

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa XY* i XY zwrotu części stanowiącej 59,22% bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 42 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 26A w Gdańsku, w wysokości 146.037,55 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 08.05.2008 r. Państwo XY i XY nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 1583/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 42 położony w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 26A w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 212.274,00 zł oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 334,53 zł. Następnie zbyli w/w lokal dnia 15.09.2009 r. aktem notarialnym Rep. A 952/2009 za cenę 305.000,00 zł.

Dnia 13.10.2009 r. umową sprzedaży Rep. A Nr 3271/2009 nabyli działkę niezabudowaną nr 176/21 obszaru 907 m² położoną w miejscowości Banino za cenę 120.000,00 zł. Ze środków własnych uiszcili łącznie kwotę 124.369,00 zł w tym cena działki w wysokości 120.000,00 zł oraz kwotę 4.369,00 zł z tytułu kosztów notarialnych, podatku od czynności cywilnoprawnych i wpisu sądowego.

Zgodnie z art. 68 Ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca lokalu od gminy dokona zbycia tego lokalu lub wykorzysta go na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat od daty nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom.

Państwo XY i XY zbyli lokal nabyty od Gminy Miasta Gdańska przed upływem 5 lat od daty jego nabycia i nie przeznaczili wszystkich środków uzyskanych ze sprzedaży na nabycie innego lokalu lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe a ich część (40,78%).

Wezwaniem do zapłaty z dnia 25.02.2015 r. Gmina Miasta Gdańska zobowiązała Państwa XY i XY do zapłaty kwoty 146.037,55 zł z tytułu zwrotu części stanowiącej 59,22% bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 42 w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 26A w Gdańsku.

Państwo XY i XY zwrócili się z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Środki pochodzące ze sprzedaży nieruchomości lokalowej przy ul. Grunwaldzkiej 26A wykorzystali na nabycie działki budowlanej a następnie na wybudowanie na tej działce domu mieszkalnego. Decyzją z dnia 20.04.2010 r. zatwierdzono projekt budowlany i wydano pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Z przedstawionej przez Państwa XY dokumentacji wynika, że na budowę wydatkowali blisko 200.000,00 zł. Z uwagi na fakt, iż środki uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego od Gminy nie wystarczyły na dokończenie budowy Państwo XY zaciągnęli dodatkowo kredyt, który obecnie spłacają. Wnioskodawcy wraz z synami zamieszkują w wybudowanym domu. Działania Państwa XY i XY miały na celu poprawę warunków mieszkaniowych.

Należy zatem uznać, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne okoliczności umożliwiające zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.