

**Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Adama Asnyka 9 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 30.12.2008 r. Pan XY* nabył od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 9258/2008, lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Adama Asnyka 9, w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 256.500 zł oraz dodatkową bonifikatę 5% w wysokości 14.250 zł z tytułu uprawnień kombatanckich.

Następnie Pan XY* aktem notarialnym Rep. A 7/2009 dnia 05.01.2009 r. darował swojej córce, Pani XY*, jako osobie bliskiej, w/w lokal. Następnie Pani XY* dnia 06.07.2011 r. aktem notarialnym Rep. A 5318/2011 darowała w/w lokal swojemu mężowi Panu XY* do majątku objętego wspólnością ustawową.

Zbycie w/w lokalu mieszkalnego przez Panią XY* spowodowało obowiązek częściowego zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z treścią art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy jednak podkreślić, że Pani XY*, zamieszkuje w w/w lokalu wraz z rodziną: mężem, dwójką dzieci oraz ojcem Panem XY*, od którego otrzymała w drodze darowizny w/w lokal. Dokonana przez Panią XY* darowizna na rzecz męża, do majątku objętego wspólnością ustawową, miała tylko charakter formalny.

Pani XY* wyjaśniła w piśmie przesłanym do tut. Urzędu, że darowizna na rzecz męża, do majątku wspólnego, miała służyć więzi rodzinnej.

Zbycie lokalu nie zostało wykorzystane więc do wzbogacenia kosztem podmiotu publicznego, a miało na celu jedynie ułatwić funkcjonowanie rodziny.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.