

Projekt

z dnia 16 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, zm. z 2015 r.: poz. 528, poz. 774, poz. 1777)

uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XV/395/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 1 po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu: "d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1m2 powierzchni".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

UZASADNIENIE

Do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od 1.01.2016r. została wprowadzona ustawą o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777 z dnia 3 listopada 2015r.) nowa kategoria stawki w podatku od nieruchomości dla gruntów.

Zastosowanie nowej stawki uzależnione jest od wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego obszary rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i będzie miało zastosowanie do tych gruntów na których po upływie 4 lat nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Stawka będzie obowiązywać dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie przewidywał przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Obszar rewitalizacji będzie stanowił całość lub część obszaru zdegradowanego cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, przy czym jako najistotniejsze wskazano na zjawiska ze sfery społecznej (bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym). Pozostałe zjawiska ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej mają w stosunku do nich charakter uzupełniający.

Wprowadzenie nowej wyższej stawki dla gruntów znajdujących się na obszarach rewitalizacji, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany ma zmobilizować właścicieli nieruchomości do realizacji zagospodarowania zgodnego z planem miejscowym.

W związku z powyższym zaistniała konieczność wprowadzenia w uchwale nr XV/395/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska nowej stawki wynikającej ze znowelizowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.