

## PROTOKÓŁ NR 19-17/2015

z posiedzenia Komisji Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, które odbyło się w dniu 24 sierpnia 2015 roku, a rozpoczęło się o godz. 16.00, w sali nr 003 w Nowym Ratuszu przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło pięć osób (5), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.  
Nieobecny: radny Jerzy Milewski.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 19 posiedzenie Komisji, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został w terminie regulaminowym drogą elektroniczną wysłany do radnych - porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia: „Szczegółowego Programu Promocji Zdrowia i Przeciwdziałania Wybranym Chorobom Społecznym dla Gminy Miasta Gdańsk na 2015 rok” - druk nr 371.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wysokości i zasad udzielenia dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki i kluby dziecięce na terenie Gminy Miasta Gdańska w roku 2015 - druk nr 355.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 376.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska do przeprowadzenia postępowania w celu wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Gminy Miasta Gdańska za 2015 rok - druk nr 362.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - druk nr 372.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - druk nr 373.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

7. Wnioski Komisji do projektu budżetu Miasta Gdańska na rok 2016.

8. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący poinformował, że wpłynął do zaopiniowania przez Komisję projekt uchwały Rady Miasta Gdańska:

1. w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 381.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie powyższego projektu uchwały - druk nr 381 i omówienie go w pkt 3A porządku posiedzenia.

**Głosowanie:**

4 za - jednogłośnie

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie całego porządku posiedzenia z wprowadzoną zmianą.

**Głosowanie:**

4 za - jednogłośnie

## **PUNKT - 1**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia: „Szczegółowego Programu Promocji Zdrowia i Przeciwdziałania Wybranych Chorobom Społecznym dla Gminy Miasta Gdańsk na 2015 rok” - druk nr 371.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2015 r. - BRMG-S.0006.371.2015).

Pan Jarosław Formela - Kierownik Referatu Ekonomicznego w Wydziale Rozwoju Społecznego, w imieniu wnioskodawcy, przedstawił projekt uchwały.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 371.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu RMG, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Jarosława Formelę - Kierownika Referatu Ekonomicznego w Wydziale Rozwoju Społecznego, w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 4 głosami za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 371. (Opinia nr 19-17/63-49/2015).

## PUNKT - 2

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wysokości i zasad udzielenia dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki i kluby dziecięce na terenie Gminy Miasta Gdańska w roku 2015 - druk nr 355.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2015 r. - BRMG-S.0006.355.2015).

Pan Jarosław Formela - Kierownik Referatu Ekonomicznego w Wydziale Rozwoju Społecznego, w imieniu wnioskodawcy, przedstawił projekt uchwały.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Chciałabym się dowiedzieć z czego wynika różnica dotacji celowych między tymi żłobkami i klubami przy tych samych zadaniach zleconych?

**Pan Jarosław Formela - Kierownik Referatu Ekonomicznego w Wydziale Rozwoju Społecznego**

Jeżeli chodzi o żłobek to czasookres działania takiego żłobka obejmuje 8 godzin minimum w ciągu dnia, natomiast w klubiku jest to 5 godzin. Także to jest związane z czasem sprawowania opieki nad tym dzieckiem. To jest główna różnica jeśli chodzi o kwotę.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Jak kwoty wyglądały w poprzednich latach?

**Pan Jarosław Formela - Kierownik Referatu Ekonomicznego w Wydziale Rozwoju Społecznego**

Kwoty były 300 zł, 150 zł. W tym roku proponujemy 200 zł i 100 zł ze względu na to, że głównie rozrosła się ilość miejsc w tych podmiotach niepublicznych. Z tego względu nie było możliwości wsparcia przy tych kwotach wszystkich, a tutaj obejmuje to całość podmiotów, bo tak naprawdę nie było kryteriów jak podzielić i jak dofinansować tylko wybrane podmioty. Stąd wsparcie dla całości podmiotów.

**Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Panie dyrektorze ile to jest podmiotów w sumie?

**Pan Jarosław Formela - Kierownik Referatu Ekonomicznego w Wydziale Rozwoju Społecznego**

Podmiotów jest 44. W tym jest 30 klubów i 14 żłobków, a miejsc w tych klubach i żłobkach jest 699.

Z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 355.

## USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Strategii i Budżetu RMG, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Jarosława Formelę - Kierownika Referatu Ekonomicznego

w Wydziale Rozwoju Społecznego, w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 4 głosami za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 355. (Opinia nr 19-17/64-50/2015).

### **PUNKT - 3**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 376.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2015 r. - BRMG-S.0006.376.2015).

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.** przedstawił projekt uchwały. Powiedział:

Szanowni państwo, nasza spółka od lat rozwija tereny przemysłowe zlokalizowane w trzech, kluczowych lokalizacjach. Pierwsza lokalizacja to są Kokoszki, gdzie zbudowaliśmy Park i zainwestowaliśmy w infrastrukturę blisko 20 mln zł. Druga lokalizacja, gdzie teraz cały nasz wysiłek inwestycyjny się na tym koncentruje, to jest Port, obszary Portu Północnego. Jeżeli chodzi o Kokoszki ten teren się prawie cały w większości zapełnił. Jest tam dwudziestu kilku inwestorów. Musimy zdyskontować ten wysiłek inwestycyjny, czyli te duże środki, które zainwestowaliśmy w infrastrukturę chcielibyśmy, aby pracowały dalej, czyli żeby podłączać kolejne tereny inwestycyjne. Jeden z takich terenów właśnie to jest działka o powierzchni 4 tysięcy metrów przy ul. Kartuskiej po to, żeby ten Park się rozrastał i żeby dalej głównie mali przedsiębiorcy tam napływali i realizowali swoje zakłady produkcyjne bądź magazyny i składy. Jeżeli chodzi o Port to jak czytamy czy oglądamy od kilku tygodni w mediach się dynamicznie rozwija. Brakuje tam kolejnych terenów pod depozyty kontenerowe czy terenów pod inwestycje multimodalne, nie magazyny. Teren, o który prosimy, aby wnieść do naszej spółki, abyśmy mogli go skomercjalizować i dalej inwestować w infrastrukturę to jest teren przy ul. Ku Ujściu o powierzchni blisko 10 ha. To jest nasza podstawowa działalność. Są zainteresowani, są chętni inwestorzy branżowi, portowi. Oczekują tylko, że będziemy inwestować w infrastrukturę tak, jak do tej pory to robiliśmy.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

To jest sam teren czy z budynkami?

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.**

Jeżeli chodzi o teren przy ul. Kartuskiej to jest teren niezabudowany, a jeżeli chodzi o teren przy ul. Ku Ujściu tam jest taka hala o powierzchni ok. 1000 m do rozbiórki pokryta azbestem, choć ostatnio GZNK mówił, że jeżeli ten teren wejdzie, choć on wejdzie za ładnych kilka miesięcy to jest tam ktoś chętny, kto chciałby przez pół roku remontować tam jacht i prosiłby, żeby tej hali nie rozbierać. Niemniej trzeba mieć świadomość, że czeka nas kilkumiesięczna

procedura uzyskiwania wszystkich pozwoleń, czyli Portu, Ministra Skarbu, infrastruktury Urzędu Morskiego. Także ta uchwała dopiero zainicjuje cały proces, bo to jest teren położony w granicach Portu.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Ale na chwilę obecną nic się w tej hali nie dzieje?

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.**

Nie. Miasto usunęło w wyniku postępowania komorniczego zadłużony taki podmiot Amber Jacht, także na dzień dzisiejszy tam stoi pusta. Dobrze by było coś z tym zrobić, bo ostatnio odkryliśmy hałdy jakiejś siarki. Nie wiemy kto to zrzucił, ale już trzeba będzie ponieść jakieś koszty, żeby coś z tymi hałdami zrobić.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Czy toczy się już jakaś rozmowa z jakimś konkretnym inwestorem?

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.**

Interesują się tym podmioty, które prowadzą depozyty kontenerowe, głównie z Gdyni, dlatego, że tak jak donosiła prasa do DCT przeszedł ten cały Alians G6. Weszli nowi przewoźnicy też MSC i buduje się terminal drugi. Na dzień dzisiejszy jakby obsługa tego całego ruchu kontenerowego robi Balticon, ale już te depozyty kontenerowe nie są w stanie tego przerobić. Muszą wejść kolejni operatorzy i coś z tymi kontenerami zrobić.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Ale zainteresowanych jest?

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.**

Trzy firmy. Jedna to jest taka firma...

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Jedna to jest Balticon.

**Pan Alan Aleksandrowicz - Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.**

Jest firma Ref-con. Jest taka firma, która się wykluła z dawnego PLO i też jeszcze jeden operator głównie powiązany z branżą spedycyjną. Też z Gdyni. W ogóle wszystkie firmy są z Gdyni. Powoli ten biznes gdyński zaczyna się do nas przenosić.

Następnie z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 376.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu RMG, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Alana Aleksandrowicza - Prezesa Zarządu Gdańskiej

Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., w wyniku przeprowadzonego głosowania, 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosem wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 376. (Opinia nr 19-17/65-51/2015).

## PUNKT - 3A

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 381. (Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2015 r. - BRMG-S.0006.381.2015).

*Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej* przedstawił projekt uchwały.

*Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji* podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję.

*Radna Dorota Dudek - członek Komisji*

Czy mógłby pan przypomnieć te stopy procentowe?

*Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej*

5,5 dla komercyjnego podmiotu, bo tak możemy popatrzeć na to. Jest to naprawdę bardzo atrakcyjna stopa procentowa.

*Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej*

I przede wszystkim stała na 15 lat.

*Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej*

Stała i to jest pierwszy element, a drugi naprawdę 15 - letnie finansowanie. Co jest bardzo istotne jednak długoterminowe finansowanie. Dzisiaj 10-letnie nie jest problemem, ale już 15-letnie finansowanie już jest, nie mówiąc o Gminie, bo Gmina jakby ma zupełnie inne warunki. My się finansujemy obligacjami długoterminowymi, albo kredytem, ale to jest zupełnie inna zasada. Jeżeli mówimy o podmiocie komercyjnym to są to dobre warunki. Oczywiście, dlatego, że my stopimy z Marszałkiem też za tym podmiotem. Zresztą wydaje się, że MTG pokazało, że dokonaliśmy bardzo dobrego procesu inwestycyjnego. Już nie chcę wchodzić w szczegóły, ale ponad milion złotych w tym wszystkim zwraca się w postaci podatków od nieruchomości. Taki drobiazg, który się pojawia w dochodach miasta Gdańska, którego wcześniej nie było. To jest pierwsza sprawa. Druga sprawa. Wprowadziliśmy jednak dzięki temu, że tą siedzibę przenieśliśmy utrzymaliśmy dwa lub trzy tytuły, które są naprawdę wartościowe, a były zakusy typu Trako - największe targi w Europie poza Berlinem jeśli chodzi o kolejową branżę, żeby je przenieść do Poznania.

*Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji*

Już są jakieś zakusy?

*Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej*

Były. Jeździłem sam w 2008 roku...

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Ale umowa jest podpisana?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Teraz jest przeniesione. Mamy 8 torów. Nikt nie ma takiej infrastruktury jak MTG przy Żaglowej w Polsce.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Panie Prezydencie rozumiem, że członkowie Komisji zostaną zaproszeni na targi Trako?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Ależ oczywiście. Jak zresztą na wszystkie targi państwo wszyscy jesteście zapraszani. Są zaproszenia dystrybuowane formalnie przez Państwa skrzynki, ale oczywiście, tak jak mówiliśmy, wyślemy też do państwa zaproszenia mailowe.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Tam też takie ciekawe debaty mają się odbywać dotyczące...

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Chciałbym zwrócić uwagę, że wrzesień jest w ogóle bardzo bogatym miesiącem jeśli chodzi o imprezy targowe. Nie tylko Trako. Trako jest oczywiście największe i warto je zobaczyć, bo potrojiło się od ostatniej edycji na Beniowskiego, bo pamiętajmy, że już jedna edycja miała miejsce przy Żaglowej. Pendolino było. Natomiast wzrosła ilość wystawców o 10%. Czyli ostatnio było ok. 500, a teraz jest 550 firm. Budżet tego projektu wzrósł trzykrotnie w ciągu 4 lat. Więc naprawdę jest to bardzo wartościowy produkt. Wielu chętnie by kupiło go od nas, gdybyśmy chcieli go wystawić na sprzedaż.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Czyli w razie czego na spłatę kredytu będzie.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Może na całą nie, ale na pewno na dużą część by się znalazła, ale raczej myślimy o tym, żeby rozwijać projekty, a nie je sprzedawać. Rozmawiamy o Baltexpo. Mówiłem o zakupie tego tytułu od targów warszawskich. Cały czas jesteśmy jednak w dość dużej rozbieżności cenowej, bo sobie państwo winszują 3 mln, a my milion, więc jest dość duża różnica jak na dzisiaj. Natomiast Baltexpo będzie w tym roku.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Wtedy formalnie organizatorem są targi warszawskie?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Tak, wtedy są targi warszawskie. One tylko i wyłącznie wynajmują powierzchnię. Moim zdaniem to powoduje, że w konsekwencji się nie rozwija tak bardzo ten projekt targów Baltexpo. Pamiętajmy, że był to sztandarowy projekt jeszcze z czasów lat 80-tych, który odbywał się w Gdańsku.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Jaki procent kapitału zakładowego będzie miało miasto po przystąpieniu tego inwestora?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Spadnie zdecydowanie. Mam to wyliczone dokładnie. 32% będzie miał FIS, czyli BGK. Spadniemy do 59%, a dzisiaj mamy 88%. Ale dalej będziemy mieli wiodące. Natomiast oczywiście z tym się będzie wiązało jeśli chodzi o korporacyjne kwestie jest postawiony warunek przez FIS, że jednego pasywnego, ale członka Rady Nadzorczej sobie życzą w związku z tym, że będą tak dużym akcjonariuszem. Na co my się zgodzimy, bo nie mamy nic do ukrycia. Chcemy wręcz, żeby to jeszcze bardziej się rozwijało, a ocena przez kolejnych fachowców ds. finansów bardzo chętnie się nam przyda.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Chciałbym zadać jedno pytanie. Panie prezydencie na ostatniej Komisji pani dyrektor Bierut referowała nam wyniki spółki za rok 2014 i tam pojawiła się strata i to większa niż pojawiła się w planie.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

13,3 mln zł.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Tak, ale podnoszone to było ze względu na to, że na wynik spółki trzeba patrzeć w horyzoncie dwóch lat, kiedy są właśnie Targi Trako. W związku z tym moje pytanie, bo takiej informacji niestety nie zapytaliśmy, albo nie mieliśmy. Jaki jest plan spółki, jaki spółka planuje wynik w tym roku?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Plan 2015 r. minus 5 mln zł zysku netto. Ebitda 2,6 mln zł na plusie. Skomentuję to. Przede wszystkim strata roku 2013, to oczywiście zawsze rok parzysty będzie słabszy. W 2012 roku mieliśmy przeszacowanie majątku, dzięki czemu mieliśmy wynik 1 mln zł do przodu. Natomiast w 2014 dokonaliśmy transakcji sprzedaży części dużej majątku, która niestety odbyła się po czwartym, przypomnę, przetargu, który był organizowany ze stratą pewną na wartości księgowej, co oczywiście nie zmienia faktu, że wartość rynkowa większa chyba tego terenu nie mogła być na ten moment i nie ma. Chciałem tylko zwrócić uwagę, że 4 postępowania i najwyższą ofertę jaką mieliśmy w trakcie postępowania było chyba 24 mln zł za 4 ha Beniowskiego, a uzyskaliśmy 40 mln netto wartości pieniądza w czasie na dzień wyceny transakcji. Zresztą GARG prowadził tą całą analizę więc tutaj mamy dodatkowe jakby wyjaśnienia. Myślę, że będziemy się borykać pewnie z ujemnym wynikiem netto tejże instytucji. Natomiast zdecydowanie Ebitda musi być dodatnia i tak jest skonstruowany w konsekwencji cały biznesplan tego przedsiębiorstwa, że musi mieć dodatnią tą wartość.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Rozumiem, że po zdjęciu obciążeń finansowych ...

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Zdecydowanie się poprawi o kolejny milion złotych w skali tego okresu. W skali 7 lat, nie w skali jednego roku.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Z czego wynika to niedoszacowanie tych nieruchomości?



**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Nie tyle niedoszacowanie. Wycenialiśmy ją po wartościach wycen przez biegłych, która była wyceniana na poziomie zaczęła się nawet od 75 mln, potem spadała do 60 mln zł, potem w konsekwencji chyba wprowadzaliśmy ją, to też bardzo ostrożnościowo do bilansu po wartości 50 mln zł, a sprzedaliśmy ją za 40 mln zł. To jest ta różnica. W bilansie ją wprowadziliśmy. Tak naprawdę ta strata byłaby już w 2012 roku. Tak możemy to w skrócie nazwać. Przenieśliśmy ją po prostu tylko na rok 2014.

**Radna Dorota Dudek - członek Komisji**

Z tego co pamiętam to ten krach mieszkaniowy to obejmuje 2007-2008, a teraz są ceny bardziej stabilne.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Nie . To nie ma nic wspólnego z krachem mieszkaniowym. Przypomnę pokrótce. Tą sprzedaż tej nieruchomości próbowaliśmy robić w różnych metodach od 2007 roku. Wtedy chcieliśmy zestawić z budową targów. Nie udało się, ponieważ nie mogliśmy zmontować dodatkowego źródła finansowego. Potem nastąpił pewien krach. Rozpoczęliśmy budowę jakby już po krachu. Wiedzieliśmy, że już jesteśmy jakby w miarę ustabilizowani. Dostaliśmy dosyć przyzwoite finansowanie na to i proces się rozpoczął. Zaletą i wadą tej nieruchomości jest to, że jest ona położona w Oliwie, ale jednak jest dosyć duża jak na zwykłą transakcję rynkową. Wtedy nie było jeszcze na naszym rynku takiego mocnego gracza z wolnymi mocami przerobowymi typu ROBYG. Inpro złożyło ofertę na 23 mln zł w 2012 roku. W 2013 roku Doraco i Inpro po raz drugi i pana Czarneckiego LC Corp złożyło ofertę na 28 mln zł. Cały czas unieważnialiśmy, bo w ogóle to była połowa tego co oczekiwaliśmy i dopiero w czwartym postępowaniu, takiej grze rynkowej, która prowadził de facto dla nas pośrednik w postaci GARG-u, udało się wynegocjować wartość tak naprawdę 50 mln zł, tylko ona jest splanowana w ratach, więc my musimy to zdjąć fizycznie, czyli sprowadzić o do wartości bieżącej i to jest 40 mln zł. I uznaliśmy wtedy jako spółka i Rada Nadzorcza, że musimy zamknąć tą transakcję za 40 mln, bo nie stać tej spółki już dłużej na czekanie, dlatego, że te koszty finansowe są jednak ogromne, a operacyjnie tak dużo nie zarabiamy na tym, a znowuż dopisując utracone korzyści z roku na rok czyli te koszty finansowe cena powinna rosnać, a tu wcale nie było takiego sygnału i na razie nie ma, żeby ten rynek strasznie wzrósł. Zresztą widzimy, obserwujemy cały czas transakcje obok. Uważamy, że na dzisiaj pewnie byśmy i tak lepiej nie sprzedali. Zresztą Droszyński jest do sprzedania i na razie mamy z tym trochę problem. Trzecia transakcja się gdzieś tam kręci koło tego, ale tam wystawiliśmy cenę 9 mln zł jako minimalną i na razie nie możemy zamknąć. Mieliśmy ofertę na 6 mln, ale 6 mln nas nie interesuje.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Mam jeszcze jedno pytanie. W ramach tej całej operacji finansowej jest przewidziana taka sytuacja, że w momencie, kiedy ten inwestor wejdzie kwotą 40 mln część tej kwoty czyli 5 mln zł wróci do Gminy. To jest pożyczka, którą udzieliliśmy dwa lata temu?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Rok temu.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Pytanie. My będziemy potem jako Gmina w latach 2023-2030 i tak wprowadzać do spółki kolejne dokapitalizowanie, żeby spółka mogła spłacić tego inwestora.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Jeżeli nie ueziera swoich pieniędzy. Dzisiaj się wydaje, że ... Część tych pieniędzy na pewno ueziera. Tu nie mamy żadnych wątpliwości. Z założeń Ebitdy po prostu to wynika. Czyli koszt finansowania, który dzisiaj i tak ponosiła i płaciła odsetki plus pewną wartość amortyzacji czy tak czy siak na pewno spółka wygospodaruje i będzie na ten cel przeznaczana. Natomiast 8,7 mln zł, które my zapisujemy jest wartością warunkową jeżeli spółka nie będzie miała, a FIS zgłosi się o wykup na tych warunkach, my wtedy dopiero dokonamy tej transakcji. Bo my dzisiaj zapisujemy naszą wolę objęcia kolejnych emisji dokładnie w identyczny sposób jak ma to miejsce w spółce stadionowej. Potem co roku w budżetach, kiedy przychodzi już czas tego zapisu w budżecie podejmujemy uchwałę taką, która wynika z delty czyli z tego co spółka zarobiła lub co zostało wygospodarowane, a to co tak naprawdę jesteśmy zobowiązani w konsekwencji do uregulowania w celu w tym wypadku zakupu w celu umorzenia.

**Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Dlatego w uchwale jest zapisane maksymalnie, bo to jest maksymalna kwota, która z założenia nie będzie tyle wynosiła, ale musimy założyć maksimum, które ewentualnie wchodzi w grę.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Wracając jeszcze do tych 5 mln. Czy te 5 mln - gdzie spółka dostała lepsze warunki? W Gminie czy w tym kapitale, który otrzyma od inwestora?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Przede wszystkim my dostaniemy te 5 mln zł z powrotem. One są dla nas ważne. My je pożyczaliśmy spółce, ale te pieniądze potrzebujemy. Potrzebujemy, żeby spłacić kredyt w konsekwencji po to, żeby uwolnić naszą zdolność dłużną. Te 5 mln my przerobimy w ok. 40 mln inwestycji. Dla nas jako miasta te pieniądze są bardzo ważne. Nas mniej interesują pieniądze w 2024 roku. Nie to, że w ogóle nas nie interesują, ale po prostu one są dla nas dzisiaj są mniej interesujące i ważne, bo w 2024 roku nie wiemy jak będziemy budować plany inwestycyjne, czy będziemy mieli środki europejskie jakieś czy inne do współpracy. Natomiast te pieniądze, które dzisiaj są tam jakby ulokowane dla tego przedsięwzięcia zdecydowanie potrzebujemy je w dniu dzisiejszym i to jest dla nas, tak jak mówiłem, zależy nam na tym, żeby odciążyć budżet w perspektywie po 2023 roku, dlatego mówiliśmy o tym, że docelowo chcemy zrobić wszystko, żeby ustabilizować z jednej strony spółkę, bo zdjąć z niej pewne koszty finansowe, a z drugiej strony odzyskać to co nam jest potrzebne jako miastu do tego, żeby też poprawić nasze możliwości inwestycyjne.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Odciążyć budżet pod warunkiem, że spółka wygeneruje kapitał.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Zgadza się. Dokładnie tak. Natomiast my dostaliśmy na 15 lat stałą stopę 5,5 pkt. Myślę, że pan przewodniczący dokładnie wie, że to są bardzo dobre warunki.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Dla spółki tak, dla miasta nie. Miasto trochę taniej pożycza.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Ale nigdy nie na stałej stopie.

**Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Tak, ale dzisiaj WIBOR wynosi prawie 2.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Na stałej stopie nie pożyczamy w ogóle.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Mamy trochę na statych.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Ile mamy teraz na stałej stopie?

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

4,5 ale to jest z perspektywą 25 lat, 20.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Wszystko powyżej 10 już kosztuje. Do 10 lat można jeszcze zbić pewnie, dlatego mieliśmy ofertę np. z FIS-u na transakcję 10-letnią dużo tańszą, była poniżej 5 pkt, gdzie normalnie, pamiętajmy FIS z założenia jeżeli do kogokolwiek się zgłasza zaczyna od 9%, a wiemy, że prywatny inwestor, który przychodzi kapitałowo mówi 20%, 15% to już minimum. Dzisiaj prywatny kapitał poniżej 15 nie inwestuje po prostu.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Ostatnie moje pytanie. W informacji, którą nam przesała także pani dyrektor Bierut już po posiedzeniu Komisji ostatnim jest informacja, że spółka w roku 2014 zrolowała dosyć duży dług, który był wymagany w 2014, ale został przesunięty na lata kolejne.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Te właśnie. To jest te 20 mln, które było poręczeniem, które z tej emisji zostanie spłacony, czyli przedpłacimy kredyty po prostu te, które dzięki zgodzie Rady co do przesunięcia w perspektywie chyba na 2021 rok te nasze poręczenie. Rok 2021-2022. My to zrolowaliśmy. Natomiast wtedy się też zobowiązaliśmy na koniec roku, że w związku z tym, że jednak trzeba dać jasne i ostateczne rozwiązanie dla MTG jak to ma funkcjonować postaramy się przygotować. Wtedy PIR już się przekształcał w FIS. Wiedzieliśmy, że jest dostęp jakiś do kapitału publicznego, który powstał po to w funduszach tych zamkniętych, żeby wspierać gminy i samorządy w procesach inwestycyjnych. Zresztą myślę, że to nie pierwsza operacja z FIS-em w ogóle. Z FIS-em czy z jakimś innym funduszem PIR-u, który jest zarządzany przez BGK. I to jest ten efekt, czyli my mieliśmy już stabilny dług, ale tak naprawdę dzisiaj stwierdziliśmy, że wydaje się, że to jest najlepsze z punktu widzenia strukturyzacji całej relacji w spółce i w mieście, bo pamiętajmy, że mamy jeszcze czas dzięki temu, co może zabrzmieć trochę zabawnie, ale np.

Marszałek mógłby się zdecydować też objąć i wrócić do swojego poziomu udziału. Pamiętajmy, że w MTG jak zaczynaliśmy proces to Marszałek był naszym równym partnerem i był równo z nami. Mieliśmy 1% różnicy. W międzyczasie to się zdecydowanie zmieniło, ale dalej jest szansa, bo my jesteśmy niby gwarantem, ale tka naprawdę Marszałek będzie mógł podjąć taką decyzję.

***Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Ale Marszałek też dokapitalizowuje tą spółkę.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej***

Też. Nie jest tak, że my sami jesteśmy. Marszałek przeznaczył 10 mln zł i co roku po 1 mln zł dokapitalizowuje spółkę w celu spłaty części kredytów.

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę.

Następnie z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 381.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu RMG, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Andrzeja Bojanowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki gospodarczej, w wyniku przeprowadzonego głosowania, 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 381. (Opinia nr 19-17/66-52/2015).

### **PUNKT - 4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska do przeprowadzenia postępowania w celu wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Gminy Miasta Gdańska za 2015 rok - druk nr 362.**

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2015 r. - BRMG-S.0006.362.2015).

***Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków***, w imieniu wnioskodawcy, przedstawiła projekt uchwały.

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji*** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie z uwagi na brak głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 362.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu RMG, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Jolantę Ostaszewską - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, w wyniku przeprowadzonego głosowania, 3 głosami za, przy 1 głosie

przeciwным i 0 głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 362. (Opinia nr 19-17/67-53/2015)

## PUNKT - 5

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - druk nr 372.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2015 r. - BRMG-S.0006.372.2015).

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**, w imieniu wnioskodawcy, przedstawiła projekt uchwały.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję i zapytał: boisko w Nowym Porcie 3 mln zł. To jest pełnowymiarowe boisko?

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Tak.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**  
Bo to jest bardzo duża inwestycja jeśli chodzi o kwotę.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**  
Z nawierzchnią sztuczną z elementami trybun oraz oświetleniem. Będzie tam mógł również grać klub Stocznowiec i Portowiec.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Nie jest to taki zwykły orlik.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**  
Duże, normalne, pełnowymiarowe boisko. Czekano, ponieważ dokumentację przerabialiśmy.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**  
Pamiętam jeszcze z zeszłej kadencji z Komisji Sportu był taki wniosek, że mamy określoną liczbę boisk pełnowymiarowych i te kluby amatorskie czy półamatorskie grające na niższych szczeblach rozgrywek powinny w jakiś sposób próbować zagospodarować te obiekty, które istnieją, ale rozumiem, że jednak decydujemy się na budowę nowych.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**  
Tak. Nie nowe, to boisko istnieje fizycznie. Ono jest w postaci klepiska. Tam oni próbują reaktywować je. Bardzo dużo wkładają w to siły. Tam Dyrekcja im użycza. Natomiast tam się nie da grać i to jest boisko piaszczyste. To jest przy szkole i ma swoje minusy, ponieważ użytkowane niestandardowo jest obciążone zdecydowanie mocniej. Natomiast samo boisko piłkarskie pełnowymiarowe, które dzisiaj tam istnieje nie wyklucza realizacji zajęć w większej ilości osób czyli w poprzek. Zresztą tak samo się dzieje na Kokoszkach, więc tam zdecydowanie ono się

wkomponowuje w cały schemat. Szkoła zresztą jest też tego zwolennikiem. Dlatego.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Dziękuję. Drugie pytanie dotyczące budowy krytej pływalni w Gdańsku Osowej. Tutaj widzę, że po przetargu cena wyszła prawie 10 mln zł.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**  
Milion drożej niż zakładaliśmy.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Trzy z VAT-em.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**  
Ale VAT jest zwrotny, więc tak jakby milion netto.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Mamy niedawne doświadczenia z budową pływalni na Kokoszkach i rozumiem, że tu miał być podobny projekt. Z czego wynika ta różnica w cenie?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Z rynku. Milion złotych jest dużo i jest mało. To jest różnica 12%. Tam zmieniamy węzeł, nie będzie tak jak jest na Kokoszkach, z obiektu, który jest bardziej szkolny. Ten już ma mieć swoją część trochę niezależną jeśli chodzi o ogrzewanie itd. To wpłynęło na tą zmianę. Trochę wprowadziliśmy zmian w samej technice tego basenu. Zmieniliśmy pewne elementy. Może też to miało wpływ. Jeśli chodzi o zarządzanie systemem ciepłej wody, odkażania. Musieliśmy zrobić własny węzeł dla tego basenu, ponieważ on na Kokoszkach jest trochę utrudniony. Tam trzeba ryczałtowo rozliczać się ze szkołą pewnymi kosztami.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Pytanie trzecie ostatnie dotyczące planu chodnikowego na rok 2016. Wprowadzamy 13 mln. Rozumiem, że jest to po prostu wprowadzenie wcześniej w WPI czego nie było i pytanie jak to jest w porównaniu do roku obecnego i czy to gwarantuje wszystko to co jest zapisane w planie?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Nie. Nie wiem ile trzeba by było wydać pieniędzy, żeby rozwiązać wszystko kompleksowo. Uznaliśmy, że 13 mln rocznie będziemy wydawać na chodniki około, plus, minus. Generalnie w tym roku też było 13 mln. Po przetargach wyszło taniej, ale dołożyliśmy i rozszerzyliśmy zakres, ale z listy rezerwowej. Generalnie tak jak na stornie internetowej jest podstawiony plan na 2016 r. jeśli chodzi o rzeczowość, tam jest on wymieniony, plus lista rezerwowa. Jest ograniczony 13 mln. Pojawia się dodatkowe pieniądze lub z oszczędności lub np. z decyzji, że mamy gdzieś oszczędności na zadaniach i zdecydujemy, państwo również podejmą uchwałę na zwiększenie tego limitu w 2016 w budżecie to z automatu uruchomimy kolejne zadania. Teraz przetargi będą trochę inaczej organizowane niż były w ZDiZ-cie.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Właśnie takiej decyzji oczekiwałem. Czy są jakieś inne pytania do WPF-u?

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Chciałam zapytać o Dom Zarazy. Cześć jest robiona w Budżecie Obywatelskim.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Tak na 412 tys. zł.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Rozumiem, że to jest jakby rozszerzenie tego projektu właściwie kompleksowo?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Bardziej kompleksowo niż kompleksowo. Tam dużo trzeba by było jeszcze włożyć więcej, ale wydaje się, że po tych ok. 1 mln 300 tys. zł brutto ten obiekt już będzie miał swoją funkcję i przede wszystkim będzie tam już bezpiecznie z punktu widzenia energetycznego itd. Tam trzeba dosyć dużo rzeczy zmienić typu okna. One muszą być odtworzone tak, żeby były funkcjonalne. Z tego to wynikało. Zrobiliśmy pierwszy projekt. Teraz robimy drugi projekt. Powołaliśmy tam zespół konsultacyjny projektantów do prowadzenia tej inwestycji. Z dosyć dużą atencją podchodzimy do tego obiektu. To jest z Budżetu Obywatelskiego pierwszy chyba tak naprawdę obiekt o walorach historycznych.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Ale nie wynika to z tego, że ten wniosek został złożony w zeszłym roku do Budżetu i on był jakoś wadliwie sprawdzony?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Nie. Tak to jest z tymi dużymi wnioskami. One z reguły jeśli nie są liniowe, czy zaczynają się kubaturowe to one zawsze będą już „puchły”. Jak państwo zresztą pamiętacie dlatego nie zgodziliśmy się i wspólnie to państwo też zaakceptowaliście np. wydatki z Budżetu Obywatelskiego na projekty np. basenu. To jest wydatek i to dość spory i jego poniesienie zdeterminowałoby właściwie w następnym kroku konieczność budowania tego basenu, a nie byliśmy jeszcze wtedy przygotowani na to, żeby te baseny budować.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Jeszcze jedno pytanie o projekt Gdański Szlak Wodociągowy. To jest w jakimś partnerstwie ten projekt?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

To jest GOT-owski projekt. GIWK go wymyślił. GOT go opisał jako Gdańska Organizacja Turystyczna, a teraz wspólnie chcemy wystąpić o to, żeby te pieniądze na to zebrać, bo to nie jest takie proste. On się urodził ze 4 lata temu, kiedy w Porcie Północnym odnaleziono, albo ktoś je wreszcie opisał takie stare urządzenia irygacyjne, które kiedyś były, takie odłączniki historycznie mające ponad 100 lat.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Ale fizycznie one są, stoją, to są ruchomości?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Nie, to są nieruchomości. To są zbiorniki, gdzie zrzucano kiedyś odpady kanalizacyjne. One tam osiadały i się naturalnie jakby przetwarzały. Potem

zaczęliśmy oglądać niektóre ciekawe, wielkie wręcz przestrzenie podziemne, które są w Gdańsku historycznie. Może trochę ten Browar Kultury nas bardzo inspiruje. To jest ciekawe. Ludzie się tym interesują i warto o to zadbać, tym bardziej, że mamy takie przestrzenie. W Łodzi się bardzo udał ten projekt. Off Piotrkowska. Jest pod ziemią. To jest stary zbiornik na wody opadowe pod ulicą Piotrkowską.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Jak byłam na Piotrkowskiej to byłam na ziemi.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Bo to jest szeroko. My też będziemy mieli gdzieś kiedyś w przyszłości elementy naziemne, może jakieś muzeum techniki kiedyś powstanie wreszcie. W Gdańsku wbrew pozorom mamy bardzo dużo urządzeń, które są historyczne, leżą zaniedbane, w częściach, albo wykorzystywane wręcz jeszcze dzisiaj w infrastrukturze, ale mamy wykonania takie projektowe gdzieś z lat pierwszej instalacji wodnej i wód opadowych i również kanalizacji wód pitnych były tutaj budowane.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo. Nie mam więcej pytań.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 372.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu RMG, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Jolantę Ostaszewską - Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, w wyniku przeprowadzonego głosowania, 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosem wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 372. (Opinia nr 19-17/68-54/2015).

## **PUNKT - 6**

**Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - druk nr 373.**

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2015 r. - BRMG-S.0006.373.2015).

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**, w imieniu wnioskodawcy, przedstawiła projekt uchwały.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji** podziękował za przedstawienie projektu uchwały, a następnie otworzył dyskusję. Zapytał: pierwsze pytanie dotyczące tych zakupów inwestycyjnych w DRMG i ZDiZ-cie. Czy tam są też kwestie takie, że po tych wszystkich przekształceniach bilans etatów jest wyższy i też są potrzebne te nakłady inwestycyjne na nowe stanowiska pracy czy to jest tylko wymiana sprzętu?



**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
DRMG dodatkowe stanowiska pracy i wyposażenie dodatkowe stanowisk pracy.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**  
Czyli to co jest w DRMG to jest wszystko na nowe etaty?

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Tak.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**  
Na nowe lub przejęte, bo z ZDiZ-tu generalnie nie było co przejmować z wyposażenia. Ten sprzęt ma po 10 lat. Czas to zmienić, a że jest dobra okazja, bo robimy Otago i szukamy oszczędności w konsekwencji.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
To jest naprawdę dobre, bo na tym starym sprzęcie już się nie dało. To im ułatwi pracę.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**  
Pytanie drugie. Tam jest taka operacja w Zarządzie Dróg i Zieleni i w związku z tym, że tunel oddamy później to zdejmujemy ponad 5 mln zł z tytułu eksploatacji tunelu jeszcze w tym roku. Tam ubezpieczenie było inne tego typu rzeczy i przekazujemy to na zimowe utrzymanie drogowe, zakupy inwestycyjne. Pytanie moje wyprzedające, bo za tym oddaniem tunelu trochę później niż planowaliśmy pytanie jest o podtrzymanie tej przeprawy promowej Wisłoujście. Czy my będziemy, tak jak to miało zostać wykonane, do końca roku wygasa ten kontrakt i co będzie z tymi miesiącami przejściowymi?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**  
Na pewno będziemy utrzymywać tą przeprawę. Czyli wprowadzimy to jako zadanie.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**  
Czyli wprowadzimy to jako zadanie do budżetu na 2016 r.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**  
Ale w momencie, kiedy podpiszemy aneksy, które ostatecznie już wskażą jaki to jest termin. Dzisiaj kontrakt jest do końca roku.

**Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**  
Kontrakt z wykonawcą tunelu?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**  
Nie, chodzi o przeprawy.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**  
Czy te przeniesienie środków właśnie z utrzymania tunelu na utrzymanie drogowe i utrzymanie zimowe czy to są wystarczające środki, które są potrzebne w ZDiZ-cie czy będzie jeszcze coś w tym roku?

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Jeżeli chodzi o zimę to trudno jest powiedzieć. Na zimę zostaje ten budżet, który teraz zwiększamy. To co mieli w budżecie na rok 2015 jest wykorzystane.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Pani dyrektor powiedzmy nie. I długo nie. I właściwie nie wiadomo ile musielibyśmy dać i zawsze będzie nie.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

To co nie będzie wykorzystane to pójdzie później na utrzymanie dróg.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Tu trudno jest powiedzieć. Pamiętajmy, że tutaj są remonty. Już nie pojawią się nam podobne zjawiska, o które może pan przewodniczący pyta typu modernizacja wiaduktu na Chełmie. To już będzie chodziło zupełnie inaczej dzisiaj. Czyli te pieniądze de facto powinny iść na łatanie dziur. Tak to nazwiemy. Na łatanie dziur lub odśnieżanie. Zobaczymy. Klimat się ociepla.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Jest taka kwestia kładki na Zaspie.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Z kładką bardzo się nie spieszymy, dlatego że mamy Budimex, który jest pod. Przygotowuje swoje plany. Nad Rzeczpospolitą. Tam robimy studium, gdzie poprosiliśmy Budimex, żeby rozpatrzył jak widzi swoją wizję tego obiektu przy zabudowanie, bo może w ogóle zmienimy tam system komunikacji. Nie wiemy tego jeszcze na dzisiaj.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Moje ostatnie pytanie. Pierwszy etap przebudowa zaplecza sanitarnego i wzmocnienie stropów w I LO 1 mln 800 tys. zł. Co się kryje pod pojęciem pierwszy etap i jakie są dalsze nakłady finansowe i na ile jest to etapów rozłożone?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Pierwszy etap to znaczy nie zamykamy po prostu modernizacji I LO. Natomiast na ile etapów to będzie podzielone to dzisiaj nie jestem w stanie panu odpowiedzieć. Udzielę takiej odpowiedzi pisemnie, dlatego, że po prostu to jest stary budynek. Dostyc dawno w nim nic porządnego nie robiliśmy.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Mi chodzi bardziej o to, czy mamy wykonaną dokumentację techniczną w sensie takim, jakie tam są w ogóle nakłady potrzebne?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Sprawdzę to. Nie jestem w stanie teraz odpowiedzieć.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Dziękuję bardzo. Kolejne pytania do budżetu?

**Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Chciałam podpytać, może pytanie nie do państwa stricte, natomiast zwiększamy w Biurze Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, zwiększamy 100 tys. zł na monitoring w Śródmieściu. Jest mi to oczywiście bliskie. Chciałam zapytać jak się

ma sprawa z budową komisariatu i przeniesienie tego komisariatu ze Śródmieścia na ul. Siennicką. Czy państwo coś wiecie?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Nic nie powiemy na ten temat. Wiemy, że się buduje na pewno strażnica straży pożarnej na Jasieniu.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Bo to przez nasz budżet przechodzi, a komisariaty nie są finansowane przez nas.

**Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

To wiem, ale my ich wspieraliśmy.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Dawaliśmy pieniądze na projekt. Mogę to sprawdzić.

**Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

W Wydziale Skarbu zwiększamy plan wydatków o kwotę 470 tys. To są nieruchomości od Wojewody, które pod ciekami wodnymi są, pod Radunią?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Nie udało nam się wynegocjować bonifikaty. Pan Wojewoda nie zgodził się. Wystąpiliśmy o bonifikatę. Nie było zgody służb wojewody na bonifikatę i uznaliśmy, że nie zablokujemy projektu tak ważnego Forum Gdańsk tym, że nie będziemy mieli dwóch działek. Postanowiliśmy je po prostu kupić. Oczywiście te działki zostaną w konsekwencji sprzedane czy tam aportowane, ale zależność jest identyczna. Jak aportujemy do spółki to w konsekwencji spółka, inwestor za nie zapłaci w postaci innego celu publicznego. Czyli to jest dokładnie dzisiaj wydanie pieniędzy, które pójdą potem w któreś ze skrzyżowań albo dróg.

**Radna Aleksandra Dulciewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję uprzejmie.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś pytania dotyczące uchwały budżetowej? Nie widzę.

Następnie, z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 373.

## **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja Strategii i Budżetu RMG, po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Jolantę Ostaszewską - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, w wyniku przeprowadzonego głosowania, 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosem wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 373. (Opinia nr 19-17/69-55/2015).

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Chciałabym jeszcze dopytać pani przewodniczący. Kamienice przy ul. Warzywniczej. Fronty tych kamienic są od strony Długie Pobrzeże. Tutaj przenosimy te pieniądze, rozumiem, że ono wchodzi do tego programu ...

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Tak jak było na Ogarnej.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Czyli tak była Szeroka.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

Dokładnie. Ozdobienia robione w duchu takim jak Ogarna.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Dziękuję.

## **PUNKT - 7**

**Wnioski Komisji do projektu budżetu Miasta Gdańska na rok 2016.**

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Jeżeli chodzi o druki to zakończyliśmy analizowanie druków na dzisiejsze posiedzenie. Mamy jeszcze dwa punkty Wnioski Komisji do projektu budżetu Miasta Gdańska i kwestia korespondencji, którą otrzymaliśmy podczas wakacji w pkt 8. Jeżeli chodzi o pkt 7 to nikt z państwa nie złożył żadnych wniosków. Można ustnie dzisiaj. Ja również będę wiele takich wniosków składał.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Termin mamy do kiedy?

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Do 15 września. Dzisiaj nie musimy tego zamykać. Natomiast jeżeli ktoś z państwa ma takie wnioski to można dzisiaj ustnie zgłosić. Wnioski, które będą przez komisję przedstawione później podczas analizy służb pana Prezydenta na pewno zostaną przeanalizowane. Ważne dla miasta wnioski zostaną przeanalizowane i urząd dopilnuje, żeby wiele z nich zostało zrealizowanych.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej**

Bardzo często się wzorujemy na państwa wnioskach tworząc wizje.

**Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji**

Otwieram dyskusję i słucham wniosków.

**Radna Aleksandra Dulkiewicz - Wiceprzewodnicząca Komisji**

Skoro termin mamy do 15 września, to rozumiem, że jeżeli dzisiaj ich nie złożymy to jeszcze będziemy mieli do tego czasu posiedzenie Komisji?

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Jeżeli państwo dzisiaj nie chcecie składać tych wniosków i wyrażacie ochotę, że taka jest wola, żeby takie posiedzenie zrobić to jestem w stanie zwołać takie posiedzenie Komisji, tylko nie ukrywam, że to posiedzenie musi zostać zwołane przeze mnie do dnia 4 września. Może umówmy się w ten sposób. Ja chciałem złożyć, mam kilkanaście takich wniosków z kilku dzielnic w moim okręgu i złożę te wnioski na piśmie do pani Joasi i proszę państwa też w ciągu najbliższego tygodnia czyli do 31 sierpnia, żeby państwo złożyli. Jeszcze raz taki termin wyznaczam. W tym tygodniu wyznaczę termin posiedzenia Komisji, w którym się zajmiemy tylko tymi sprawami, ale ten termin będzie terminem w przyszłym tygodniu czyli pomiędzy 31 sierpnia a 4 września się spotkamy celem przegłosowania tych wniosków.

***Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji***

Czy możemy dzisiaj się umówić, że to będzie poniedziałek.

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Mogę państwu zaproponować posiedzenie w poniedziałek 31 sierpnia jeżeli państwo dysponują czasem, tak jak zwykle się spotykamy, o godz. 16:00.

Członkowie Komisji wyrazili zgodę, aby posiedzenie Komisji odbyło się 31 sierpnia o godz. 16:00.

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Szanowni państwo proszę do 31 sierpnia do godz. 12:00 złożyć wnioski, tak, żeby można było jeszcze te wnioski państwu przestać i umawiamy się 31 sierpnia na posiedzenie Komisji o godz. 16:00. Prawdopodobnie będzie tylko ten jeden punkt. Rozumiem, że ten punkt możemy zamknąć.

## **PUNKT - 8**

**Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Mamy korespondencję, którą nie ukrywam, że jestem troszeczkę zasmucony, ponieważ korespondencja, którą otrzymaliśmy była głównie na pytania złożone przez pana radnego Jerzego Milewskiego. Nie wiem, czy te odpowiedzi, które uzyskaliśmy radnego usatysfakcjonowały.

***Radna Aleksandra Dulkiwicz - Wiceprzewodnicząca Komisji***

Dotyczy tych pytań zadanych podczas posiedzenia dotyczącego spółek.

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Przypomnę tylko, że pan radny pytał o to, czy za pośrednictwem członka rady nadzorczej jednej ze spółek miejskich czyli z Saur Neptun Gdańsk Komisja Rady bądź cała Rada jest w stanie zapoznać się z wysokością wynagrodzeń członków zarządu tej spółki. Pytał pan radny o to, żeby uzyskać informacje co do tego jakie Gmina miasta Gdańsk uzyskała zwrot VAT-u z realizowanych inwestycji. I tu

uzyskaliśmy konkretną, dokładną odpowiedź, więc myślę, że to by było dla pana radnego to o co pytał i uzyskaliśmy informację dotyczącą podatków od nieruchomości. Rozumiem, że Komisja przyjmuje do wiadomości odpowiedzi, które zostały uzyskane? Natomiast pozostaje jeszcze jedna kwestia do której także proszono mnie, żebyśmy wrócili. Mianowicie na ostatnim posiedzeniu, kiedy omawialiśmy spółki pojawił się wniosek, abyśmy na jedno z najbliższych posiedzeń naszej Komisji zaprosili zarząd spółki InnoBaltica. O to też pan radny wnosił. Poczekamy na to, aż pan radny dotrze na posiedzenie, żeby zapytać czy podtrzymuje ten wniosek. Staram się prowadzić Komisję tak, żeby wszyscy członkowie Komisji byli zadowoleni, żeby otrzymywali wszystkie odpowiedzi, bo myślę, że żadna sprawa tutaj nie jest tajemnicą.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej***

Mogę zadeklarować w imieniu zarządu InnoBaltici, że stawi się na każde państwa wezwanie. Spółka zajmuje się innowacjami. To jest bardzo trudny temat. Innowacje mają to do siebie, że generalnie same z siebie nie generują zysków. Próbowaliśmy jeszcze w to wszystko wkomponować naszych przyjaciół z różnych uczelni. To tak różnie bywa. Uczelnie powołały swoje podmioty o podobnym charakterze. Natomiast generalnie ta spółka stoi na takim rozdrożu. Zobaczymy. Mamy obecnie dwa projekty, które prowadzi. Jeden to jest Water Disc, panowie, którzy wymyślili podwodne hotele. Mamy taki pomysł, wizję, że może to by się udało z tych pieniędzy wraz z NCBiR-u ulokować w Gdańsku, bo Gdynia nie chce. Można fajnie poopowiadać o tych rzeczach. Myślimy, żeby zrobić to na końcu mola w Brzeźnie, a przy okazji wydłużyć molo o kolejne 600 metrów, ale to przypadek zrzucił po prostu.

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Panie Prezydencie jeżeli dobrze pamiętam to wątpliwości pana radnego dotyczyły tego, że jest podobna sytuacja jak w przypadku MTG, to znaczy strata była dosyć znaczna w stosunku do kapitału, a planowany był minimalny zysk, prawie, że się bilansowało jeżeli chodzi o wynik. I tam chyba było znaczne zwiększenie wynagrodzeń w stosunku do początku roku 2014, a końca.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. polityki gospodarczej***

Teraz na pewno będzie spadek. Pani Oberbek odeszła, złożyła wypowiedzenie. Wyemigrowała do Płocka, gdzie ma podobną spółkę. Problem całej tej straty itd. polega na tym, że przejęliśmy ta spółkę, za zgodą wspólników, pewne operacje i działania, które prowadzone były w Urzędzie Marszałkowskim. Spółka była przygotowana pod wdrożenie w nowej perspektywie dokładnie tego samego tylko już nie jako wydział Urzędu Marszałkowskiego jako spółka, ale się okazało w zeszłym roku, że nie będzie tego robiła, bo Urząd Marszałkowski właśnie się rozmyślił. Teraz będzie to robił inaczej. I to w konsekwencji wprowadziło takie zamieszanie w tej spółce. Mamy duży problem, bo tam jest za dużo ludzi, którzy mają ogromne kompetencje zbudowane w obszarze obsługi przedsiębiorstw i takich startupowych i takich ogólnie małych przedsiębiorstw i teraz albo im podziękujemy, albo znajdziemy im zajęcie. To jest dylemat. Niech prezes o tym poopowiada.

***Radny Piotr Borawski - Przewodniczący Komisji***

Uznaję, że komisja przyjęła do wiadomości odpowiedzi, które uzyskała na wnioski. Natomiast co do zaproszenia spółki InnoBaltica to poczekamy, aż pan radny Milewski, który był najbardziej zainteresowany wyznaczeniem terminu takiej wizyty nich się wypowie na ten temat. Czy są jakieś inne sprawy wniesione? Wnioski? Nie widzę. Zamykam posiedzenie Komisji. Dziękuję.

*Koniec - godz.17:30.*

***Przewodniczący  
Komisji Strategii i Budżetu RMG***

***Piotr Borawski***

Protokół sporządziła:  
Joanna Świeczkowska