

Druk 534
BRMG-5-0006-534.26

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA (2)

02 GRU. 2015
SESJA

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gdańskie Melioracje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm. z 2015 r. poz. 985)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gdańskie Melioracje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.
2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie netto 28.883.356,32 PLN dzieli się na 34.629 udziałów o wartości nominalnej 834,08 PLN każdy.
3. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością netto aportu (28.883.720,00 PLN), a kwotą kapitału zakładowego obejmowanego za aport (28.883.356,32 PLN), tj. kwota 363,68 PLN zostanie przekazana na kapitał zapasowy.
4. Całość udziałów pokrywa i obejmuje Gmina Miasta Gdańska wkładem niepieniężnym w postaci niżej opisanych nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska:

Poz.	Nr działki	Opis (obręb, ulica, numer)	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia w m ²	Wartość netto w PLN
1.	206/3	obr.99, ul. Lastadia 2, zabudowana budynkiem o pow. 3141,82 m ²	GD1G/00255465/2	2671	9.142.700
2.	197	obr.99, ul. Lastadia 41, zabudowana budynkiem bursy o pow. 2982,09 m ² i zespołem 5 garaży o pow. 138,59 m ²	GD1G/00255463/8	1177	11.576.020
3.	206/4	obr.99, ul. Lastadia, niezabudowana	GD1G/00000381/7	3830	7.901.290
4.	208/15	Obr.99, ul. Lastadia niezabudowana	GD1G/00248598/1	123	263.710
				R A Z E M	28.883.720

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Spółka komunalna Gdańskie Melioracje Sp. z o. o. realizuje projekt polegający na rewitalizacji i adaptacji na cele biurowe dwóch budynków położonych przy ul. Lastadia 2 (szkoła) i Lastadia 41 (bursa). Powierzchnie biurowe mają być przeznaczone na siedzibę Gdańskich Melioracji Sp. z o.o., a niewykorzystana część na wynajem. Niezabudowana działka nr 206/4 będzie przeznaczona na miejsca parkingowe, które zaspokoją nie tylko potrzeby własne Spółki, ale będą ogólnodostępne i będą służyły najemcom, lokalnej społeczności i osobom przyjezdnym. Niewielka trójkątna działka nr 208/15 poprawi warunki zagospodarowania całego kompleksu.

Projekt będzie realizowany ze środków własnych Spółki oraz środków finansowych pozyskanych z emisji obligacji. Zakończenie realizacji budynku przy ul. Lastadia 41 przewidziane jest na koniec 2017 roku, natomiast budynku przy ul. Lastadia 2 na koniec 2018 roku. Realizacja projektu wymaga wniesienia do Spółki wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci dwóch nieruchomości zabudowanych : działki nr 206/3 zabudowanej budynkiem szkoły o pow. 3141 m² i działki nr 197 zabudowanej budynkiem bursy o pow. 2982,09 m² i zespołem 5 garaży o pow. 138,59 m² oraz dwóch nieruchomości niezabudowanych (pod parking), stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gdańskie Melioracje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku nie stanowi pomocy publicznej i jest działaniem o charakterze wieloletnim i strategicznym Gminy Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanego wkładu niepieniężnego Gmina Miasta Gdańska uzyska w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów w Spółce.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

DYREKTOR
WYDZIAŁU POLITYKI GOSPODARCZEJ
Iwona Bierut

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
Andrzej Bojanowski

Opinia Radcy Prawnego:

SKARBNIK MIASTA GDAŃSKA
Teresa Blacharska

KRP- III - 0721/229/2015
projekt *Uchwała RMG*
uzgodniono *Rady Prawo*
1.12.2015. *[Signature]*

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
4.4.16.
[Signature]
Dariusz Janaszek
Burmistrz Miasta Gdańska