



jestem z
GDAŃSKA

mój głos jest ważny



KONSULTACJE

projektu uchwały w sprawie
wyznaczenia obszarów
zdegradowanych i obszarów
rewitalizacji w mieście Gdańsku



Informacja
podsumowująca
spotkania konsultacyjne



GDAŃSK

PODSTAWY PRAWNE

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie, stanowią zadania własne gminy.

Ustawa dokonuje regulacji prawnych zagadnień związanych z przygotowaniem i prowadzeniem skutecznej rewitalizacji, w myśl której stanowi ona proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji.

Oczekiwanym efektem są kompleksowe i dobrze zaplanowane działania prowadzące do trwałego wyprowadzenia obszarów ze stanu kryzysowego. Narzędziem prowadzenia kompleksowej polityki rewitalizacyjnej jest Gminny Program Rewitalizacji .

Zapisy ustawy warunkują sporządzanie Gminnego Programu Rewitalizacji od wyprzedzającego wyznaczenia i przyjęcia przez Radę Miasta obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie miasta.

Mając powyższe na uwadze oraz działając zgodnie z art. 11. ust. 3 ustawy o rewitalizacji Prezydent Miasta Gdańska przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku.

Na podstawie Art. 6 ust 7 ustawy o rewitalizacji, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych opracowuje się informację podsumowującą jej przebieg, zawierającą dane o miejscu i czasie jej przeprowadzenia i omówienie jej przebiegu, a w przypadku formy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 – również wszystkie uwagi wraz z odniesieniem się do nich.

Gmina Miasta Gdańska, w ramach prac przygotowujących wdrażanie projektów rewitalizacyjnych w perspektywie finansowania 2014-2020, przeprowadziła analizy, w wyniku których sporządzono dokument „Delimitacja obszarów zdegradowanych Gdańsk 2015”, stanowiący podstawę wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

W wyniku przeprowadzonej delimitacji wskazano na terenie miasta Gdańska dziewięć obszarów zdegradowanych tj.

1. obszar Biskupia Górka / Stary Chelm / Oruńskie Przedmieście;
2. obszar Dolne Miasto / Plac Wałowy/ Stare Przedmieście;
3. obszar Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście / Letnica;
4. obszar Orunia;
5. obszar Stogi Mieszkaniowe;
6. obszar Brzeźno - osada rybacka;
7. obszar Przeróbka Mieszkaniowa;
8. obszar Angielska Grobla;

9. obszar Dolny Wrzeszcz – Wajdeloty, Wyspiańskiego.

Spośród tych terenów wyłoniono pięć obszarów wykazujących się najwyższymi wskaźnikami negatywnych zjawisk w podsystemach – społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym – proponowanych do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi tj. Biskupią Górkę / Stary Chełm / Oruńskie Przedmieście; Dolne Miasto / Plac Wałowy/ Stare Przedmieście; Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście / Letnica; Orunię oraz Dolny Wrzeszcz – Wajdeloty, Wyspiańskiego. Zgodnie z art. 8. ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji Dz.U. 2015 poz. 1777 [Ustawa] przygotowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych, który następnie poddano konsultacjom społecznym (art. 11. ust. 3 Ustawy). Wybrano trzy formy konsultacji tj. spotkania konsultacyjne, ankiety oraz zbieranie uwag i wniosków. Do partycypacji zaproszono interesariuszy rewitalizacji w tym Rady Dzielnic, organizacje pozarządowe, mieszkańców i innych. Udział w konsultacjach miał formę otwartą. O przeprowadzanych konsultacjach poinformowano poprzez:

1. Plakaty zamieszczone w autobusach i tramwajach, sklepach, szkołach, tablicach informacyjnych Rad Dzielnic, oraz innych ogólnodostępnych miejscach.
2. Informacje w formie elektronicznej poprzez systemy informacyjne w autobusach i tramwajach, strona internetowa www.gdansk.pl/urząd/rewitalizacja
3. Zaproszenia przekazane drogą mailową do Rad Dzielnic oraz Rady Miasta

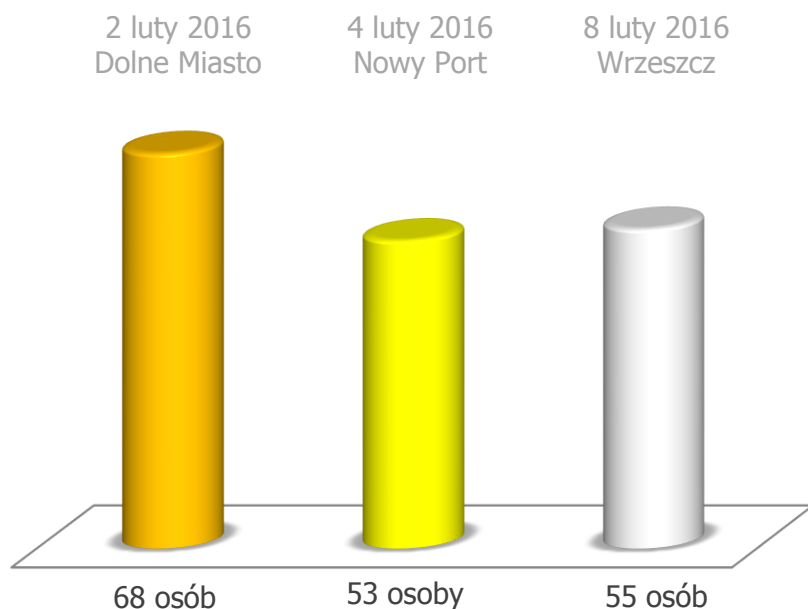
KONSULTACJE SPOŁECZNE: 3 SPOTKANIA KONSULTACYJNE, podczas których:

- prezentowano propozycję uchwały wraz z wyjaśnieniem terminów zawartych w zapisach Ustawy o rewitalizacji w formie multimedialnej,
- przeprowadzono badanie ankietowe w formie papierowej,
- gromadzono uwagi ustne.

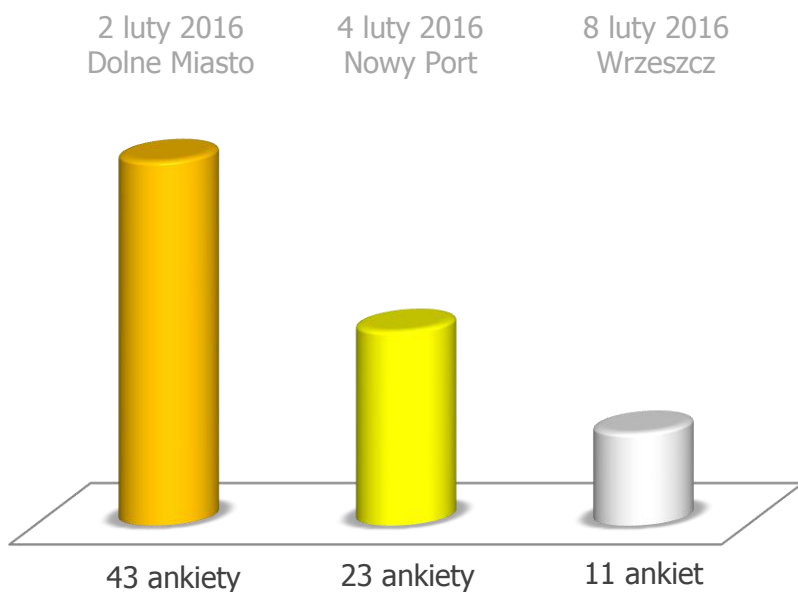
Podczas spotkań interesariusze otrzymywali również materiały: ankietę wraz z mapami poglądowymi 9 obszarów zdegradowanych, ulotkę zawierającą treści o Ustawie oraz harmonogramie prac nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Dla uczestników spotkań dostępne były również mapy w skali 1:5000 z wyznaczonymi obszarami projektu uchwały, zamieszczone na ścianach sal spotkań oraz pełna wersja dokumentu „Delimitacja obszarów zdegradowanych Gdańsk 2015”.

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE

LICZBA UCZESTNIKÓW 176 osób



LICZBA WYPEŁNIONYCH ANKIET 77 ankiet



SPOTKANIE I.

TERMIN : 2 LUTY 2016 godz. 18:00

MIEJSCE: CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŻNIA na Dolnym Mieście,
Gdańsk ul. Jaskółcza 1

PRZEBIEG SPOTKANIA

- | | |
|---------------|--|
| 18.00 - 18.10 | POWITANIE I OMÓWIENIE CELU SPOTKANIA
Wiesław Bielawski - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska
d.s polityki przestrzennej |
| 18.10 – 18.30 | REWITALIZACJA – WYMOGI USTAWOWE
Prezentacja obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji
Ewa Pielak – p.o. Kierownik Referatu Rewitalizacji |
| 18.30 – 19.30 | PYTANIA I DYSKUSJA |
| 19.30 – 19.45 | WYPEŁNIANIE ANKIETY, ZBIERANIE UWAG |
| 19.45 – 20.00 | PODSUMOWANIE SPOTKANIA
Wiesław Bielawski - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska
d.s polityki przestrzennej. |

LICZBA UCZESTNIKÓW zgodnie z listą obecności: **68 osób**

LICZBA WYPEŁNIONYCH ANKIET: **43 ankiety**

UWAGI INTERESARIUSZY :

I. DOTYCZĄCE GRANIC OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARÓW REWITALIZACJI

Wśród propozycji zmian w granicach obszarów zdegradowanych i rewitalizowanych zaproponowano:

- ulice Górka i Rogaczewskiego - włączenie ulic do granic obszaru rewitalizowanego 8. Biskupia Górka /Stary Chełm / Oruńskie Przedmieście, ze względów historycznych wymaganych prac inwestycyjnych oraz działań o charakterze społecznym.
- Biskupia Górka - rozszerzenie granic obszaru rewitalizacji o fragment fortyfikacji tj. Lunetę Cafarellego;
- Przeróbka Mieszkaniowa – włączenie w obszar rewitalizowany;

II. DOTYCZĄCE SPOŁECZNYCH ASPEKTÓW ROZSZERZENIA GRANIC

- Reduta Dzik - potrzeba wsparcia działaniami społecznymi mieszkańców tejże ulicy i tym samym włączenia jej do obszaru rewitalizacji;

III. DOTYCZĄCE PROPOZYCJI PROJEKTÓW DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

- ulice Górka i Rogaczewskiego – niwelowanie skutków zlokalizowanego parkingu, potrzeba zagospodarowania odpadów komunalnych, które gromadzone są przez mieszkańców spoza ulic; brak placu zabaw dla dzieci; potrzeba przeprowadzenia prac remontowych ulic, których nie wykonywano do wielu lat; popękania w lokalach mieszkalnych wynikające ze wstrząsów generowanych przez prace inwestycyjne Forum; potrzeba instalacji rur ciepłowniczych;
- Angielska Grobla - oczekiwanie wskazania źródeł finansowania działań dla obszaru zdegradowanego; potrzeba wskazania rozwiązań ochrony ulic Długa Grobla, Angielska Grobla w obrębie planowanych inwestycji deweloperskich;
- ulice Kowalna, Mostek, Elbląska – wskazanie kamienicy, bliźniaczej do kamienicy Siennickiej, do rewitalizacji;
- Łąkowa 35/38 – potrzeba przeprowadzenia prac remontowych w podwórkach, wyjaśnienia możliwości wykupu mieszkań oraz wdrożenia działań o charakterze edukacyjnym oraz socjoterapeutycznym dla dorosłych mieszkańców oraz młodzieży zamieszkujących ten obszar;
- ulice Dolnego Miasta – potrzeba ograniczenia transportu ciężkiego ze względu na zniszczenia w nawierzchni ulic w obszarze, w których były prowadzone działania inwestycyjne w ramach rewitalizacji w okresie finansowania 2007-2013; potrzeba instalacji rur ciepłowniczych;
- Dolne Miasto – tereny dawnego Elmetu oraz po dawnej fabryce opakowań blaszanych – potrzeba wskazania planowanych inwestycji do zagospodarowania terenu ze względu na postępujący proces degradacji tego obszaru;
- Ulica Długie Ogrody – potrzeba inwestycji na remont nawierzchni ulicy;
- Reduta Dzik – potrzeba doinwestowania podwórka;
- Stogi – oczekiwanie włączenia do obszaru rewitalizacji, oczekiwanie wskazania źródeł oraz planowanych terminów inwestycji, w szczególności nawierzchni ulic, trakcji tramwajowych oraz podwórek na tym obszarze zdegradowanym;

- Lazaret – potrzeba restauracji zabytku.

IV. INNE

- wyraz uznania dla zauważalnych zmian w rozszerzenie obszarów rewitalizacji z trzech, jakie były w poprzedniej perspektywie finansowej, o dwa kolejne, w tym włączenie Starego Przedmieścia do obszaru 9. Dolne Miasto / Plac Wałowy/ Stare Przedmieście;
- podkreślenie walorów turystycznych/historycznych przez lokalnego przewodnika „...pokazujemy ukryte piękno...w malowniczych zakątkach Dolnego Miasta...”;
- potrzeba wyjaśnienia paragrafu 4. projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku w zakresie prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarach rewitalizacji.

SPOTKANIE II.

TERMIN : 4 LUTY 2016 godz. 18:00

MIEJSCE: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 55,
Gdańsk-Nowy Port, ul. Wolności 6A

PRZEBIEG SPOTKANIA

18.00 - 18.10	POWITANIE I OMÓWIENIE CELU SPOTKANIA Wiesław Bielawski - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska d.s polityki przestrzennej
18.10 – 18.30	REWITALIZACJA – WYMOGI USTAWOWE Prezentacja obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji Ewa Pielak – p.o. Kierownik Referatu Rewitalizacji
18.30 – 19.00	PYTANIA I DYSKUSJA
19.00 – 19.10	WYPEŁNIANIE ANKIETY, ZBIERANIE UWAG
19.10 – 19.15	PODSUMOWANIE SPOTKANIA Wiesław Bielawski - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska d.s polityki przestrzennej.

LICZBA UCZESTNIKÓW zgodnie z listą obecności: **53 osoby**

LICZBA WYPEŁNIONYCH ANKIET: **23 ankiety**

UWAGI INTERESARIUSZY :

I. DOTYCZĄCE GRANIC OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARÓW REWITALIZACJI

Wśród propozycji zmian w granicach obszarów zdegradowanych i rewitalizowanych zaproponowano:

- włączenie tzw. „wysypiska popiołów” do obszaru rewitalizowanego;
- Osada Rybacka w Brzeźnie- włączenie tego rejonu do obszaru rewitalizowanego;
- Brzeźno - włączenie ulic Dworska do ulicy Sternicznej oraz stare zabudowy przy ulicy Gdańskiej i Krasickiego do obszaru rewitalizowanego;

- ulica Rogaczewskiego i ulica Górka (Biskupia Górka, Oruńskie Przedmieście)- włączenie tych ulic do obszaru rewitalizowanego;
- Szaniec Mewi, Bateria Portowa 1946 - włączenie tych terenów do obszarów rewitalizowanych;

II. DOTYCZĄCE SPOŁECZNYCH ASPEKTÓW ROZSZERZENIA GRANIC

- pytanie czy wsparcie będzie dostępne tylko dla mieszkańców rewitalizowanych obszarów, zgodnie ze ściśle wyznaczonymi granicami;
- rejon Gwiazda Morza- rejon o wysokich niekorzystnych wskaźnikach nie włączony do obszaru rewitalizowanego;
- Dom Zdrojowy, na obszarze Osady Rybackiej jest, wymaga pilnego ratunku, jest w złym stanie technicznym, a został umieszczony w obszarze zdegradowanym.

III. DOTYCZĄCE PROPOZYCJI PROJEKTÓW DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

- działania na rzecz seniorów w dzielnicy Nowy Port;
- potrzeba remontu Dworku Fischera i Szańca Zachodniego;

IV. INNE

- pytanie o kryterium podziału pieniędzy między obszarami wyznaczonymi do rewitalizacji;
- teren od ulicy Wyzwolenia i od strony ulicy Krasickiego oraz teren zagospodarowania między falowcem a ulicą Kasztanową wymaga zagospodarowania, szczególnie w zakresie odpadów komunalnych („zamienia się latem w śmietnik”) oraz obszar wymagający realizacji usług ogrodniczych – koszenia;
- rewitalizacja społeczna w Nowym Porcie już się dzieje i Fundacja Fosa zaprasza do korzystania ze wsparcia prawnego i psychologicznego;
- podział środków finansowych na projekty infrastrukturalne i projekty społeczne;
- Angielska Grobla w kontekście inwestycji mieszkaniowych. Dawne zakłady mięsne są terenami prywatnymi zakupionymi przez deweloperów, dlatego więc zostały włączone w obszary programu;

- pytanie o aspekt łączenia Twierdzy Wisłoujście z obszarem- czy kosztem kwalifikowanym jest sfinansowanie połączenia przez szlak wodny;
- pytanie o to, kiedy konkretnie obszar wysypiska popiołów zostanie włączony do rewitalizacji;
- pytanie o obszar Westerplatte;
- pytania o metodologię podziału obszarów rewitalizowanych (obszary duże z funkcją jednolitą, obszary mieszkaniowe).

SPOTKANIE III.

TERMIN : 8 LUTY 2016 godz. 18:00

MIEJSCE: KLUB ŻAK
Gdańsk ul. Grunwaldzka 195/197

PRZEBIEG SPOTKANIA

- | | |
|---------------|--|
| 18.00 - 18.10 | POWITANIE I OMÓWIENIE CELU SPOTKANIA
Wiesław Bielawski - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska
d.s polityki przestrzennej |
| 18.10 – 18.30 | REWITALIZACJA – WYMOGI USTAWOWE
Prezentacja obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji
Ewa Pielak – p.o. Kierownik Referatu Rewitalizacji |
| 18.30 – 19.30 | PYTANIA I DYSKUSJA |
| 19.30 – 19.45 | WYPEŁNIANIE ANKIETY, ZBIERANIE UWAG |
| 19.45 – 20.00 | PODSUMOWANIE SPOTKANIA
Wiesław Bielawski - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska
d.s polityki przestrzennej. |

LICZBA UCZESTNIKÓW zgodnie z listą obecności: **55 osób**

LICZBA WYPEŁNIONYCH ANKIET: **11 ankiet**

UWAGI INTERESARIUSZY :

I. DOTYCZĄCE GRANIC OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARÓW REWITALIZACJI

- Kolonia Abegga – potrzeba wyjaśnienia wyłączenia kolonii domków z obszaru rewitalizacji;
- Letnica – potrzeba wyjaśnienia utrzymania Letnicy w obszarze rewitalizacji;
- Brzeźno - potrzeba wyjaśnienia wyłączenia: ul. Gdańskiej i na zachód od ulicy Gdańskiej oraz ul. Krasickiego, fragmentu ul. Korzeniowskiego z obszaru rewitalizacji;
- Wrzeszcz Dolny - potrzeba wyjaśnienia wyłączenia kwartału ulic: Kościuszki i Hallera (Kubacza, Saperów, Dubois, Zbyszka z Bogdańca);

- potrzeba wyjaśnienia włączenia kampusów, parku brzeźnieńskiego oraz brzegu morskiego w obszar rewitalizacji, pomimo ustawowych zapisów o wykluczeniu takich obszarów;
- Wrzeszcz Górny – wyrażenie niezadowolenia z wyłączenia tego obszaru z obszaru rewitalizacji; prośba o wskazanie źródeł finansowania działań na tym terenie;
- potrzeba wyjaśnienia i uzasadnienie wyłączenia z obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji terenu wzdłuż stoczni, tj. ulic Jana z Kolna, Robotniczej, Gdyńskich Kosynierów;
- wniosek włączenia ulic obu stron wału kolejowego do obszaru rewitalizacji;
- potrzeba wyjaśnienia i uzasadnienie wyłączenia z obszaru rewitalizacji ul. Białej;
- prośba rozszerzenia granic do ul. Hynka ze względu na zabytkowy charakter budynków;
- propozycja włączenia budynków przy ul. Słowackiego, szczególnie o numerze 123, wśród budynków znajduje się 9 domów komunalnych;

II. DOTYCZĄCE SPOŁECZNYCH ASPEKTÓW ROZSZERZENIA GRANIC

- propozycja objęcia mieszkańców Zielonego Trójkąta, a w szczególności ulic Mickiewicza, Kochanowskiego, Kościuszki, Hallera społecznymi działaniami projektowymi w ramach rewitalizacji, zamiast Dolnego Wrzeszcza ze względu na wskaźniki społeczne;

III. DOTYCZĄCE PROPOZYCJI PROJEKTÓW DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

- Brzeźno – potrzeba wyjaśnienia zasad inwestycji w ramach obszarów zdegradowanych, w tym domów Osad Rybackich przy ul. Północnej budynek nadający się do rozbiórki, domków z pruskiego muru; dojazd do ul. Brzeźnieńskiej;
- Wrzeszcz Dolny – potrzeba wyjaśnienia jakie jest planowanie wydatków na rewitalizację ul. Białej w stosunku do planów Drogi Czerwonej oraz wprowadzenia reformy czynszowej w ramach budynków przeznaczonych do rozbiórki; jakie działania są przewidziane w obszarze Wajdeloty i Wyspiańskiego oprócz dokończenia inwestycji kanału ulgi dla Strzyży;
- spacerki badawcze w maju 2016 – pytanie o miejsca, gdzie będą się odbywać, czy już na terenach wyznaczonych;

- włączenie w działania projektowe rewitalizacji projektów innych niż tylko kanału ulgi dla Strzyży;
- pytanie włączenie w partnerstwa wspólnot mieszkaniowych w rewitalizacji;
- prośba o wyjaśnienie, jakie są plany rewitalizacyjne właściciela terenu basenu „Start”;
- Park Kuźniczki – prośba o wyjaśnienie możliwości dokończenia przedsięwzięcia – ogrodzenia;
- Gedania – potrzeba wyjaśnienia co do własności obiektu i planów zachowania funkcji sportowej;
- prośba o wskazanie pustostanów do zasiedlenia, celem uniknięcia degradacji budynków;
- prośba o wskazanie zasad finansowania projektów w nowej perspektywie finansowania przedsięwzięć w obszarach rewitalizowanych, w tym zasad udziału partnerów społecznych i perspektyw możliwości udźwignięcia udziału wkładu własnego;
- prośba o określenie ram czasowych rewitalizacji i działań na obszarach zdegradowanych oraz odczuwalnych działań na terenie Stogów;

IV. INNE

- potrzeba wyjaśnienia paragrafu 4. projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku w zakresie prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarach rewitalizacji, a w szczególności spodziewanego ograniczenia lub wręcz wyłączenia w obrocie nieruchomości na terenach rewitalizacji, prośba o wyjaśnienie procedury pierwokupu;
- propozycja zachowania osi widokowej przy ul. Kilińskiego do ul. Hynka, zagospodarowania terenu na cele parkingowe;
- potrzeba wskazania źródeł sfinansowania likwidacji szkód po remoncie ul. Słowackiego; potrzeba inwestycji w renowację budynków przy ul. Partyzantów 63; potrzeba zagospodarowania terenu ze zbiornika Strzyży do mostków przy ul. Obywatelskiej;
- potrzeba rozwiązania sytuacji właściciela tartaku przy ul. Słowackiego;
- prośba o potwierdzenie preferencji dla projektów realizowanych na terenie obszarów rewitalizowanych w funduszach innych niż RPO;

- prośba o wyjaśnienie procedowania konsultacji projektu uchwały w kontekście udziału Rad Dzielnic w opiniowaniu dokumentu.

PODSUMOWANIE

Przedstawione powyżej sprawozdanie zawiera główne uwagi poruszane przez interesariuszy, zgromadzone na trzech spotkaniach, w ramach konsultacji projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Szczegółowa analiza pytań, zagadnień, uwag oraz innych kwestii poruszanych podczas spotkań zostanie przedstawiona w odrębnym raporcie, opracowującym materiał zgromadzony z pozostałych form konsultacji społecznych tj. ankiet oraz uwag zgłaszanych w formie papierowej lub elektronicznej.



Autorzy:

Sylwia Bilewicz

Beata Stawicka

Andrzej Stawicki

Przyjęto dn. 15.02.2016

Ewa Pielak

p.o. Kierownik Referatu Rewitalizacji