

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* i Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Husa 3 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 4.01.2008 r. małżonkowie XY* i XY* nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 27/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 16 przy ul. Husa 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonej części działki przynależnej do budynku, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 172.538,10 zł oraz 95% bonifikatę od wartości pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki w wysokości 1.079,58 zł. Następnie dnia 2.12.2008 r. aktem notarialnym Rep. A 7318/2008 zbyli lokal za kwotę 330.000,- zł. W dniu 31.10.2008 r. został orzeczony rozwód Państwa XY* i XY*.

Umową z dnia 20.05.2009 r. Pani XY* będąc stanu wolnego, nabyła lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Bulońskiej 28 w udziale 46/100, oświadczając, że środki na zakup w kwocie 165.000,- zł pochodzą ze sprzedaży lokalu mieszkalnego wykupionego od gminy. Pozostały udział w lokalu 54/100 nabył Pan XY*, który dnia 28.05.2013 r. umową darowizny udział w lokalu 54/100 przekazał na rzecz swojej żony Pani XY* do jej majątku osobistego. Tak więc, Pani XY* nabyła w okresie 12 miesięcy, udział w lokalu za cenę odpowiadającą połowie kwoty stanowiącej cenę zbycia nieruchomości nabytej od gminy, której stała się następnie jedyną właścicielką.

Pan XY* umową z dnia 23.12.2009 r. (umowa przedwstępna z dnia 8.01.2009 r. zmieniona umową z dnia 3.02.2009 r.) nabył lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Irysowej 10 za cenę 180.658,- zł. Kwotę 165.000,- zł czyli połowę kwoty stanowiącej cenę zbycia nieruchomości nabytej od gminy, zainwestował w ciągu 12 miesięcy, na nabycie innego lokalu mieszkalnego (wpłata dokonana w styczniu i lutym 2009 r.) Mieszkanie do użytkowania zostało przekazane Panu XY* 26 maja 2009 r. Podpisanie aktu notarialnego w dniu 23.12.2009 r. nastąpiło jedynie kilkanaście dni po upływie 12-to miesięcznego terminu przewidzianego w ustawie, z przyczyn nie zależnych od Pana XY*, bowiem termin podpisania ostatecznej umowy ustalony został przez dewelopera.

Pani XY* i Pan XY* środki uzyskane ze sprzedaży lokalu nr 16 przy ul. Husa 3 przeznaczyli na nabycie innego lokalu mieszkalnego, zaspokoiли swoje potrzeby mieszkaniowe - nabyte mieszkania stanowią ich centrum życiowe.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.