

BRMG-0012/KR-I/06/2015

PROTOKÓŁ NR 8-6/2015
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się **27 maja 2015 r.** w sali 007
Nowy Ratusz, ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 16,00

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 7 (siedmiu) czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska, który powitał wszystkich obecnych, przedstawił porządek obrad. Przewodniczący Komisji zaproponował, aby w punkcie 3 omówić pismo Pani Haliny Jaworskiej.

Komisja nie zgłosiła uwag do zaproponowanej zmiany i przyjęła ją jednogłośnie - 5 głosami za.

Komisja, jednogłośnie - 6 głosami za - przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi Pani XY* z dnia 30.03.2015r. na Dyrektora Zespołu Kształcenia Podstawowego Nr 7 w Gdańsku.
2. Rozpatrzenie skargi Pana XY *z dnia 27.04.2015r. na Prezydenta Miasta Gdańska i Dyrektora GZNK. *Skarga przekazana do Rady Miasta Gdańska przez Wojewodę Pomorskiego pismem z dnia 30 04.2015r.*
3. Rozpatrzenia pisma Pani XY dotyczące uregulowania stanu prawnego garażu nr 27 przy ul. „....”
4. Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.
5. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

PUNKT 1

Rozpatrzenie skargi Pani XY*z dnia 30.03.2015r. na Dyrektora Zespołu Kształcenia Podstawowego Nr 7 w Gdańsku.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji
W pierwszej kolejności oddaję głos pani Dyrektor.

Mariola Paluch - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

„.....”- ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Pani tutaj powołała się na protokół Kuratorium?

Mariola Paluch - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Tak. Przekazałam Państwu również inne nasze dokumenty wyjaśniające.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Skarżąca w swoim piśmie pisze „sytuacja, w której znalazła się moja córka nie jest odosobnionym przypadkiem...”

Czy mogłaby się Pani do tego odnieść?

Mariola Paluch - Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego

Odnioś się do tego Dyrektor i jest notatka, w której stwierdzono, że nie są znane przypadki przeniesienia ucznia z tej szkoły do innej placówki spowodowane złą atmosferą panującą w szkole czy brakiem szacunku, tolerancji i poszanowania godności ucznia.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Z jednej mamy opinię matki, że córka boi się chodzić do szkoły a rzeczywistość widzimy, tak jaka jest zapisana w dzienniku i dokumentacji.

Czy są pytania ze strony członków Komisji? Nie widzę.

Wobec tego, że pismo ma znamiona skargi wniesionej na dyrektora jednostki powinna być ona rozpoznana w formie uchwały rady.

Dlatego proponuję uznanie skargi za bezzasadną z uzasadnieniem jakie jest w dokumentacji oraz upoważnienie Przewodniczącego Komisji do przygotowania stosownego projektu uchwały i przekazanie go pod obrady Rady Miasta Gdańska.

Kto z Państwa Radnych jest za tak sformułowanym wnioskiem?

- kto z Państwa radnych jest za - 6 głosów
- kto jest przeciwny - 0 głosów,
- kto się wstrzymał - 0 głosów.

Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

PUNKT 2

Rozpatrzenie skargi Pana XY* z dnia 27.04.2015r. na Prezydenta Miasta Gdańska i Dyrektora GZNK. *Skarga przekazana do Rady Miasta Gdańska przez Wojewodę Pomorskiego pismem z dnia 30 04.2015r.*

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Oddaję głos przedstawicielowi Prezydenta Miasta Gdańska.

Roland Dudziuk -Kierownik Referatu Sprzedaż Lokali

„.....”- ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Dziękuję. Poproszę przedstawiciela Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych GZNK

„.....” ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Dziękuję. Czy są pytania ze strony członków Komisji?

Małgorzata Chmiel - członek Komisji

Pan stosuje siłowe wymuszanie na gminie umowy najmu.

Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych GZNK

Ten Pan już wymusił umowę najmu w 1992 roku.

Beata Dunajewska - członek Komisji

Jesteście Państwo pewni, że ten drugi Pan tam nie mieszka?

Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych GZNK

Nie, ale wnosi opłaty.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora wydziału Gospodarki Komunalnej

Wnosi opłaty w niepełnym wymiarze czynszu i zaległości narastają. Niestety nie możemy pomóc tej osobie, realizując wyrok eksmisyjny, ponieważ wyrok ten jest nieprawomocny. W tej chwili powierzchnia tego połączonego, częściowo zmodernizowanego lokalu wynosi 79 metrów kwadratowych. W żadnym wypadku, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Gdańska - nawet, gdyby zostały spłacone zaległości, które na dzień dzisiejszy przekraczają kwotę 43 tysięcy złotych - nie otrzyma umowy najmu na ten lokal, bo jest to za duża powierzchnia na jedną osobę. A nie możemy zminimalizować jego rosnących zadłużeń, gdyż nie mamy podstawy prawnej do usunięcia Pana z tego lokalu, czyli wskazania lokalu socjalnego, do którego jest uprawniony na podstawie na razie nie prawomocnego wyroku eksmisyjnego.

Lidia Zuchowska - Zastępca Dyrektora ds. ekonomicznych, Główny Księgowy

Wyrok ten został merytorycznie rozstrzygnięty w 2012 roku i to, że do tej pory jest nieprawomocny jest wynikiem kolejnych zażaleń składanych przez skarżącego.

Beata Dunajewska - członek Komisji

W związku z podeszłym wiekiem tego Pana, czy nie należało włączyć do tego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. Może potrzebny byłby mediator. Może nie docierają do niego te informacje.

Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych GZNK

Informacje docierają. Od samego początku zamieszkiwania tego Pana, nawet jak ktoś chciał wbić gwóźdź, wszystko kończyło się na ostatecznych instancjach sądowych. Tam nie było mowy o jakieś współpracy.

Beata Dunajewska - członek Komisji

Czyli jak rozumiem, ten Pan sam się pogrąża. Tym bardziej może w to powinien włączyć się MOPR.

Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych GZNK

Nie wiem, czy będzie możliwość wyeksmitowania tego Pana. Za chwilę będziemy mieli prawomocny wyrok eksmisyjny, Pan będzie miał (...) lat i trudno będzie cokolwiek zrobić. My na pewno będziemy jeszcze toczyli spory o zapłatę, o wykonany remont i zwrotu kosztów za ten remont.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Rozpatrujemy skargę z dnia 27 kwietnia 2015r. do której załączono sporo dokumentów. Otrzymaliśmy odpowiedź - wyjaśnienie Prezydenta w piśmie z dnia 26 maja 2015r.

Na podstawie udzielonych wyjaśnień i stanowiska Prezydenta proponuje wnieść pod obrady Rady Miasta Gdańska projekt uchwały z określeniem skargi za bezzasadną wraz z uzasadnieniem.

Kto z Państwa Radnych jest za tak sformułowanym wnioskiem - za 6 głosów,

Kto jest przeciwny - 0 głosów,

Kto się wstrzymał - 0 głosów.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty.

Komisja upoważniła przewodniczącego Komisji do przygotowania stosownego projektu uchwały i przekazanie go pod obrady Rady Miasta Gdańska.

PUNKT 3

Rozpatrzenia pisma Pani XY* dotyczące uregulowania stanu prawnego garażu nr 27 przy ul. Trawki

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W pierwszej kolejności chciałbym oddać głos przedstawicielowi Prezydenta o stanowisko w tej sprawie. Posiłkujemy się również wyjaśnieniami w tej sprawie. Rozpatrujemy pismo Pani XY * z dnia 23.02. 2015r. i sprawa dotyczy stanu prawnego garażu nr 27 przy ul. „....”

Roland Dudziuk -Kierownik Referatu Sprzedaż Lokali

Pani wystąpiła do Gminy o uregulowanie kwestii garażu w trybie ustawy gospodarki nieruchomościami - przekazanie nieodpłatnie garażu z oddaniem w użytkowanie wieczyste, z uwagi na to, że garaże zostały wybudowane z własnych środków. Podstawa do tego był artykuł 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który uzależniał regulacje w ten sposób od dwóch rzeczy: garaże zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę a użytkownicy są najemcami tych garaży.

Pani XY* powołując się na pozwolenie na budowę wskazała dokument, który udało się nam uzyskać i niestety nie jest to pozwoleniem na budowę. Jest to pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury z 1989 roku skierowane do Przedsiębiorstw a Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz o umożliwienie pięciu osobom dobudowanie pięciu garaży. Garaże te zostały wybudowane własnych środków, ale bez formalnego pozwolenia na budowę. Druga rzecz - Państwo uzyskali umowy dzierżawy na grunt pod budowę, ale niestety nie jest to umowa najmu.

W związku z tym, nie ma tutaj przesłanek do nieodpłatnego przeniesienia prawa własności garaży. Jest druga opcja, która też Państwu nie odpowiada o przeniesieniu własności garaży w trybie cywilno - prawnym na podstawie uchwały z 2000 roku o udzieleniu pierwszeństwa w zbywaniu najemcom lokali użytkowych. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Architektury... dla tego terenu nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim jego sąsiedztwie budowana jest PKM-ka, która w zasadzie nie widzi żadnych przeszkód do zbywania tego terenu. Jest natomiast kwestia określenia działki i jej granic. Stanowisko Wydziału Urbanistyki i Architektury i Prezydenta jest takie, że ewentualna sprzedaż tego zespołu garaży może mieć miejsce dopiero po zrealizowaniu i oddaniu do użytku kolei metropolitalnej.

Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości uregulowania tej kwestii w sposób w jaki by Państwo chcieli.

Małgorzata Chmiel - członek Komisji

Prezydent Wiesław Bielawski w piśmie z dnia 24.04.2015r. pisze, że przestankami skutecznego wystąpienia z roszczeniem o nieodpłatne nabycie garażu wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego jest między innymi:

Wybudowanie garażu na podstawie pozwolenia na budowę i bycie najemca tego garażu. Dalej Pan Prezydent stwierdza, że Pani XY* jak i pozostali użytkownicy garaży nie spełniają przesłanek art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności zaś przesłanki legitymowania się pozwoleniem na budowę garażu.

Roland Dudziuk -Kierownik Referatu Sprzedaż Lokali

To roszczenie, które mówi o nieodpłatnym przeniesieniu garażu, było w ustawie ograniczone czasowo - do 31 grudnia 2000 roku.

Małgorzata Chmiel - członek Komisji

Pan Prezydent również nie widzi możliwości sprzedaży garaży przy ul. na rzecz ich użytkowników za pełną odpłatnością w oparciu o uchwałę Rady Miasta.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Dziękuję. Oddaję głos Pani XY*. Słyszała Pani, co tutaj powiedziano. Pani zwróciła się do Komisji z wnioskiem, z oczekiwaniem przekazania garażu na własność nieodpłatnie i oddanie gruntu pod garażem w użytkowanie wieczyste.

Komisja postanowiła rozpatrzyć ta sprawę. Czy Pani ma coś, oprócz tego co zostało tutaj powiedziane, do dodania.

Małgorzata Chmiel - członek Komisji

Chciałabym jeszcze coś dodać. W piśmie, o którym mówiłam zaznaczono, że Pani XY* w chwili składania wniosku jak i obecnie nie przedłożyła umowy najmu uprawniającej do korzystania z przedmiotowego garażu. Wskazany garaż użytkowany jest bez umownie, co wynika z dokumentów GZNK.

Pani XY - mieszkanka Gdańska

Nie wiem do czego najpierw mam się odnieść. Może zacznę od tego, że my jako użytkownicy tych garaży nie możemy odpowiadać - jeżeli ma być to Państwo prawa - za wieloletnie błędy popełnione przez kolejne administracje. My zrobiliśmy tylko to, na co nam pozwolił gospodarz tego terenu, którym był PGM. Jeżeli opieramy się na dokumentach, to zgodnie z nadzorem budowlanym zespół tych dziewięciu garaży, w którym znajduje się również mój garaż, to dla nadzoru budowlanego jest to jeden budynek. W związku z tym historia budowy tego zespołu zaczęła się 3 listopada 1989 roku i decyzje o budowie tych garaży - był to dodatkowy zespół garaży, bo wcześniej powstał już zespół dwudziestu garaży - decyzję tą podjął zastępca kierownika Wydziału Architektury i Nadzoru Budowlanego Pan XY*. W związku z tym 29 grudnia 1989 roku dostaliśmy z PGM pisma informujące, że w nawiązaniu do treści pisma Urzędu Miejskiego w Gdańsku Wydział Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego - podana sygnatura tego pisma - dotyczącego między innymi budowy dodatkowego zespołu boksów garażowych przy ul. ... PGM przydziela nam dodatkowe miejsca pod budowę tych garaży oznaczone odpowiednimi numerami i zezwala na budowę tych garaży sposobem gospodarczym. Dalej informuje nas, co musimy wykonać, żeby te garaże wybudować. My nie robimy nic innego, tylko stosujemy się do tego, co nam polecił PGM, czyli gospodarz tego terenu. Czyli mamy zawrzeć umowę dzierżawy terenu pod budowę tych garaży, wpłacić kaucję i budować garaże.

Każdy z nas indywidualnie podpisuje umowę dzierżawy terenu pod budowę garażu. W umowie tej jest napisane, że my jesteśmy zobligowani do wybudowania tych garaży w okresie sześciu miesięcy i wpłacić kaucję, a po wybudowaniu tych garaży mamy zgłosić do

odbioru technicznego do PGM-u. I to jest wszystko, co zgodnie z tą umową my mamy zrobić. Do ROM-u nr 5 należy dostarczenie nam dokumentacji technicznej jak również pozwolenia na budowę garaży. Kto ma odpowiadać za brak pozwolenia na budowę? My czy administracja państwowa, z którą ja podpisuję umowę i wymagam tego, żeby mieć do niej zaufanie.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

My tutaj mówimy o innej kwestii.

Pani XY* - mieszkanka Gdańska

Kiedy budowaliśmy te garaże, na placu budowy niejednokrotnie była Pani inżynier, kierownik ROM-u Nr 5 i myśmy pytali, kiedy dostaniemy pozwolenie na budowę. Nie mamy tego na piśmie, ale mamy świadków, to jest dziewięć osób, a nie jedna osoba. Pani ta mówiła, że sprawy administracyjne nie należą do nas, to są jej sprawy.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Uporządkujmy to.

Przeanalizowaliśmy tą sprawę i szanuję to, że w tej sprawie zwracacie się do Rady Miasta. Prosiłem, aby Pani zabrała głos w kwestii ewentualnych faktów, które ewentualnie mogłyby nam cokolwiek wnieść do tej sprawy. W konkluzji Pani pisze, że to nie użytkownicy garaży powinni ponosić konsekwencje błędów, braków w dokumentacji i innych wieloletnich zaniedbań ze strony administracji samorządowej.

My się z Panią zgadzamy. Natomiast proszę zwrócić uwagę, że po przeanalizowaniu faktów i stanu prawnego, który mamy na dzisiaj, Rada Miasta Gdańska nie jest władna - bo nie jest sądem - wydać wyroku, czy przywrócić Państwu poczucie sprawiedliwości, że powinno wydarzyć się zupełnie inaczej. Całym sercem, będąc po Państwa stronie nie jesteśmy w stanie wydać opinii, że należy np. podpisać z Państwem umowę itd., jeżeli akt prawny najwyższego rzędu, jakim jest ustawa mówi, żeby to zrobić, to muszą być odpowiednie przesłanki. A Państwo na skutek błędów w przeszłości ich nie spełniacie.

Małgorzata Chmiel - członek Komisji

To co Pani mówi, być może prawnik na podstawie starych ustaw wówczas obowiązujących jest w stanie coś zrobić. My nie jesteśmy w stanie nic z tym zrobić.

Pani XY* - mieszkanka Gdańska

Najgorsze jest to, że nikt nie jest w stanie odwrócić tego co już się stało.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Ja zmierzam do tego, że w świetle tych faktów, którymi my tutaj dysponujemy nie można uznać Pani skargi za zasadną na działania Prezydenta, czy administracji Prezydenta w tej chwili. Więc takiej opinii nie możemy wydać jak również nie możemy wydać wyroku, bo wyrok może wydać sąd.

Pani XY*- mieszkanka Gdańska

Zgadzam się z Panem, że wyroku Państwo nie możecie wydać, ale to nie znaczy, że Państwo uznajecie to bezprawie w tej administracji panujące. Przecież to nie jest zgodne z prawem.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Co nie jest zgodne z prawem?

Jeżeli przeczytaliśmy tutaj i wysłuchaliśmy stanowiska Prezydenta, który pisze nam o faktach, że artykuł odpowiedniej ustawy mówi o przesłankach, które pozwalałyby właścicielowi przejąć garaż nieodpłatnie lub odpłatnie.

Dzisiaj musimy stwierdzić jedną rzecz. Nieodpłatnie, nie ma takiego prawa. Obojętnie, czy jest ono sprawiedliwe czy nie. Inną kwestią - moja prywatna ocena - jest wola Prezydenta, jeżeli zdecyduje się na sprzedaż tych nieruchomości w przyszłości. Władza

wykonawcza ma takie prawo i autonomicznie takie decyzje podejmuje. Rada Miasta Gdańska go do tego nie zobowiązuje i nie może tego mu zabronić.

Chciałbym jeszcze raz podkreślić, że to nie Państwo powinniście ponosić konsekwencje błędów, braków dokumentów i wieloletnich zaniedbań na skutek czego doszło do takiej sytuacji, że dzisiaj nie możecie Państwo przejąć tych garaży. Ale my jako Rada Miasta jesteśmy na 100% przekonani, że nie możemy tej sytuacji odwrócić. Zdajemy sobie z tego sprawę, że Prezydent, nawet gdyby miał taką wolę, to też nie jest w stanie tego odwrócić.

Jerzy Milewski - członek Komisji

W takim razie kto jest winny temu, że Państwo znaleźli się w takiej sytuacji?

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W mojej opinii Pani to napisała, że wieloletnie błędy popełnione na przestrzeni lat przez administrację - najpierw państwową, później samorządową. My nie jesteśmy władni znaleźć winnych i ani ich ukarać.

Pani XY* - mieszkanka Gdańska

My nie chcemy karać, ale wyprostować sprawę.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W jaki sposób jesteśmy w stanie odmienić ustawę, która brzmi tak jak brzmi?

Jerzy Milewski - członek Komisji

Czy możemy wskazać tych, którzy są odpowiedzialni za ten stan rzeczy?

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Nie chcę tego osadzać, bo nie jestem władny, ani nikt z radnych tutaj obecnych nie jest władny, żeby osądzać tą sytuację jaki ona miała przebieg na przestrzeni tych lat. My rozpatrujemy sytuację i stan prawny, jaki jest dzisiaj.

Pani skarga jest bezskuteczna. My jako Rada Miasta nadzorujemy pracę Prezydenta dzisiaj i jeżeli moglibyśmy wykazać niewłaściwe decyzje Prezydenta wydalibyśmy opinię o tych nieprawidłowościach i zasadności ich usunięcia.

Mieszkanka Gdańska

Ale może być precedens.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Nie ma precedensu w polskim prawie.

Gdybyście Państwo dali nam podstawę prawną na jakiej podstawie Prezydent mógłby wydać taką czy inną decyzję.

Pani XY*- mieszkanka Gdańska

Proszę pana to nie do nas należy.

PGM zorientował się, że popełnił błąd i w grudniu 2000 roku przysłał nam wnioski do wypełnienia z propozycją sprzedaży tych garaży i gruntu. Myśmy te wnioski wypełnili, złożyli w PGM zgadzając się na wykup tych garaży i gruntów. Wtedy zawetował to Wydział Skarbu UM uznając, iż nie ma pozwolenia na budowę. Poszłam wówczas do Wydziału Skarbu i powiedziałam, że pozwolenie na budowę to nie nasza sprawa, to jest sprawa podległej administracji.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Byłbym w identycznej sytuacji, gdybym był również jednym z użytkowników tych garaży a jednocześnie byłbym radnym. Co by to zmieniało w tej sytuacji? Nic.

Stoicie Państwo na stanowisku, że Rada Miasta może powiedzieć tak i kazać Prezydentowi to zrobić.

Pani XY - mieszkanka Gdańska

Mnie się wydawało, że Rada Miasta Gdańska ma prawo podejmowania różnego rodzaju uchwał, które są wiążące na tym terenie.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Uchwała Rady Miasta Gdańska jest niższa rangą niż ustawa i nie ma prawa być sprzeczna z ustawą.

Małgorzata Chmiel - członek Komisji

Każda uchwała, którą my podejmujemy przesyłana jest do Wojewody, gdzie sprawdzana jest pod względem zgodności z prawem. Uchwała, która nie jest zgodna z ustawą, czyli aktem wyższego rzędu, jest uchylona przez Wojewodę. Nie mamy możliwości uchwalenia uchwały niezgodnej z prawem.

Mieszkanka Gdańska

Nawet gdyby opisać tą całą sytuację?

Małgorzata Chmiel - członek Komisji

To proszę, aby prawnik napisał, gdzie zgodnie z prawem jest artykuł, który powoduje, że Państwu powinno przyznać się te garaże.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

My jako Komisja będziemy głosować w tej sprawie, ale i wydaje się oczywiste, jaką możemy podjąć decyzję. Natomiast Państwu nie chcę robić żadnej nadziei, że istnieje droga, która na pewno załatwi Państwa sprawę. Państwo macie roszczenie do gminy i możecie podać gminę do sądu o taką czy inną nieprawidłowość i uregulowanie tego stanu prawnego. Tylko wyrok sądu mógłby zmusić Prezydenta do zmiany decyzji, bo byłby on podstawą do tego.

Pani XY* - mieszkanka Gdańska odczytała wyrok sądu w sprawie jej sąsiada a dotyczący opłat za garaż.

Beata Dunajewska - członek Komisji

Mam taką propozycję. Ponieważ pismo Pani Jaworskiej nie zostało złożone w formie skargi, to na razie nie rozpatrujemy tego - czy to akceptujemy czy nie - ale zwróćmy się o analizę całej tej sprawy.

Jeżeli Państwo macie uzasadnione roszczenie to proszę pójść do prawnika - są bezpłatne porady prawne. Ja jako Radna również mogę wystąpić do naszego mecenasa o analizę prawną.

Pani XY- mieszkanka Gdańska

Jeśli chodzi o umowę najmu, to mój mąż był najemcą tego garażu i ja sądziłam, że garaż ten zostanie automatycznie przepisany na mnie. Jak zwróciłam się o to do Wydziału Gospodarki Komunalnej, to otrzymałam do wypełnienia ankietę, gdzie miałam znowu wpłacać kaucję a w chwili podpisania tej umowy przekazałabym automatycznie ten garaż na własność gminie. Za garaż nie płaciłabym jak w tej chwili za bezumowne użytkowanie 182 zł., a po podpisaniu tej umowy 224 zł plus podatek od nieruchomości.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Sprawa została skierowana do Komisji Rewizyjnej, która formalnie, zgodnie ze Statutem Miasta nadzoruje pracę Prezydenta. My rozpatrując tą kwestię na dzisiaj nie znajdujemy nieprawidłowości w działaniach Prezydenta i tylko do tego mamy prawo się odnosić. Nie mamy prawa odnosić się do innych kwestii, bo byłoby to bezprawie.

Konkluduję to w ten sposób - tak jak Państwo domagacie się sprawiedliwości i działań zgodnych z prawem, również my jako Komisja Rewizyjna czy Rada Miasta Gdańska nie możemy podjąć działań, które byłyby niezgodne z prawem.

Pani XY* - mieszkanka Gdańska

To, że domagamy się sprawiedliwości, to ma Pan rację. Ręczę, że w tych dokumentach nie znajdziecie Państwo niczego, co zrobilibyśmy samowolnie i na co nie mielibyśmy pozwolenia gospodarza tego terenu.

Mieszkaniec Gdańska

My nie mamy pretensji do Prezydenta, ale do urzędników, którzy źle informują.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

W tej sprawie Komisja Rewizyjna badając stan prawny w ubiegłym roku, w poprzedniej kadencji zajęła w tej sprawie stanowisko. Komisja nasza zapoznała się z tym stanowiskiem, poprosiliśmy ponownie o wyjaśnienia a dzisiaj ten temat omówiliśmy na forum Komisji.

Jest propozycja, aby uzyskać dodatkowe wyjaśnienia i decyzję w tej sprawie podejmiemy na następnym posiedzeniu Komisji.

Dzisiaj zamykamy ten temat.

Mieszkaniec Gdańska

Podejrzewam, że nie zawarto z nami umowy najmu dlatego, że nasze garaże częściowo stały na granicy cmentarza.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do kolejnego punktu posiedzenia.

PUNKT 4

Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.

Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Do Komisja- do wiadomości - wpłynęły trzy pisma Franciszkańskiego Ruchu Ekologicznego z dnia 12.04.2015r., 28 .04.2015r i z dnia 12.05.2015r. Decyzja Komisji pisma a/a

PUNKT 5

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za- podjęła następujący wniosek:

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Gdańska wnosi o analizę prawną sytuacji Pani XY*, dotyczącą naruszenia prawa na pierwszym etapie realizacyjnym budowy garażu nr 27 w latach 80-tych przy ul. ...w Gdańsku. Wniosek Nr 8-6/1-1/2015

W tym punkcie nie zgłoszono więcej tematów, w związku czym przewodniczący zamknął posiedzenie.

Posiedzenie zakończono - godz. 17,00

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG**

Kazimierz Koralewski

Protokół sporządziła

*Bogusława Pieklik
Pracownik Biura RMG*

* **anonimizacja** danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

"....." - ochrona danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.