

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa XY* i XY* zwrotu w części odpowiadającej 22,53 % kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym przy ul. Józefa Wassowskiego 16 w Gdańsku, w wysokości 133.408,04 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 20.12.2010 r. Państwo XY* i XY* nabyli od Gminy Miasta Gdańska, aktem notarialnym Repertorium A nr 8782/2010, lokal mieszkalny nr 5 przy ulicy Józefa Wassowskiego 16, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 549.868,50 zł. Następnie dnia 8.04.2011 r. aktem notarialnym Rep. A nr 6961/2011 Państwo XY* sprzedali przedmiotowy lokal za kwotę 560.000,00 zł. W dniu 28.06.2011 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 4043/2011 nabyli prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Gdańsku przy ul. Stanisława Moniuszki 25 za kwotę 620.000,00 zł, z czego 200.000,00 zł zostało zapłacone z kredytu bankowego.

Mając na uwadze treść art. 68, ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Państwo XY* zachowują prawo do zatrzymania kwoty uzyskanej bonifikaty w takim procencie w jakim przeznaczili uzyskane ze sprzedaży środki na nabycie nowej nieruchomości. Z kwoty 560.000,00 zł, którą otrzymali ze sprzedaży lokalu nr 5 przy ul. Józefa Wassowskiego 16 wydatkowali 433.844,76 zł (w tym 1.444,76 zł tytułem kosztów sadowych i notarialnych oraz 12.400,00 zł tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych). W związku z powyższym Gmina Miasta Gdańska pismem w dniu 08.07.2015 r. zwróciła się o zwrot zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 133.408,04 zł.

Państwo XY* wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od roszczenia żądania zwrotu bonifikaty. Wniosek umotywowali faktem, że przed wykupem od Gminy Miasta Gdańska mieszkania komunalnego nr 5 przy ulicy Józefa Wassowskiego 16 przejęli długi poprzedniego najemcy w/w lokalu i dokonali spłaty zadłużenia wynoszącego 125.372,16 zł.

Biorąc pod uwagę, że Miasto Gdańsk odniosło bezpośrednią korzyść w wyniku spłaty przez Państwa XY* zadłużenia mieszkania komunalnego nr 5 przy ul. Józefa Wassowskiego 16, którego wysokość zbliżona jest do kwoty nie wydatkowanej zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uzasadnione jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.