

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782; zm. Dz. U. z 2015 r., poz. 985, 1039, 1180)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa XY* i XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Wyzwolenia 32 A w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 8.09.2008 r. Pan XY*, nabył aktem notarialnym Rep. A nr 10994/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Wyzwolenia 32A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonej części działki przynależnej do budynku, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 135.180,- zł i 90% bonifikatę od wartości pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki w wysokości 195,72 zł.

Dnia 10.12.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 7065/2010 - umową darowizny Pan XY* darował lokal swojemu synowi XY* i jego żonie XY* do majątku objętego wspólnością ustawową obowiązującą w ich małżeństwie. W konsekwencji zbycie lokalu przez Pana XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonych bonifikat.

Dnia 21.08.2012 r. Państwo XY* i XY* wskazany lokal sprzedali za kwotę 207.000,- zł, a następnie za kwotę 315.000,- zł nabyli lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Wyzwolenia 5A.

Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia od gminy.

Dnia 14.09.2015 r. Państwo XY* i XY* wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonych bonifikat. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Wolności 32A i kupno lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Wyzwolenia 5A miało na celu polepszenie warunków mieszkaniowych rodziny. W nabytym mieszkaniu przy ul. Wyzwolenia 5A zamieszkuje również Pan XY* (pierwotny nabywca lokalu). Na skutek podjętych działań Państwo XY* i XY* nie odnieśli żadnych korzyści majątkowych. Środki uzyskane ze sprzedaży lokalu nr 8 przy ul. Wolności 32A przeznaczyli na nabycie innego, większego lokalu mieszkalnego, zaspokoiли potrzeby mieszkaniowe swojej rodziny - nabyte mieszkanie stanowi ich centrum życiowe.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.