

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana XY* zwrotu części kwoty bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 43 w budynku przy ul. Leśna Góra 7 w Gdańsku w wysokości 195.411,99 zł. wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 18.07.2008 r. Państwo XY* i XY* nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 4690/2008 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 43 położony w budynku przy ul. Leśna Góra 7 w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 239.310,90 zł oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 459,67 zł. Następnie Państwo XY* i XY* darowali Panu XY* czyli swojemu synowi w/w lokal mieszkalny dnia 22.01.2009 r. aktem notarialnym Rep. A 679/2009. Dnia 06.02.2013 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 517/2013 Pan XY* sprzedał przedmiotowy lokal mieszkalny za kwotę 280.000,00 zł

Zbycie przez Pana XY* w. w. nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia od Gminy Miasta Gdańska spowodowało obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom po ich waloryzacji zgodnie z treścią art. 68, ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wezwaniem do zapłaty z dnia 15.06.2015 r. Gmina Miasta Gdańska zobowiązała Pana XY* do zapłaty kwoty 290.222,96 z tytułu zwrotu bonifikat po ich waloryzacji udzielonych przy nabyciu od Gminy Miasta Gdańska lokalu mieszkalnego nr 43 położonego przy ul. Leśna Góra 7 w Gdańsku.

Pan XY* wystąpił z prośbą o odstąpienie od roszczenia. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją Pan XY* za kwotę uzyskaną ze sprzedaży lokalu nabytego od Gminy Miasta Gdańska kupił lokal mieszkalny w Borkowie przy ul. Współczesnej. Nabyty lokal był w stanie surowym-deweloperskim i aby w nim zamieszkać musiał zainwestować dodatkowe nakłady. Przedstawił dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków pieniężnych na wykończenie lokalu, który zaspokaja potrzeby mieszkaniowe jego rodziny. Ogółem koszty przeznaczone na zakup i remont lokalu przy ul. Współczesnej wyniosły 184.059,76 zł. Ponadto Pan XY* wyjaśnia, iż powodem sprzedaży lokalu nabytego od Gminy była ciężka sytuacja rodzinna. Choroba psychiczna matki Pani XY* spowodowana rozwodem, depresja żony a także wysokie opłaty związane z utrzymaniem mieszkania przy ul. Leśna Góra 7 w Gdańsku skłoniły Pana XY* do sprzedaży i kupna mniejszego lokalu poza Gdańskiem.

Mając na uwadze, iż część kwoty uzyskanej ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nabytego uprzednio od Gminy Gdańsk Pan XY* przeznaczył na zakup oraz remont innego lokalu mieszkalnego a także, że w nabytym lokalu zamieszkuje z pierwotnym nabywcą, ze względów społecznych uzasadnione jest częściowe odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.