

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy Alei Zwycięstwa 58 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 23.12.2008 r. Pani XY* nabyła od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 10576/2008, lokal mieszkalny nr 2 przy Alei Zwycięstwa 58, w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 781.942,50 zł oraz dodatkową bonifikatę 5% w wysokości 43.441,25 zł z tytułu jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w w/w budynku.

Następnie Pani XY* aktem notarialnym Rep. A 5768/2009 dnia 14.04.2009 r. darowała swojemu wnukowi, Panu XY*, jako osobie bliskiej, w/w lokal. Następnie Pan XY*, dnia 12.10.2009 r. aktem notarialnym Rep. A 18756/2009 darował w/w lokal swojej żonie Pani XY* do majątku objętego wspólnością ustawową.

Zbycie w/w lokalu mieszkalnego przez Pana XY* spowodowało obowiązek częściowego zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z treścią art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy jednak podkreślić, że Pan XY*, zamieszkuje w w/w lokalu wraz z rodziną: żoną, dwójką dzieci oraz babcią Panią XY*, od której otrzymał w drodze darowizny w/w lokal. Dokonana przez Pana XY* darowizna na rzecz żony, do majątku objętego wspólnością ustawową, miała tylko charakter formalny.

Pan XY* wyjaśnił w piśmie przesłanym do tut. Urzędu, że pracuje za granicą a darowizna na rzecz żony, do majątku wspólnego, miała ułatwić Państwu XY* załatwianie spraw codziennych i zawarta została z pobudek czysto praktycznych

Zbycie lokalu nie zostało wykorzystane więc do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a miało na celu jedynie ułatwić funkcjonowanie rodziny.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.