

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta Gdańska w zakresie przewlekłego prowadzenia postępowania i niezakończona sprawy w terminie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183, 1195, z 2015 r. poz. 211, 702),

uchwala się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pani XY* na przewlekłe prowadzenie postępowania i niezakończona sprawy w terminie przez Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącej przydzielenia lokalu socjalnego - skargę uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku pismem z dnia 07.09.2015 (WOP.7720.97.2015.EK) przekazał skargę z dn. 24.08.2015r. Pani XY* zgodnie z właściwością do Rady Miasta Gdańska. Jednocześnie z uwagi na informację o złym stanie technicznym budynku przy ul. Chodkiewicza 11 przekazał w/w skargę do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku. Pani XY*, która jest lokatorem TBS „Mottawa” Sp. z o.o. w Gdańsku skarży się na przewlekłe prowadzenie postępowania i niezakończenie w terminie przez Prezydenta Miasta Gdańska sprawy przydzielenia lokalu socjalnego.

Rozpoznając skargę ustalono, że wyrokiem Sądu Rejonowego Gdańsk-Południe w Gdańsku Wydział I Cywilny z dn.5.08.2011r. (sygn. IC 1201/10) nakazano pozwanej XY* opróżnienie i opuszczenie lokalu mieszkalnego nr xy* przy ul. xy* i wydanie lokalu powodowi tj. TBS „Mottawa” Sp. z o.o. w Gdańsku z powodu znacznego zadłużenia ww. lokalu. W dniu 27.09.2011r. wierzyciel - TBS „Mottawa” złożyło do realizacji ww. wyrok w przedmiocie wydania stosownej oferty najmu lokalu socjalnego dla Pani XY*. W dniu 17.08.2012 r. Miasto Gdańsk złożyło lokatorce ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Chodkiewicza xy* w Gdańsku. Budynek, w którym zaoferowano lokal socjalny położony przy ul. Chodkiewicza 11 w Gdańsku, został oddany do użytkowania w grudniu 2006 roku po kompleksowej modernizacji. Przebudowa budynku została wykonana w oparciu o wielobranżowy projekt budowlany, zgodnie z pozwoleniem na budowę. Remont budynku uwzględniał m.in. wyższe parametry techniczne dotyczące termoizolacyjności niż obowiązujące w tym czasie. Projekt budowlany posiadał wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, w tym przeciwpożarowe, a roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i odebrane.

Pani XY* w dniu 3.09.2012r. pokwitowała odbiór przedmiotowej oferty. Skarżąca w treści oferty została poinformowana o tym, że w przypadku jej nie podjęcia, wierzyciel w tej sprawie skieruje wyrok sądu do realizacji przez komornika sądowego.

W skardze Pani XY* zarzuca Prezydentowi Miasta Gdańska naruszenie szeregu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, w tym dotyczących terminów załatwiania spraw administracyjnych. Zarzut ten jest chybiony. Kwestia przydzielenia lokalu socjalnego nie jest sprawą administracyjną lecz sprawą o charakterze cywilnoprawnym. W związku z powyższym procedura przydzielenia lokalu socjalnego nie jest regulowana przepisami zawartymi w Kpa.

Z uwagi na powyższe skargę należy uznać za bezzasadną.

Wnioskodawca:

Komisja Rewizyjna RMG
za Komisję – Przewodniczący Komisji

Kazimierz Koralewski

Opinia prawna:

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.