

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz.1322).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* - osoby bliskiej nabywcy - zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Dzielnej 96 w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 11.03.2008 r. Pani XY*, nabyła aktem notarialnym Rep. A nr 1483/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Dzielnej 96 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, uzyskując 90% bonifikatę dla najemcy oraz dodatkową bonifikatę 5% z tytułu jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w w/w budynku. Dnia 24.06.2008 r. aktem notarialnym – umową darowizny Pani XY* darowała w/w lokal Pani XY* jako osobie bliskiej. W konsekwencji zbycie lokalu przez Panią XY* na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5-letniego terminu nie spowodowało obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty. Następnie tym samym aktem notarialnym wskazany lokal Pani XY* darowała swojemu mężowi Panu XY* do majątku objętego wspólnością ustawową.

Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej ograniczenia w rozporządzaniu nabytą nieruchomością przechodzą ze zbywcy na osobę bliską. Osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia od gminy.

Pani XY* w piśmie z dnia 19.10.2015 r. oświadczyła, że przekazanie lokalu na rzecz małżonka miało charakter formalny i miało na celu uczynienie go współwłaścicielem. Państwo XY* i XY* małżeństwem są od 1985 r. Pani XY* zamieszkuje w tym mieszkaniu od urodzenia czyli od 1962 r., a Pan XY* zamieszkuje od 1985 r. Lokal ten zaspokaja ich potrzeby mieszkaniowe oraz stanowi ich centrum życiowe.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.