

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782; zm. Dz. U. z 2015 r., poz. 985, 1039, 1180)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Rybaki Dolne 2 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 17.12.2007 r. aktem notarialnym Rep. A nr 13668/2007 Państwo XY* i XY* nabyli do majątku objętego wspólnością ustawową, od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Rybaki Dolne 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy w wysokości 136.730,70 zł, 5% bonifikatę z tytułu uprawnień kombatanckich w wysokości 7.596,15 zł i 95% bonifikatę od wartości pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki w wysokości 612,13 zł .

Dnia 6.11.2008 r. aktem notarialnym - umową darowizny Pan XY* darował swojej żonie Pani XY* jako osobie bliskiej - do jej majątku osobistego prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2. W konsekwencji zbycie lokalu przez Pana XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonych bonifikat.

Następnie dnia 29.04.2009 r. aktem notarialnym Pani XY* darowała lokal nr 2 córce Pani XY* jako osobie bliskiej. W przypadku dalszego rozporządzenia lokalem przed upływem 5 lat licząc od dnia pierwotnego nabycia powstał obowiązek zwrotu bonifikaty po stronie Pani XY*.

Dnia 18.09.2015 r. Pani XY* (następca prawny) wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonych bonifikat.

Na skutek podjętych działań (darowizna) Pani XY* nie odniosła żadnych korzyści majątkowych. Przekazanie lokalu na rzecz córki miało charakter formalny - mimo darowizny lokal ten aż do śmierci zaspokajał potrzeby mieszkaniowe Państwa XY* i XY* oraz stanowił ich centrum życiowe.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.