

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu części kwoty bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 54C w Gdańsku w wysokości 24.849,79 zł. wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 16.07.2008 r. Pan XY* nabył aktem notarialnym Rep. A nr 4812/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 23 położony w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 54C w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 131.078,70 zł oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 195,37 zł. Następnie zbył w/w lokal dnia 30.03.2012 r. aktem notarialnym Rep. A 11368/2012 za cenę 172.500,00 zł.

Dnia 26.04.2012 r. umową sprzedaży Rep. A Nr 2489/2012 Pan XY* nabył lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy Skarbka 74E w Gdyni za cenę 192.500,00 zł. Ze środków własnych uiszczył łącznie kwotę 92.564,75 zł w tym część ceny lokalu w wysokości 87.500,00 zł oraz kwotę 5.064,75 zł z tytułu kosztów notarialnych, podatku od czynności cywilnoprawnych i wpisu sądowego. Reszta ceny lokalu w kwocie 105.000,00 zł została uiszczona za środki uzyskane z kredytu bankowego. Jednocześnie z lokalem Pan XY* nabył garaż położony w tym samym budynku. Cena garażu wyniosła 27.500,00 zł i została uiszczona za środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 23 przy ul. Kołobrzeskiej 54C w Gdańsku.

Zgodnie z art. 68 Ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca lokalu od gminy dokona zbycia tego lokalu lub wykorzysta go na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat od daty nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom.

Pan XY* zbył lokal nabyty od Gminy Miasta Gdańska przed upływem 5 lat od daty jego nabycia i nie przeznaczył wszystkich środków uzyskanych ze sprzedaży na nabycie innego lokalu a jedynie ich część (53,66%).

Wezwaniem do zapłaty z dnia 03.02.2015 r. Gmina Miasta Gdańska zobowiązała Pana XY* do zapłaty kwoty 70.002,38 zł z tytułu zwrotu części bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 54C w Gdańsku.

Pan XY* wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od roszczenia. Pan XY* jest wychowankiem rodzinnego domu dziecka. Wyjaśniał, iż sprzedaż lokalu przy ul. Kołobrzeskiej nastąpiła w celu poprawy warunków życiowych. Pan XY* pracuje w XY* i jego miejscem pracy jest Gdynia. Z uwagi na nielimitowany czas pracy i trudności z

dojazdem postanowił przeprowadzić się do Gdyni. Ponadto w Gdyni mieszka również córka Pana XY*, z którą chciał mieć bliższy kontakt.

Obecnie Pan XY* oświadczył, iż znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, spłaca dwa kredyty bankowe a także alimenty na córkę. Ponadto narzeczona Pana XY* spodziewa się dziecka. Pan XY* nie ma możliwości podjęcia dodatkowej pracy ponieważ w każdej chwili musi być w gotowości do stawiennictwa się w jednostce.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż kwotę 27.500,00 zł uzyskaną ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nabytego uprzednio od Gminy Gdańsk Pan XY* przeznaczył na zakup garażu bezpośrednio związanego z nabytym lokalem mieszkalnym położonego w tym samym budynku przy ul. Skarbka 74 w Gdyni pomniejszono o tę wartość kwotę bonifikat należną do zwrotu.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.