

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 zm.: z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom po ich waloryzacji, udzielonych przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym przy ul. Skarpowej 118 w Gdańsku, tj. kwoty 204.291,11 zł wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

W dniu 30.01.2012r. XY* i XY* nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 513/2012 od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Skarpowej 118, uzyskując 90% bonifikatę w wysokości 197.797,50 zł od wartości lokalu oraz 90% bonifikatę z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 2.144,67 zł. Następnie małżonkowie XY* darowali swojej córce Pani XY*, w/w lokal aktem notarialnym Rep. A 4242/2012 z dnia 27.06.2012r. Dnia 26.06.2013r. aktem notarialnym Rep. A 4199/2013 w/w mieszkanie Pani XY* sprzedała za cenę 230.000,- zł. Aktem notarialnym z dnia 04.07.2013r. Pani XY* nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego w Gdańsku przy ul. Budapesztańskiej 6B/6 w LWSM „Morena” za cenę 230.000,- zł.

Na mocy art. 68 ust 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie nieruchomości bonifikaty, jeżeli zbyła lub wykorzystywała lokal mieszkalny na inne cele niż cele, uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia. Wobec powyższego, na podstawie art. 68 ust. 2 w/w ustawy, organ zobowiązany jest do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Pani XY* wyjaśniła, iż w/w mieszkanie otrzymała w darowiźnie od swoich rodziców po tragicznej śmierci swojego męża. Jako wdowa z trójką dzieci znalazła się w bardzo trudnej sytuacji życiowej, m.in. dzieci w wyniku przeżytej traumy potrzebowały pomocy psychologów oraz opieki. Pomocy udzielili jej rodzice, m.in. poprzez opiekę nad wnukami, a Pani XY* – dotychczas pozostająca na utrzymaniu męża - zatrudniła się do pracy w Policji. Podkreślenia wymaga, iż Państwo XY* są osobami ciężko schorowanymi, będącymi pod opieką poradni hepatologicznych, chirurgicznych, pulmonologicznych, okulistycznych i onkologicznych. Pani XY*, wyjaśniła ponadto, iż otrzymany w darowiźnie lokal sprzedała z myślą o zakupie nowego na rzecz swoich rodziców. Nabycie mieszkania na ul. Budapesztańskiej podyktowane było także faktem, by nowe mieszkanie rodziców znajdowało się jak najbliżej jej mieszkania na ul. Powstania Styczniowego w Gdańsku, co w znacznym stopniu ułatwiałoby wzajemną pomoc. Zaznaczyć należy, iż Państwo XY* po wymeldowaniu się z ul. Skarpowej 118 m. 1, zameldowali się w nabytym przez córkę mieszkaniu przy ul. Budapesztańskiej 6B m. 6 i przebywają tam do dzisiaj.

Obdarowana podała, iż była nieświadoma konsekwencji związanych ze zwrotem bonifikaty, przy zbyciu otrzymanego w drodze darowizny lokalu. Podkreśliła, iż całość uzyskanej ze sprzedaży kwoty przeznaczyła na zakup nowego mieszkania dla rodziców, a jedyną wartością dodaną jest bliskość mieszkania Państwa XY* oraz mieszkania ich córki i wnuków.

Podkreślenia wymaga, iż w nowo nabytym lokalu zamieszkują w sposób nieprzerwany Państwo XY*. Cel transakcji nie był komercyjny. Rodzice darowali córce swój lokal, która następnie nabyła dla nich nowe mieszkanie położone bliżej jej miejsca zamieszkania. Lokal ten stanowi ich centrum życiowe, w którym zaspokajają swoje potrzeby mieszkaniowe.

Mając na uwadze okoliczności niniejszej sprawy, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikat po ich waloryzacji.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.