

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Gdańska
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm.: z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani XY* zwrotu kwoty równej bonifikatom w łącznej wysokości 72.374,62 zł udzielonym przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Hożej ... w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Dnia 13.03.2007 r. aktem notarialnym Rep. A nr 2105/2007 Gmina Miasta Gdańska sprzedała lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Hożej wraz z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste Pani XY*, udzielając bonifikat dla najemy w wysokości 72.225 zł za lokal i 149,62 zł od pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Dnia 21.04.2008 r. umową darowizny w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4605/2008 nabywca darowała lokal mieszkalny swojej wnuczce XY* ustanawiając dożywotnią i nieodpłatną służebność mieszkania na swoją rzecz. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 14982/2008 Pani XY* wskazany lokal darowała swojej babci XY* – nabywcy lokalu. XY* zmarła,. Na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia właścicielką lokalu jest Pani XY*. Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoba bliska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej przy wykupie lokalu mieszkalnego bonifikaty, jeżeli zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia pierwotnego nabycia od gminy.

Dnia 26.10.2015 r. Pani XY* wystąpiła z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Wniosek uzasadniła trudną sytuacją rodzinną. Jaj matka (córka XY*) porzuciła ją w okresie niemowlęctwa. Sąd Rejonowy w Gdańsku postanowieniem z dnia 3.03.1987 r. odebrał prawa rodzicielskie matce, a dziadkowie, tj. XY* wraz z mężem stali się rodziną zastępczą. Nabycie lokalu nr 10 od Gminy Miasta Gdańska miało zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe XY* po zgonie babci. Jednakże swoich spraw spadkowych zaczęła domagać się matka XY* jeszcze za życia XY*. W związku z powyższym XY* i Pani XY* zaczęły sporządzać różne akty notarialne (darowizny, testamenty, wydziedziczenie). Ostatecznie matka XY* zrzekła się dziedziczenia i po zgonie XY* Pani XY* odziedziczyła spadek na podstawie testamentu. Pani XY* od urodzenia mieszka w lokalu nr ... przy ul. Hożej .., zatem lokal ten zawsze zaspokajał jej potrzeby mieszkaniowe i obecnie nadal stanowi jej centrum życiowe, a to oznacza, że cel na jaki została udzielona bonifikata jest realizowany. Odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty uzasadniają szczególne okoliczności wynikające z sytuacji rodzinnej Pani XY*.

Wnioskodawca:

Radca Prawny:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.