

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Partyzantów 49 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 15.10.2008 r. Pani XY* nabyła aktem notarialnym Rep. A nr 3774/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku przy ul. Partyzantów 49 w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 98.640,00 zł oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 985,50 zł.

Pani XY* aktem notarialnym Rep. A 2611/2009 z dnia 18.09.2009 r. darowała swojej siostrze Pani XY* , jako osobie bliskiej, w/w lokal.

Dnia 08.12.2011 r. Pani XY* sprzedała przedmiotowy lokal mieszkalny aktem notarialnym Rep. A 6209/2011 za cenę 155.000,00 zł., a następnie dnia 28.03.2012 r. aktem notarialnym Rep. A 1329/2012 nabyła wraz z mężem, Panem XY* , nieruchomość zabudowaną domem mieszkalnym, położoną w Kolbudach przy ul. Tysiąclecia 19, za cenę 250.000 zł. Część ceny w kwocie 100.000,00 zł została zapłacona gotówką, a 150.000,00 zł pochodziło z kredytu bankowego. Państwo XY* ponieśli również koszty związane z zakupem w/w lokalu 6.576,84 zł.

W przedmiotowej sprawie nastąpiło zbycie lokalu mieszkalnego przez osobę obdarowaną, która uzyskała lokal od pierwotnego nabywcy, czynność ta miała miejsce przed upływem pięciu lat, licząc od dnia wykupu od Gminy Miasta Gdańska.

Zbycie w/w lokalu mieszkalnego przez Panią XY* spowodowało obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z treścią art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pani XY* wystąpiła z wnioskiem o odstąpienie od roszczenia. Wniosek motywowała tym, że pieniądze otrzymane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Partyzantów 49, wydatkowała w całości na cele mieszkaniowe tj. zakup nieruchomości położonej w Kolbudach oraz remont kupionego domu. Do wniosku dołączyła faktury potwierdzające nakłady poniesione na remont domu. Pani XY* według jej oświadczenia, była przekonana, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, może sprzedać otrzymany w darowiźnie lokal, pod warunkiem zakupu w ciągu roku innego lokalu mieszkalnego. Decyzja o zakupie nieruchomości położonej w Kolbudach podyktowana była koniecznością poprawy warunków mieszkaniowych i zapewnienia całej rodzinie lepszych warunków życia. Mieszkanie otrzymane w darowiźnie od siostry miało powierzchnię 24 m² . Państwo XY* mają 2 dzieci. Obecnie według informacji przekazanej przez Panią XY* poza kredytem na 150.000,00 zł zaciągniętym na zakup nieruchomości w Kolbudach, jej rodzina obciążona jest również kredytem, który Państwo XY* zaciągnęli w maju 2015 r. na wykończenie dachu.

Zbycie lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Partyzantów 49 i zakup nieruchomości w Kolbudach nie zostało wykorzystane więc do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a jedynie zapewniło godną egzystencję całej rodzinie.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.