

BRMG/KSiLP-V/0012/13/15

## PROTOKÓŁ NR 15-13/2015

z posiedzenia Komisji Samorządu i Ładu Publicznego Rady Miasta Gdańska, które odbyło się w dniu **22 października 2015 roku o godz. 16:00** w sali nr 007 w Nowym Ratuszu przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecność: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 6 (sześciu), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Lista pozostałych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**Anna Wirska** - przewodnicząca Komisji powitała wszystkich obecnych i przedstawiła zaproponowany porządek posiedzenia, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W punkcie 1 proponuję omówić dwa projekty uchwał:

- Punkt 1 A - projekt uchwały RMG zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015 - 2040 - druk nr 434,
- Punkt 1 B - Projekt uchwały RMG zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - druk nr 435.

Komisja w tym miejscu - 5 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła tak zaproponowany porządek posiedzenia.

Po omówieniu planowanego punktu 2 z uwagi nieprzybycia jeszcze Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja jednogłośnie - 6 głosami za - zmieniła dalszy porządek posiedzenia: - punkt 5 stanowić będzie punkt 3 porządku a punktu 3 i 4 stanowić będą analogicznie punkty 4 i 5.

Ostatecznie Komisja obradowała wg następującego **porządku posiedzenia:**

- 1A.** Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015 - 2040 - druk nr 434,
- 1B.** Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - druk nr 435.
- 2.** Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów W podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk -Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 420
- 3.** Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

4. Informacja i dyskusja nt. wprowadzenia tzw. wykonania zastępczego, czyli uprzątnia śmieci w imieniu Gminy Miasta Gdańsk na koszt właściciela terenu, który uporczywie odmawia sprzątnia i obciążenia go kosztami sprzątnia
5. Informacja i dyskusja nt. możliwości wyodrębnienia jednego podmiotu z grona służb porządkowych (BOM, GZNK czy ZDiZ) z jednym personalnym gospodarzem terenu, który dbałby o czystość w mieście.

### **PUNKT 1 A**

Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015 - 2040 -**druk nr 434,**

---

*(Oryginał projektu uchwały znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2015r. Sprawa: **BRMG-S.0006.434.2015**).*

**Maria Wojnarowska - Kierownik Referatu Planowania Budżetowego** omówiła przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

Z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodnicząca poddała pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 434

#### **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez panią Marię Wojnarowską - Kierownika Referatu Planowania Budżetowego - *3 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących się* - ***pozytywnie zaopiniowała*** przedmiotowy projekt uchwały w zakresie działania Komisji zawarty w druku nr 434 (Opinia Nr 15-13/96-94/15)

### **PUNKT 1 B**

Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - **druk nr 435.**

---

*(Oryginał projektu uchwały znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2015r. Sprawa: **BRMG-S.0006.435.2015**).*

**Maria Wojnarowska - Kierownik Referatu Planowania Budżetowego** omówiła przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

Z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, Przewodnicząca poddała pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 435

#### **USTALENIA KOMISJI - OPINIA**

Komisja po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez panią Marię Wojnarowską - Kierownika Referatu Planowania Budżetowego - *4 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących się* - ***pozytywnie zaopiniowała*** przedmiotowy projekt uchwały w zakresie działania Komisji zawarty w druku nr 435 (Opinia Nr 15-13/97-95/15)

## PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk - Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 420

---

*(Oryginał projektu uchwały znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2015r. Sprawa: BRMG-S.0006.435.2015).*

**Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej** omówiła przedmiotowy projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedziała między innymi: Chodzi o dokapitalizowanie Spółki na poziomie 485 tys. zł. której jesteśmy 50-procentowym udziałowcem. Dokapitalizowanie wynika z obowiązku stosowania przez Spółkę dodatkowych nakładów inwestycyjnych w postaci urządzeń, które pozwolą spółce utrwalić przebieg imprez masowych, za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

**Anna Wirska - przewodnicząca Komisji**  
Czy są pytania do tego projektu uchwały?

**Przemysław Ryś - członek Komisji**  
Urządzeń rejestrujących wcześniej tam nie było.

**Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**  
Były mniejsze, ale nie takie jakie są wymagane. Spółka wiedziała, że to będzie poważniejsza inwestycja i dopóki nie musiała to tego nie robiła. Chodzi o bezpieczeństwo.

Po krótkiej, luźnej dyskusji, Przewodnicząca poddała pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zawartego w druku nr 435

### USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez Panią Marię Wojnarowską - Kierownika Referatu Planowania Budżetowego - *4 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących się* - **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały w zakresie działania Komisji zawarty w druku nr 435 (Opinia Nr 15-13/97-95/15)

*W tym miejscu dokonano wspomnianej na wstępie zmiany porządku obrad.*

## PUNKT 3

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

---

**Anna Wirska - przewodnicząca Komisji**

Pisma, które do Komisji wpłynęły to skargi i wnioski z Rad Dzielnic. Rady Dzielnicy Nowy Port, Rady Dzielnicy Osowa oraz pismo Wspólnoty Mieszkaniowej - skarga na Radę dzielnicy Śródmieście. Również wpłynęło odwołanie Rady Dzielnicy Strzyża od rozstrzygnięcia nadzorczego.

Jeśli chodzi o skargę na Radę Dzielnicy Nowy Port i Radę Dzielnicy Śródmieście, to jeśli Komisja pozwoli, to chciałabym iść na spotkanie Prezydenta z Zarządami Rad Dzielnic, które ma miejsce raz w miesiącu. Chciałabym im powiedzieć, że Komisja nie jest od tego, żeby zajmować się ich wojenkami podjazdowymi, bo to są personalne ich rozgrywki. To nie ma nic wspólnego z tym, co dobrego ma się dziać w dzielnicach. To są personalne rozgrywki, że ktoś z kimś nie może mieć razem dyżuru.

**Anna Kołakowska - członek Komisji**

Wydaje mi się, że oni powinni dostać od nas wyraźny komunikat na piśmie, po co zostali wybrani.

**Bogdan Oleszek - Członek Komisji**

Jeśli chodzi o pismo Nowego Portu i wywieszone faktury w oknie sklepu to powinniśmy zwrócić się do mecenasa o opinię - czy dane z faktury mogą być upubliczniane.

**Anna Wirska - przewodnicząca Komisji**

W tym piśmie jest podtekst, że wydatki są zawyżone. Jeśli ktoś uważa, że zostało tam popełnione jakieś przestępstwo, to niech to skieruje do kontroli skarbowej.

A na razie, mam pytanie - czy mam iść na to spotkanie i przypomnieć im, po co zostali wybrani na Radnych Dzielnic.

**Bogdan Oleszek - Członek Komisji**

Może mecenasa poprosić o jakąś opinie - nawet ustną i potem im odpowiedzieć na piśmie.

**Anna Wirska - przewodnicząca Komisji**

Ale czy mam iść na to spotkanie, czy nie.

**Bogdan Oleszek - Członek Komisji**

Porozmawiać z mecenasem i zobaczyć co on powie, ale wydaje mi się, że powinniśmy jednak wyrazić swoje stanowisko na piśmie.

**Anna Wirska - przewodnicząca Komisji**

Dobrze, to napiszemy pismo do Rady Dzielnic Nowy Port, wystąpimy do Rady Dzielnic Śródmieście o wyjaśnienie do skargi Wspólnoty Mieszkaniowej, oraz o wyjaśnienie do Rady Dzielnic Osowa.

- **Wpłynęło odwołanie Rady Dzielnic Strzyża** z dnia 28 września 2015r. ( *do UM wpłynęło 30.09.2015r.*) od rozstrzygnięcia nadzorczego Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 lipca 2015 roku - Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1059/15 w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Nr IV/19/2015 Rady Dzielnic Strzyża z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie wniesienia do Prezydenta Miasta Gdańska skargi na działanie Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku.

*Przewodnicząca dodała, że w odwołaniu wnoszą o wyłączenie z przedmiotowego postępowania mecenasa Andrzeja Bodakowskiego.*

**Bogdan Oleszek - Członek Komisji**

Przepraszam bardzo, to nie może być tak, że ktoś powie, że nie chcę tego czy tamtego. Jeśli mają zastrzeżenia do opinii mecenasa, to niech udowodnią, że mają rację.

**Anna Wirska - Przewodnicząca Komisji**

Porozmawiamy z mecenasem i na następnym posiedzeniu rozpatrzymy sprawę i przyjmujemy projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia odwołania.

- Wpłynęło pismo Podstawowej Organizacji Związkowej Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego Pracowników Straży Miejskiej w Gdańsku z dnia 23.09.2015r.

*Przewodnicząca poinformowała, że wystąpiła pismem do Prezydenta Miasta o stanowisko w tej sprawie.*

**Andrzej Czeran - Zastępca Komendanta Straży Miejskiej ds. prewencji**

My dość późno dowiedzieliśmy się o sprawie. We wtorek spotykamy się ze Związkami, żeby omówić tą i inne sprawy. Zwrócił również uwagę, że pismo to zostało wysłane do Rady, bez wcześniejszej rozmowy w kierownictwie w tej sprawie.

## PUNKT 4

Informacja i dyskusja nt. wprowadzenia tzw. wykonania zastępczego, czyli uprzątnięcia śmieci w imieniu Gminy Miasta Gdańsk na koszt właściciela terenu, który uporczywie odmawia sprzątnięcia i obciążenia go kosztami sprzątnięcia.

---

**Anna Wirska - przewodnicząca Komisji**

Oddaję głos referentom.

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej** powiedział między innymi:

Obowiązki właścicieli zawarte są w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - art. 5. Obowiązki są również dokładnie opisane w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miasta Gdańska i tylko w tym zakresie jesteśmy w stanie egzekwować obowiązki właścicieli w trybie administracyjnym ustawy o utrzymaniu czystości. Jeśli chodzi o teren prywatny to jest on własnością właściciela nieruchomości i mamy tutaj mocno ograniczone uprawnienia wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku. Jeżeli jest to odpad komunalny i podlega obowiązkowi wyznaczenia punktu gromadzenia odpadów i przekazywania tych odpadów zgodnie z regulaminem, to oczywiście mamy możliwość upominania administracyjnego właściciela nieruchomości. My w zastępstwie właściciela nie wybudujemy jemu punktu gromadzenia odpadów natomiast jak wiadomo, Gmina Miasta Gdańska podjęła uchwałę, że będzie dostarczać w imieniu właścicieli pojemniki do zbierania odpadów komunalnych. Taką czynność możemy wykonywać w ramach pobieranych opłat i tak się dzieje. Jeżeli właściciel nieruchomości gromadzi odpady i nie ma punktu gromadzenia odpadów, to generalnie te pojemniki się tam stawia. Sprawa zorganizowania punktu gromadzenia odpadów jest kwestia prawa budowlanego i właściwość administracyjną ma Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, czyli może zgłosić się formalnie w połączeniu z Sanepid-em, że taki punkt należy wykonać. Jeżeli nie jest wykonany to PINB mógłby w trybie administracyjnym, w jakiś sposób przymusić do zorganizowania takiego punktu. Jeżeli chodzi o odpady, które nie są odpadami komunalnymi, a są bałaganem na nieruchomości to gmina ma ograniczone możliwości. Były próby pisania do PINB-u do Sanapid-u i oba te organy stwierdzały, że w ramach własności, niestety tryb administracyjny jest mocno ograniczony.

**Andrzej Czeran - Zastępca Komendanta Straży Miejskiej ds. prewencji**

Tutaj chodzi o te największe działki, typu Blaszanek, Zakłady Mięsne, gdzie właściciel jest w Hiszpanii. Ma tutaj przedstawicielstwo, które nie ma upoważnień do spraw związanych z porządkiem. Właściciel jest właściwie nieosiągalny i niekaralny.

Raz teren Blaszanek udało się trochę sprzątnąć, ale to tylko ze względu na zagrożenia bezpieczeństwa, gdzie zawalił się dach jednego z budynków. Wtedy właściciel rozebrał wszystkie budynki, ale pewnie było to jemu na rękę, bo dzięki temu wyczyścił sobie plac. Od tamtego czasu, praktycznie my nie jesteśmy w stanie mu nic zrobić. Ani kodeks karny, ani kodeks postępowania w sprawach wykroczeń nie daje nam takiego narzędzia, którym moglibyśmy go zmusić do tego, żeby posprzątał. Dlatego te obiekty są takie jakie są. Na razie wygląda to w miarę, bo jest zielono, a jak skończy się zieleń to widać będzie masę śmieci, zwłaszcza przy głównej ulicy. Z drugiej strony na terenie Blaszanek też robią się nieformalne wysypiska śmieci i nie mamy żadnego narzędzia, żeby zareagować. Myśleliśmy, że jest tym może być sprzątnięcie zastępcze, ale my nie tutaj jako Straż nie możemy być stroną.

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku nie daje nam takiej kompetencji. Musicie Państwo pamiętać, że mówimy o wejściu na teren prywatny. Nie wolno naruszać cudzej własności, jeżeli nie ma takiej delegacji w ustawie.

**Andrzej Czeran - Zastępca Komendanta Straży Miejskiej ds. prewencji**

Jeżeli są to materiały niebezpieczne z punktu widzenia szkodliwości zdrowotnych, wówczas Sanepid, być może ma możliwość podjęcia jakiejś interwencji. Trudno mi tutaj dokładnie coś powiedzieć, bo nie bazujemy na tych przepisach.

**Przemysław Ryś - członek Komisji**

Ogrodzenie takie nieruchomości ma jakieś znaczenie, czy nie ma. Zmierzam do tego, że na pasie startowym ul. Jana Pawła II. Było to wszystko zanieczyszczone i jakoś wywarliśmy wpływ na właściciela. Jest to posprzątane i pilnowane.

**Andrzej Czeran - Zastępca Komendanta Straży Miejskiej ds. prewencji**

Przez to, że zmienił się właściciel i ten drugi właściciel był bardziej chętny do współpracy. Tam były budki handlowe i są one tam dalej.

**Bogdan Oleszek - członek Komisji**

Sam zgłaszałem przypadek, gdzie na działce prywatnej wyrzucano śmieci, nawet stare elementy samochodów. Właścicielka tego została zdopingowana do usunięcia, wbo w innym przypadku grozi jej kara. Ona to usunęła, ale wydała na to ponad 20 tysięcy złotych.

**Emilia Łodzińska - wiceprzewodnicząca Komisji**

Ludzie w nocy podrzucają śmieci.

**Andrzej Czeran - Zastępca Komendanta Straży Miejskiej ds. prewencji**

Podrzucanie śmieci do punktu gromadzenia odpadów, w kwestii prawa karnego to nie jest wykroczenie. To jest jak gdyby wymuszenie usługi i tylko na podstawie prawa cywilnego można reagować.

Tutaj nie chodzi o działki, gdzie właścicielem jest obywatel Polski, bo można go ukarać, wezwać do sądu, itd. Tutaj chodzi o obywatelkę Hiszpańskiego, czy firmą hiszpańską, gdzie my nie mamy narzędzi, aby go tutaj ściągnąć i ukarać.

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

W tym przypadku nie działa ustawa o utrzymaniu porządku i czystości. Pytanie, czy działa ustawa o odpadach,

**Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska**

Pierwszy taki przepis ustawy o odpadach umożliwia ukaranie takiego człowieka. Nie znam w skali kraju przypadku, gdzie by się to skutecznie udało. Postępowanie trwa 3-4 lata, jeśli dotrze się do właściciela. Właściciel wynajmuje kancelarię prawną i potrafi to skutecznie przeciągać do 5-6 lat.

**Dagmara Nagórka -Kmieciak - Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska**

Kwestia wykonania zastępczego - są to strasznie długotrwałe procedury i ogromne koszty, de facto nie do odzyskania. My jako Wydział wydaliśmy dwie decyzji z art. 26.

**Andrzej Czeran - Zastępca Komendanta Straży Miejskiej ds. prewencji**

Sąsiad sąsiadowi nie zawsze bezpośrednio chce powiedzieć, że źle robi. Dlatego w najbliższym czasie wydrukowana zostanie taka "sąsiedzka karta", która będzie wkładana sąsiadowi do skrzynki pocztowej. Np. sąsiedzie parkuj tam gdzie trzeba.

Chcemy aktywizować mieszkańców, bo nic tak dobrze nie działa jak mieszkaniowiec, który zwróci uwagę. Nie da się wszędzie postawić strażnika czy policjanta, musimy sami sobie pomagać.

Prawo jest tak zorganizowane, że prawo właścicielskie jest najważniejsze. Z jednej strony to dobrze, bo jesteśmy właścicielami.

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Proponujemy, aby zrobić program przy współpracy ze Strażą Miejską - program pobudzenia potrzeby czystości wokół przestrzeni, gdzie się mieszka. Tutaj jest również pole do popisu dla Rad Dzielnic.

*Komisja w tym temacie przeprowadziła między sobą szerszą, luźną dyskusję.*

**Anna Wirska - przewodnicząca Komisji**

Jeśli nie ma więcej głosów w tym temacie, to przechodzimy i do kolejnego punktu.

**PUNKT 5**

Informacja i dyskusja nt. możliwości wyodrębnienia jednego podmiotu z grona służb porządkowych (BOM, GZNK czy ZDiZ) z jednym personalnym gospodarzem terenu, który dbałby o czystość w mieście.

---

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Informuję Szanowną Komisję, że BOM jest jednostką terenową Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych. Dlatego, mamy tylko dwie jednostki: GZNK i ZDiZ. Zarówno GZNK jak i ZDiZ mają przypisane swoje właściwości, kompetencje, odpowiedzialności - do tego są budżety i dyscyplina finansów publicznych.

ZDiZ dba o czystość w przestrzeni miejskiej. Głównie są to pasy drogowe, ulice, jezdnie, chodniki i tereny zielone. Natomiast GZNK jest zarządcą budynków komunalnych i partycypuje w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Mamy szereg podwórek, które nie są przekazane wspólnotom mieszkaniowym, bo wspólnoty uparczywie nie chcą wykupywać albo wdzierżawiać od GZNK terenu, dlatego te tereny są przedmiotem faktycznie nieuregulowanym, bo GZNK nie sprząta terenów użytkowanych przez wspólnoty mieszkaniowe. Z kolei wspólnoty użytkują te tereny, ale nie ponoszą żadnego ciężaru w tym zakresie. Mają czasami pretensje o to, ale wówczas GZNK wkracza ze współpracą w zakresie programów podwórkowych i z wielkim trudem udaje się powoli te podwórka przekazywać do wspólnot mieszkaniowych. Jeżeli chodzi o wspólne oczyszczanie, to trudno mówić o wspólnym oczyszczaniu wtedy, kiedy nie ma wspólnej przestrzeni do zarządzania, bo GZNK nie zarządza tą samą przestrzenią co Zarząd Dróg i Zieleni. W związku z tym można mówić o połączeniu sił i środków w obu przestrzeniach. Jest tylko pytanie czy to jest celowe. Czy i w jakim zakresie zmieni się zasadniczo jakość czystości Miasta, jeżeli teren ZDiZ będzie sprzątał GZNK i odwrotnie - wspólnymi siłami. Były takie próby na Głównym Mieście, bo Główne Miasto jest takim specyficznym obszarem, gdzie wydawało się, że ten model mógłby być potrzebny i zmienić jakość tej przestrzeni. Próby trwały prawie rok i rozbiło się w sumie o utrzymanie zieleni. Była kwestia zinwentaryzowania tej zieleni.

Druga rzecz, to taka, że jednostka, która realizowałaby te usługi wchodziłaby w przestrzeń podwórek, które tak naprawdę nie powinny być utrzymywane przez Miasto z uwagi na to, że Miasto z nich nie korzysta, a korzystają z nich wspólnoty mieszkaniowe. Te dwa elementy jakby spowodowały, że tej współpracy dzisiaj nie ma. Nie mówimy ostatecznego słowa, szukamy dalej jakiś rozwiązań w tym zakresie, bo widzimy taką potrzebę na Głównym Mieście, bo w pozostałej przestrzeni raczej takiej potrzeby nie ma. I tam będziemy się starać jednak jakiś model współpracy znaleźć. Jak to się skończy to trudno nam powiedzieć, ale będziemy próbować.

**Bogdan Oleszek - członek Komisji**

Ale wspólnoty nie są zainteresowane?

**Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych GZNK**

Wspólnoty mieszkaniowe na obrzeżach miasta są zainteresowane: Orunia, Wrzeszcz - bardzo dużo przestrzeni podwórkowych jest bardzo ładnie zagospodarowanych. Wspólnoty mieszkaniowe na Oruni pierwsze weszły z programem. W ramach programu mają teren wydzierżawiony.

Ustawa o własności lokali art. 32 mówi jednoznacznie, że jeżeli przy wyodrębnianiu pierwszego lokalu wspólnoty mieszkaniowej nastąpiła sprzedaż budynku i działki, która nie spełnia wymogów działki budowlanej wspólnota mieszkaniowa jest zobligowana wystąpić do gminy z roszczeniem, zakupić działkę przyległą po to, aby razem z działką pod budynkiem spełniała wymogi działki budowlanej. Działka budowlana to jest śmietnik, dojazd, parkingi i teren zielony.

Jak wygląda to na Głównym Mieście? Mamy budynki, wejścia do nich są od strony zapleczy podwórzowych, na które każdy z nas nie może wjechać. Czyli to nie jest przestrzeń publiczna. Wspólnoty mieszkaniowe nie chcą tam urządzić punktu gromadzenia odpadów, chociaż w tym roku trochę się zmieniło w tym temacie. Niektóre wspólnoty wystąpiły do nas o wydzierżawienie terenu od nas - 50 groszy rocznie za metr kwadratowy - dzierżwiąc ten teren, wspólnoty odpowiadają za porządek, czystość i zagospodarowanie danego wnętrza podwórzowego, na które w ramach konkursu „Wspólne podwórko” miasto Gdańsk, poprzez nas, daje 50 tysięcy złotych.

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Kiedy Wspólnoty zagospodarują te wydzierżawione podwórka małą architekturą, to w końcu wykupią ten teren.

**Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych GZNK**

W tym roku jest to 19 podwórek, w tym jedno śródmiejskie, w których my partycypujemy. Wspólnoty mieszkaniowe przygotowują koncepcje, pracują naprawdę intensywnie. Współpracujemy z Radami Dzielnic.

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Wracając do oczyszczania Miasta, to chcę powiedzieć, że mamy tutaj pewien sukces dlatego, że w tym roku uruchomiliśmy patrole do sprzątania. GZNK zatrudnił ludzi na robotach publicznych, którzy permanentnie sprzątały przestrzenie, ciągnąc za sobą kosze na śmieci. ZDiZ również miał u siebie zatrudnione takie patrole, i wydawało nam się, że to działa i że jest czyszej. Problemem naszego Miasta jest czas Jarmarku Św. Dominika.

**Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych GZNK**

Tylko. Jest to okres, gdy Główne Miasto było zaśmiecanie. To jest specyficzne i to jest czas, kiedy często jest nam wstyd. Są złożone deklaracje od lokali użytkowych, które w punktach gromadzenia odpadów mają jednak zanizone w wielu przypadkach normy.

Jeżeli chodzi o patrole, to we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy było u nas zatrudnionych 40 osób do robót publicznych, gdzie większość z nich pracowała przez sześć miesięcy a obecnie przez trzy miesiące jest zatrudniana przez nas. Ci Państwo zebrali praktycznie 800 kontenerów, a kontener to ok. 1200 kg śmieci. To jest naprawdę dużo. Były to śmieci wywiezione z terenu całego Miasta. Gdzie był sygnał, to szła tam ekipa sprzątająca.

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Kolejna rzecz, która nam się udała to jest pilotażowy montaż pojemników półpodziemnych na ul. (?) To jest trzymiesięczny pilotaż. Jeżeli te pojemniki się spodobają i zostaną dobrze przyjęte, to być może ZDiZ w tym kierunku będzie szło. Będą one miały również system monitorowania napełnienia.



**Andrzej Czeran - Zastępca Komendanta Straży Miejskiej ds. prewencji**

Troszeczkę odeszliśmy od tematu, bo temat był gdzie przekazywać informacje, albo jaki podmiot będzie je przyjmował.

Dzisiaj są jakby trzy możliwości przekazania informacji, bo są trzy podmioty, które zajmują się pilnowaniem porządku. Właściciele działek my obligujemy, żeby posprzątało. Poza tym część jest ZDiZ a część GZNK. My przyjmujemy najwięcej zgłoszeń a to dlatego, że można do nas łatwo zadzwonić i łatwiejszy jest kontakt.

W tej chwili trochę słabo działa „mapa porządku”, ale Miasto myśli o nowej platformie internetowej, na której będzie tak jakby e-Urząd, gdzie wiele rzeczy będzie można załatwić przez Internet. Będziemy wnioskowali, aby ta mapa porządku była z nowymi możliwościami. Jeżeli ktoś na tej mapie oznaczy ulice czy miejsce to od razu będzie kierowany do konkretnego właściciela tego terenu. Jak zaznaczony będzie punkt na pasie drogowym to dostanie to ZDiZ, jeżeli na działkach gminnych to otrzyma to GZNK, a jeśli na działkach prywatnych to my otrzymamy tą wiadomość. Będzie można szybko i bezpośrednio przekazać informacje od jednostki odpowiedzialnej sygnał, że trzeba tą działkę posprzątać.

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Mapa porządku cztery lata temu otrzymała nagrodę za aplikację przyjazną dla mieszkańców.

**Emilia Łodzińska - wiceprzewodnicząca Komisji**

To jest to na co mieszkańcy narzekają, przynajmniej we Wrzeszczu, że dzwonią w różne miejsca a nie wiedzą do kogo skutecznie zadzwonić w danej tej sprawie.

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Jak będą korzystać z mapy porządku, to mapa sama wskaże kierunek działania. Mapa ta ma jednak tą wadę, że nie jest ona dostępna na urządzeniach mobilnych, tylko dostępna jest na komórkach. Dlatego sporządzana jest nowa mapa i będzie na tyle inteligentna, że sama informuje.

**Emilia Łodzińska - wiceprzewodnicząca Komisji**

A czas reakcji jest określony?

**Dimitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Nie. Obecna mapa jest dostępna na stronie [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

**Andrzej Czeran - Zastępca Komendanta Straży Miejskiej ds. prewencji**

Mieszkańcy Gdańska są coraz bardziej świadomi i coraz lepiej jest ze znajomością prawa i wiedzą kto za co odpowiada.

**Anna Kołakowska - członek Komisji**

Co z terenem po Gedanii?

**Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska**

Toczy się postępowanie i pełnomocnik prawny Gedanii po raz kolejny się odwołuje, że Prezydent, czyli my możemy być stronniczy.

*Przedstawiciele Wydziału a Środowiska w luźnej rozmowie wyjaśnili Komisji problem.*

**Anna Wirska - przewodnicząca Komisji**

Dziękuję. Jeśli nie ma więcej głosów w tym temacie, i nie ma innych spraw to stwierdzam wyczerpanie dzisiejszego porządku obrad i zamykam posiedzenie.

Posiedzenie zakończono o godzinie 17:15.

*Przewodnicząca Komisji  
Samorządu i Ładu Publicznego*

*Anna Wirska*

*Protokół sporządziła:*

*Bogusława Pieklik  
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska*