

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Gdańska**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa XY\* i XY\* zwrotu części stanowiącej 90,78 % bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 48 w budynku położonym przy ul. Złota Karczma 3 w Gdańsku, tj. kwoty 132.711,24 zł wraz z należnymi odsetkami.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Gdańska**

**Bogdan Oleszek**

## **Uzasadnienie**

W dniu 05.01.2010 r. Państwo XY\* i XY\* nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 16/2010 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 48 w budynku przy ul. Złota Karczma 3 w Gdańsku, uzyskując bonifikatę dla najemcy w wysokości 131.660,10 zł i bonifikatę od pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w kwocie 230,99 zł. Następnie zbyli w/w lokal 02.04.2014 r. aktem notarialnym Rep. A 17320/20140 za kwotę 141.000,00 zł. 7.03.2014 r., czyli przed sprzedażą lokalu nabytego od Miasta, Państwo XY\* nabyli lokal mieszkalny nr 27 przy ul. Majora Mieczysława Słabego 15 za ceną 278.000,00 zł. Z aktu notarialnego Rep. A nr 1853/2014 z 7.03.2014 r. wynika, że nabycie powyższego lokalu nastąpiło częściowo za środki pochodzące z kredytu bankowego.

W związku z powyższym stanem faktycznym, na podstawie art. 68 ust. 2 w/w ustawy, Gmina Miasta Gdańska wystąpiła z żądaniem zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty w wysokości 146.189,95 zł, bowiem nie zostały spełnione przesłanki zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty wynikające z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiące, że jeżeli środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego zostaną przeznaczone w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, obowiązek zwrotu bonifikaty nie powstanie.

Państwo XY\* i XY\* stwierdzili, iż uzyskane środki ze sprzedaży lokalu przy ul. Złota Karczma 3 wydatkowali na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych, gdyż przeznaczyli je na spłatę kredytu zaciągniętego na nabycie lokalu mieszkalnego przy ul. Majora Mieczysława Słabego 15.

Wprawdzie wydatkowanie środków ze sprzedaży lokalu nabytego z bonifikatą w sposób wyżej wskazany, w rozumieniu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie uprawnia do zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty, nie mniej jednak w terminie 12 miesięcy od sprzedaży, Państwo XY\* przeznaczyli kwotę w wysokości 128.000,00 zł na spłatę kredytu zaciągniętego na nabycie lokalu mieszkalnego służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny.

Mając na uwadze okoliczności niniejszej sprawy zasadnym jest ograniczenie żądania zwrotu bonifikaty do takiej proporcji, w jakiej pozostaje kwota przeznaczona na cele mieszkaniowe związane z nabyciem nowej nieruchomości, czyli kwota 128.000,00 zł,

do kwoty uzyskanej ze sprzedaży lokalu nr 48 przy ul. Złota Karczma 3, czyli 141.000,00 zł.  
Zatem Państwo XY\* i XY\* tytułem zwrotu bonifikaty winni uiścić 9,22% zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, tj. kwotę 13.478,71 zł.

**Wnioskodawca:**

**Radca Prawny:**

\* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.