

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Zbyszka z Bogdańca 1B w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 23.12.2008 r. Pani XY* nabyła od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 8138/2008, lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Zbyszka z Bogdańca 1B, w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 237.143,70 zł oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 5.532,24 zł.

Pani XY* aktem notarialnym Rep. A 1477/2009 dnia 16.03.2009 r. darowała swojemu synowi, Panu XY* udział wynoszący 1/5 części we własności w/w lokalu mieszkalnego a w wyniku umowy zniesienia współwłasności z dnia 19.03.2009 r. (Rep. A 1578/2009) Pan XY* stał się jedynym jej właścicielem. W konsekwencji zbycie lokalu przez Panią XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty.

Następnie dnia 27.09.2011 r. aktem notarialnym Rep. A 5471/2011 Pan XY* darował w/w lokal swojej żonie Pani XY*.

Zbycie w/w lokalu mieszkalnego przez Pana XY* spowodowało obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z treścią art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy podkreślić że, przedmiotowy lokal stanowi centrum życiowe zarówno Pana XY* jak i całej jego rodziny – żony oraz syna. W piśmie przesłanym do tut. Urzędu Pan XY* wyjaśnił, że darowizna na rzecz żony, miała tylko charakter formalny. Pani XY* jako osoba niepracująca ma więcej czasu na załatwianie wszelkich formalności związanych z funkcjonowaniem w/w lokalu. Dokonana darowizna miała więc ułatwić Państwu XY* załatwianie spraw codziennych i zawarta została z pobudek czysto praktycznych. Według oświadczenia Państwo XY* nie posiadają innego lokalu mieszkalnego.

Zbycie lokalu nie zostało wykorzystane więc do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a miało na celu jedynie ułatwić funkcjonowanie rodziny.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.