

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu kwoty równej bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Chrobrego 6 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Umową z dnia 08.04.2008 r. Rep. A 3574/2008 Gmina Miasta Gdańska sprzedała Panu XY* jako najemcy lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Chrobrego 6. Nabywając w. w. lokal nabywca uzyskał 90% bonifikatę dla najemcy od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu. Umową z dnia 12.09.2008 r. Rep A 10423/2008 Pan XY* sprzedał lokal nr 5 przy ul. Chrobrego 6 za cenę 271.000 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca lokalu od gminy dokona zbycia tego lokalu lub wykorzysta go na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat od daty nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom. Zobowiązanie nie powstaje jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Umową z dnia 14.05.2009 r. Rep. A 4517/2009 Pan XY* wraz z żoną Panią XY* nabył działkę położoną przy ul. Węgorzowej 4 w Gdańsku zabudowaną budynkiem jednorodzinnym w udziale 726/1000 za cenę 620.000 zł. Nabyta nieruchomość stanowi dla Pana XY*, jego żony i córki centrum życiowe.

Pan Adam Szurpit zainwestował więc w ciągu 12 miesięcy od zbycia lokalu nabytego od Gminy, całość środków na nabycie innego lokalu mieszkalnego tyle, że w udziale i wraz z rodziną zaspokoił swoje potrzeby mieszkaniowe.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.