*, zmiana stanu cywilnego 05.03.2011 r.)

Zbycie w/w lokalu mieszkalnego przez Panią XY* spowodowało obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z treścią art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pani XY* pismem z dnia 05.08.2015 r. oświadczyła, że przedmiotowy lokal nigdy nie został zbyty w celu osiągnięcia korzyści materialnych. Kolejne darowizny były spowodowane panującymi w rodzinie konfliktami. Pani XY*, cały czas mieszka w powyższym lokalu i zgodnie z umową darowizny zawartą 15.04.2015 r. ma prawo dożywotniego zamieszkiwania w tym miejscu. Umowy darowizny miały więc tylko charakter formalny.

Zbycie lokalu nie zostało wykorzystane więc do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a miało na celu jedynie ułatwić funkcjonowanie rodziny.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.