

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta Gdańska w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183, 1195, z 2015 r. poz. 211, 702),

uchwała się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pana XY* w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych przez Prezydenta Miasta Gdańska - skargę uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Uzasadnienie

Wojewoda Pomorski pismem z dnia 29 maja 2015r. znak PN-I-1411.3.2015.LL przekazał zgodnie z właściwością do Rady Miasta Gdańska skargę Pana XY* z dnia 18.05.2015r. dotyczącą działań Prezydenta Miasta Gdańska w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych skarżącego. Rozpoznając skargę ustalono, iż Pan XY* złożył w 2012r po zgonie swojej matki wnioski o przydział lokalu nr 5 przy ul. Owsianej 6. Zgodnie z obowiązującym wówczas przepisem art. 691 k.c., w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują m.in. dzieci najemcy, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci. Pan XY* jest zameldowany w przedmiotowym lokalu na pobyt stały od dnia 31.07.1996r. Można zatem przyjąć, że wstąpił w stosunek najmu z mocy prawa z dniem 27.04.2012r, w trybie art. 691 §1 i 2 k.c. Jednak nie złożył on stosownego wniosku o uzyskanie tytułu prawnego po zgonie najemcy wraz z wymaganymi dokumentami, o czym został poinformowany pismami nr W GK-II.7124.1.247.2012.HS z dnia 18.12.2012r. i 15.10.2013r. Skarżący od dnia 03.03.2005r odbywa karę pozbawienia wolności, której termin zakończenia przypada na 25.04.2016r. Lokal w okresie od 27.04.2012r. do 05.05.2014r został podnajęty, bez wymaganej pisemnej zgody właściciela osobie nie uprawnionej do przebywania w nim. Następnie został opuszczony i zgłoszony przez BOM nr 2 do ponownego zasiedlenia. Na koncie finansowym lokalu występuje zaległość w opłatach na łączną kwotę 7.697,67 zł. Zgodnie z art. 688 § 1 k.c. za zapłatę czynszu i innych opłat odpowiada najemca. Biorąc pod uwagę powyższe oraz w związku z przymusową nieobecnością w lokalu i ryzykiem dalszego niepłacenia czynszu, skarżącemu zaproponowano możliwość dobrowolnego zrzeczenia się prawa najmu lokalu, w zamian za prawo do otrzymania innego lokalu komunalnego w pierwszej kolejności po wyjściu na wolność, na podstawie art. 6A Uchwały Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (tekst jedn. z 2013r. Dz.U. Woj. Pomorskiego poz.3479-z późn. zm).

Z uwagi na powyższe skargę w przedmiocie nieprzyznania prawa do lokalu należy uznać za bezzasadną.

Wnioskodawca:

Komisja Rewizyjna RMG
za Komisję – Przewodniczący Komisji

Kazimierz Koralewski

Opinia prawna: