

## Protokół Nr 13-11/2015

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 23 czerwca 2015 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.*

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 13 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu, i zaproponował wniesienie do porządku obrad następujące zmiany:

1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego położonego w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 44 - na rzecz Stowarzyszenia Teatr Dada Von Bzdulow. Pismo WGK-II.7152.1.73.2015.JM.161293 z dnia 19 czerwca 2015r.

Kto jest za wprowadzeniem tego wniosku w punkcie 24.1?

### Głosowanie:

*Komisja 7 głosami za- jednogłośnie przyjęła ww. zmiany*

2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokali użytkowych położonych przy ul. Miszewskiego 17, składających się z pokoju nr 201, o powierzchni 34,38 m<sup>2</sup> i dwóch pokoi Nr 301 i 302 o łącznej powierzchni 35,05 m<sup>2</sup> - na rzecz Stowarzyszenia Demokratyczna Unia Kobiet - Klub w Gdańsku. Pismo WGK-II.7152.1.74.2015.MZ.161248 z dnia 19 czerwca 2015r.

Kto jest za wprowadzeniem tego wniosku w punkcie 24.2?

### Głosowanie:

*Komisja 7 głosami za- jednogłośnie przyjęła ww. zmiany*

3. Został skierowany wniosek przez Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nie wprowadzania pod obrady rady projektu uchwały w sprawie uchwalenia aktualizacji Strategicznego programu transportowego dzielnicy Południe w mieście Gdańsku - druk nr 308.

W związku z powyższym zdejmujemy ten punkt z porządku obrad Komisji. Projekt ten był zaplanowany w punkcie nr 6 naszego porządku obrad, wobec tego dalsze punkty porządku zostaną odpowiednio przesunięte.

Ponieważ nie było uwag do tak zaproponowanego porządku obrad z wprowadzonymi zmianami poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad Komisji:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - w zakresie działania Komisji - druk nr 333.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 334.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli zbycia udziałów posiadanych przez Gminę Miasta Gdańska w spółce INVENO sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 302.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 305.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - druk nr 336.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska uchylającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania pożyczek na sfinansowanie kosztów remontu nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Gminy Miasta Gdańska - druk nr 301.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zmiany uchwały w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu ręcznymi pojazdami gminnego transportu zbiorowego na terenie Miasta Gdańska - druk nr 303.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Gdyńskich Kosynierów 2) - druk nr 319.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Mariacka 6/8) - **druk nr 320.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Pastoriusza 14) - **druk nr 321.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

11. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Lastadia 40) - **druk nr 322.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

12. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Wolności 9) - **druk nr 324.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

13. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Tetmajera 14) - **druk nr 325.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

14. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Własna Strzecha 8) - **druk nr 326.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

15. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Gdańskiego Kolejarza 47) - **druk nr 327.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

16. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Bohomolca 4D) - **druk nr 328.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

17. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Śląskiej 3) - druk nr 329.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

18. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Baczyńskiego 2) - druk nr 330.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

19. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Zalesie 23) - druk nr 331.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

20. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Kościuszki 69) - druk nr 332.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

21. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Oliwskiej 75 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7123.1.54.2014.AW.141905 z dnia 28 maja 2015r.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

22. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Słonecznej 15 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7124.1.141.2014.HS.142902 z dnia 29 maja 2015r.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańsk*

23. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Jodłowej 4 w Gdańsku. Pismo WGK-II.7124.1.136.2014.HS.148713 z dnia 08 czerwca 2015r.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

23.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego położonego w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 44 - na rzecz Stowarzyszenia Teatr Dada Von Bzdulow. Pismo WGK-II.7152.1.73.2015.JM.161293 z dnia 19 czerwca 2015r.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

23.2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokali użytkowych położonych przy ul. Miszewskiego 17, składających się z pokoju nr 201, o powierzchni 34,38 m<sup>2</sup> i dwóch pokoi Nr 301 i 302 o łącznej powierzchni 35,05 m<sup>2</sup> - na rzecz Stowarzyszenia

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**24. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

**Głosowanie:**

*Komisja 7 głosami za- jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.*

**PUNKT - 1**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - w zakresie działania Komisji - druk nr 333. Oryginał projektu uchwały - druk nr 333 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku  
**Sprawa: BRMG - S.0006.333.2015**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska.*

***Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków***  
Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 333- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że wprowadza się nowe przedsięwzięcia:

- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Szczecińskiej. To przedsięwzięcie będzie współfinansowane łącznie z inwestorem, który będzie realizował inwestycję budynku mieszkalnego w lokalizacji ul. Szczecińskiej kwartał uniwersytecki. Kwota przedsięwzięcia wyszacowana została na ogólną kwotę 1 milion 23 tysiące złotych. Udział miasta w finansowaniu tego przedsięwzięcia 70% a inwestora 30%. W roku 2015 udział miasta 542 tysiące złotych, a w roku 2016 w wysokości 174 tysiące złotych - łącznie 716 tysięcy złotych.
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Stokłoty. To przedsięwzięcie będzie realizowane w 2016 roku. Planujemy sfinansować je w całości z dotacji Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, gdyż te grunty nieodpłatnie przejęliśmy i jest możliwość wystąpienia o tą dotację w celu wybudowania sieci wodociągowej na tych gruntach.
- Zapewnienie komunikacji miejskiej na terenie miasta Gdańska. Zwiększamy limit w roku 2015 o kwotę 1.124 tysiące złotych i jest to kwota równa przychodom z tytułu realizacji projektu GPKM IIIC.
- Dodatkowo zwiększamy kwoty na przedsięwzięciu: dokumentacja dla przyszłych projektów. W roku 2017 limit dodatkowo o 5 milionów złotych zostanie zwiększony. W ramach tego przedsięwzięcia będą realizowane dokumentacje dla strategicznych przedsięwzięć określonych projektów inwestycyjnych takich jak: projekty drogowe Gdańsk Południe, ul. Nowa Świętokrzyska, węzły przesiadkowe park&ride, termomodernizacje w kolejnych obiektach oświatowych oraz dokumentacja środowiskowa dla kolejnego etapu Drogi Zielonej. Limit dla tego przedsięwzięcia, tak jak mówiłam w roku 2017 zwiększamy o 5 milionów złotych, w roku 2016 - jest uchwalone 6 milionów i 2015 roku - 9, 4 miliona złotych.

Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**  
Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

## **DYSKUSJA:**

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**  
W 2015 roku widzę, że jest zwiększenie na ul. Szczecińską?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
Tak i komunikacja miejska, a komunikacja miejska jest na str. 28 projektu uchwały.

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**  
Droga Zielona. Jaka kwota dokumentacji dla tej drogi i w jakim czasie będzie przygotowana?

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**  
To jest tylko i wyłącznie dokumentacja środowiskowa dla tego projektu na tym etapie. Kwota konkretna na to nie jest określona, tylko zwiększamy limit na dokumentacje, bo to będą dokumentacje przygotowywane na przełomie 2015-2016-2017 roku, a która, w którym okresie, to dzisiaj jeszcze nie wiemy.

**Przewodniczący Piotr Dzik**  
Dziękuję. Nie ma więcej głosów, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**  
Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - w zakresie działania Komisji - druk nr 333.

### **Głosowanie:**

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 333 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 13-11/84/72/2015**

## **PUNKT - 2**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 334. Oryginał projektu

uchwały - druk nr 334 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.334.2015**  
*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków***  
Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 334- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że dochody zwiększa się o kwotę 4,7 miliona złotych, a wydatki są zwiększane o kwotę 4,6 miliona złotych, natomiast 100 tysięcy proponuje się przeznaczyć na pożyczkę dla fundacji InnoBaltica z przeznaczeniem na realizację projektów „INNOpomorze i Bałtycki Węzeł Wiedzy i Przedsiębiorczości. W związku z tym, że te projekty są dofinansowane ze środków zewnętrznych potrzebna jest ta pożyczka dla płynności na okres 4 miesięcy i będzie ona spłacona do 30 listopada 2015 roku. Na monitoring w roku 2015 na terenie parku w Brzeźnie zwiększamy o 153 tysiące złotych. No i oczywiście ulegają zmianie w budżecie te przedsięwzięcia, o których mówiła przy omawianiu Wieloletniej Prognozy Finansowej. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - w zakresie działania Komisji - druk nr 334.

### **Głosowanie:**

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 334 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 13-11/85/73/2015**

## **PUNKT - 3**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli zbycia udziałów posiadanych przez Gminę Miasta Gdańska w spółce INVENO sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 302  
Oryginał projektu uchwały - druk nr 302 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.302.2015**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 302 powiedziała m.in., że projekt uchwały stanowi o woli zbycia pakietu 300 udziałów miasta Gdańska w spółce INVENO. Miasto w spółce jest jednym z pięciu udziałowców i posiada 5,2% udziałów, przy czym dostaliśmy wstępnie ofertę od Agencji Rozwoju Pomorza chęć zakupu udziałów od miasta w tej spółce, bo chcieliby ją wykorzystać do innych celów, ponieważ na dzisiaj spółka zrealizowała swoje zadanie, czyli zarządza funduszami JEREMIE.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do pani Dyrektor?  
Nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli zbycia udziałów posiadanych przez Gminę Miasta Gdańska w spółce INVENO sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 302.

### Głosowanie

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 302. **Opinia Nr 13-11/86/74/2015**

## **PUNKT - 4**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 305. Oryginał projektu uchwały - druk nr 305 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku.  
**Sprawa: BRMG - S.0006.305.2015**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 302 powiedziała m.in., że na podstawie niniejszego projektu planujemy wnieść do GPEC kolejny aport w postaci infrastruktury stanowiącej węzły i przyłącza centralnego ogrzewania bądź ogrzewania olejowego. Wartość tych rzeczy stanowi 2.416.212 złotych, i jest to piąte dokapitalizowanie spółki w zakresie infrastruktury ciepłowniczej, która jest na stanie miasta. W ramach umowy sprzed dziesięciu laty, która to umowa wprawdzie się zakończyła, ale jeszcze dogadaliśmy się z głównym udziałowcem w ramach tej puli na warunkach ówczesnych, czyli korzystnych bardzo dla miasta, bo tam jest potrojenie głosów do posiadanych udziałów w stosunku do ewentualnie nowych udziałowców, którzy mogliby się pojawić. Nie wykorzystamy i tak tej pełnej puli 20 milionów złotych, którą mieliśmy, ale zwiększy się ta pula do ok. 10 milionów złotych. Jest to ostatnia już tego typu transakcja w ramach tamtej puli, czyli tych przyzwoitych dobrych warunków finansowych dla miasta, dlatego, że dzięki temu zyskamy około 2% udziałów w spółce GPEC i dzięki temu będziemy mieli wyższą dywidendę.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Ile będziemy mieli wówczas udziałów?

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**



Będziemy mieli 18% udziałów, obecnie mamy 16% i dzięki temu też będziemy mieli wyższą dywidendę w dochodach budżetu. Jeżeli Państwo podejmiecie pozytywną uchwałę w tym zakresie, to mamy przygotowane takie porozumienie współpracy z GPEC na poczet, którego wypracowaliśmy pozytywne warunki w tym sensie, że jeżeli w koszty obsługi tych szkół, które są wymienione w uchwale wzrosną w stosunku do dzisiejszych kosztów, to przez pięć lat, np. w 4 szkołach GPEC będzie sponsorem dla różnego rodzaju działań proedukacyjnych. Mamy też możliwość częstszego zmieniania mocy zamówionej, tak, żeby ją wyregulować do stanu optymalnego. Chodzi o to, żeby GPEC zajął się zarządzaniem infrastrukturą w pełnym wymiarze, żeby szkoły nie musiały się na tym skupiać, żeby nie musiały zatrudniać dodatkowych ludzi i względy działania były optymalizujące.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Ciekawi mnie jak ta infrastruktura jest wyceniana, bo mamy ...

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Jeżeli chodzi o wycenę majątku, to wyceniali to rzeczoznawcy.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

GPEC staje się właścicielem infrastruktury ciepłowniczej, która jest w budynku szkoły.

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Tak. GPEC staje się właścicielem tylko infrastruktury ciepłowniczej a nie nieruchomości, czyli węzła i rur ciepłowniczych.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Jaki będzie miało to wpływ na ilość udziałów w spółce?

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

O 2 %.

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Już mówiłam o 2 %.

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Jaki to będzie miało wpływ na dywidendy?

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Okolo 600 tysięcy złotych rocznie.

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Te węzły dotyczą kultury i oświaty?

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Nie. Na ten moment mamy oświaty. Natomiast strategicznie chcemy się przygotować do tego, żeby to, co obecnie robimy był to początek. Zobaczymy jak to się będzie sprawdzać, bo GPEC będzie nam musiał, co kwartał

przedstawić sprawozdanie, żebyśmy widzieli, czy są jakieś odchylenia w kosztach czy nie. Jak to zostało zorganizowane. W zestawieniu tabelarycznym, bo żeśmy się do tego dość długo przygotowywali, w wielu szkołach było tak, że wadliwie mieli moc ustaloną. Kilka szkół miało zawyżoną moc, kilka zaniżoną, a w tej chwili chodzi o to, żeby to zoptymalizować, żeby zarządzanie siecią było prawidłowo i ciepłem. Chodzi też o to, żeby jak najwięcej szkół przyłączyć do NSC, żeby kotłownie w szkołach likwidować.

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Czy my coś wiemy na temat tego, że partner niemiecki szuka inwestora, z którym chciałby się podzielić, czy coś w tym rodzaju?

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Oficjalnie nic na ten temat nie wiemy. Chodzą takie różne plotki, ale żeby kiedykolwiek głośno na ten temat z nami rozmawiali, jako miastem, nie.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Jeśli chodzi o ten apart, te kotłownie, węzły, w jakim stanie przejęli?

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Przejęli w takim stanie, jaki jest. W takim stanie rzeczoznawca to wycenił, tych 68 węzłów w 68 jednostkach i sami te węzły będą doprowadzać do ładu takiego, jaki jest wymagany, żeby było bezpiecznie.

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**

Czy to wyczerpuje całość tych węzłów, czy jeszcze coś zostaje w zasobach miasta?

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

To są tylko szkoły. Jeżeli to nam się sprawdzi, będziemy zadowoleni, to będziemy szli dalej

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**

Ale to są wszystkie szkoły, czy coś jeszcze zostało?

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**

Wszystkie szkoły.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma głosów więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia przez Gminę Miasta Gdańska udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 305.

### Głosowanie

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 305. **Opinia Nr 13-11/87/75/2015**

## **PUNKT - 5**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - druk nr 336. Oryginał projektu uchwały - druk nr 336 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.336.2015**  
*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

### ***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 336 powiedziała m.in., że tylko słowem wstępu chciałabym przedstawić Panią Prezes Teresę Kamińską Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Pani Prezes przedstawi na pewno program, jaki jest w tej chwili realizowany a w samej uchwale chodzi o to, żeby objąć grunty, nieruchomości, które zostały wymienione w załączonej do uchwały tabelce strefą ekonomiczną, ale nie wnoszenie ich do majątku strefy, taka jest procedura określona ustawą, żeby zanim Ministerstwo zgodzi się na włączenie danych obszarów do strefy ekonomicznej musi być na to zgoda Rady Miasta Gdańska.

### ***Pani Teresa Kamińska, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej***

Dziękuję za możliwość uczestniczenia w posiedzeniu Komisji. Projekt jest rzeczywiście istotny, nie zdajemy sobie sprawy z tego, w jakiej sytuacji była Stocznia Gdańska i tereny. W projekcie tym uczestniczyła PSE. Polegał on na przejęciu frontu Wyspy Ostów tak, aby Stocznia Gdańska mogła pozbywając się zadłużenia zacząć normalne funkcjonowanie w tej części, która pozostała, czyli Hala K-1, Malarnia zostaje dla Stoczni Gdańskiej. To są te aktywa, które w tej chwili były wykorzystywane, ale nie mogły być rozwinięte ze względu na to, że zadłużenie ponad 100 milionów złotych nie pozwalało na uczestniczenie w kontraktach, czy jakichkolwiek umowach. Ten zakup nie był taki prosty, ponieważ finansowanie tego zakupu polegało na tym, aby poprzez konta powiernicze, które były własnością Stoczni, ale zobowiązała Strefa spłacić wszystkich wierzycieli, w tym właścicieli publicznych i prywatnych. Ta operacja trwała parę miesięcy. Myśmy musieli podpisać umowy ze wszystkimi wierzycielami, że w momencie, kiedy będą pieniądze na koncie, ponieważ Strefa może kupić tylko i wyłącznie czyste od hipotek tereny. I to się udało i muszę przyznać, że tutaj bardzo chciałam podziękować wielu podmiotom, które po prostu przez życzliwość w ciągu tych miesięcy pomagały i cała procedura, udało się ochronić ją od kosztów egzekucyjnych, czyli od komornika, bo w momencie, kiedy dziewięć miesięcy temu w ogóle poszła pogłoska, że Strefa ma zamiar kupić, to natychmiast się odezwali komornicy, którzy już chcieli egzekwować od strefy przyszłe należności Stoczni Gdańskiej. Tutaj Urząd Skarbowy, pomorski naprawdę bardzo, bardzo nam pomógł, bo zgodnie z procedurą, z prawem, ale udało się to zrobić tak, że w momencie, kiedy były

pieniądze na koncie Stocznia zawiadomiła Urząd o tym, że pieniądze są. W ciągu godziny te pieniądze zostały wyegzekwowane, ściągnięte na konto Urzędu i natychmiast postępowanie zamknięto. Czyli w ciągu trzech dni cała operacja została zrobiona nie dając szansy żadnemu komornikowi, a koszty komornicze, lekko licząc wynosilyby około 15-20 milionów złotych. To było naprawdę ogromnie skomplikowane przedsięwzięcie, dlatego, że zadłużenia były w wysokości około 130 milionów złotych, a niektóre zadłużenia były odsprzedawane, tak, że to było skomplikowane, ale się to udało i naprawdę gdyby mnie dobra wola wielu ludzi i podmiotów publicznych i prywatnych. Oczywiście z tego skorzystały, bo dostały gotówkę, której w razie upadku, bo inna możliwość to była upadłość, nigdy by tego nie dostały. Mamy zaspokojone podmioty publiczne i prywatne i mamy teren, i który Strefa, tak jak było to ze stocznia w Gdyni zmodernizować, zrewitalizować, zbudować nową infrastrukturę, zrobić po prostu z tego bardzo nowoczesny teren inwestycyjny, tak, aby przedsiębiorcy mogli tam swoją działalność prowadzić nie martwiąc się, bo przecież tak naprawdę Strefa jest od tego, Strefa jest narzędziem po to, żeby stwarzać możliwości inwestorom, i takie właśnie możliwości chcemy w ciągu 2,5 roku stworzyć na Wyspie Ostrów. Tak jak w Gdyni w ciągu 2,5 roku przebudować całą infrastrukturę, czyli wyburzyć i zrobić nowe. Oczywiście nie wszystko, bo trzeba zrobić inwentaryzację i zobaczyć, co można zachować, a czego nie i wyburzyć. Jesteśmy właścicielami, właściwie użytkownikami wieczystymi, bo to jest teren portowy według ustawy portowej i również chcemy zmodernizować nabrzeża. Chcemy wspólnie z Urzędem Morskim pogłębić ten kanał wokół, żeby to rzeczywiście unowocześnić. I tu następną sprawą, że chciałabym bardzo serdecznie podziękować Urzędowi Miasta Gdańska i władzom miasta Gdańska za to, że bez ich udziału i wysiłku ten projekt by nie wyszedł. Oczywiście w interesie nas wszystkich było, żeby ten problem rozwiązać, ale tu urzędnicy pokazali, że to nie jest tak, że ogólne pogłoski są, że nie myślą, tylko trzymają się paragrafów. Oczywiście ten projekt jest zgodnie z prawem, ale bez udziału, tutaj na ręce Pani Dyrektor wszystkim, którzy brali udział pokłon dla osób, które pomagały w szukaniu rozwiązań.

Pierwsza sprawa, żeby w ogóle zacząć ten projekt, to był warunek, że właściciel ukraiński nie może dostać tych pieniędzy do ręki, bo nie wiadomo, co by z tym zrobił, a zadłużenie rosło i nie mogła to być pomoc na zasadzie pomocy publicznej. Te wszystkie transakcje, cały projekt opiera się na komercyjnej zasadzie. Tu nie ma w żadnym momencie pomocy publicznej, tak, żeby ten projekt nie był podważony, więc tutaj bez różnych podpowiedzi bez udziału Urzędu Miasta nie bylibyśmy w stanie tak skomplikowanego projektu przeprowadzić. Tak, że to po objęciu Strefą jest konto czyste, co jest szalenie istotne, bo pozwoli na, po pierwsze bardzo szybkie działania modernizacyjne a po drugie jest atrakcyjne również dla inwestorów, których chcemy sprowadzić. Stocznia Remontowa, jako pierwsza, ponieważ mają kontrakty, a nie mają terenów rozwojowych, wobec tego chcemy błyskawicznie wydzierżawić część tych terenów. Mamy też innych inwestorów, ale chcemy bardzo spokojnie podchodzić do zagospodarowania, ponieważ to są bardzo atrakcyjne ostatnie takie tereny, to są tereny w środku miasta z nabrzeżami, które jeśli wyremontujemy to są bardzo cenne. Wobec tego bardzo chcemy, nie tylko inwestorom, którzy najwyższą cenę powiedzmy za grunt zaoferują. Strefa nie jest spółką dla zysku, więc nie musimy się tylko tym kierować, ale chcemy podobnie jak w Gdyni, aby firmy, które tam będą ze sobą współdziałały wartością dodaną, tzn. nie konkurowały ze sobą. Mamy sporo zagranicznych

spółek, polskich, ale chcemy to w ramach Strefy jednak przeprowadzić w taki sposób, aby rzeczywiście te firmy, które będą na terenie Wyspy Ostrów nawzajem były dla siebie wartością dodaną. Jeżeli są jakieś pytania, to bardzo chętnie odpowiem, ale rzeczywiście według procedur zgoda Rady Miasta Gdańska na to, aby objąć te tereny Strefą jest konieczna, o co proszę. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czy są pytania?

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Powiedziała Pani, że są zainteresowani, jakie to są firmy?

**Pani Teresa Kamińska, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Są małe stoczniowe formy polskie, które już działają świetnie, i które rzeczywiście potrzebują rozszerzenia. Są firmy obce, np. norweska, która jest reprezentowana przez Fundusz Sita, są firmy europejskie, skandynawskie bardzo prężne.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Firmy tylko związane z przemysłem stoczniowym rozumiem?

**Pani Teresa Kamińska, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Tak chcemy. Tak, jak np. w Stoczni Gdynia mamy Hydrobudowę, bardzo innowacyjna firma, firma inżynierska, która właśnie pracuje na rzecz przemysłu stoczniowego, czyli przy innowacyjnych remontach, przy modernizacjach. Chcemy tam też tego typu firmy, które będą wspierać rozwój przemysłu rozwojowego stoczniowego.

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Rozumiem, że tymi gruntami nie była zainteresowana Stocznia Gdańska, cała ta operacja gruntowa, to są tereny, które miała stocznia Gdańska, czyli Skarb Państwa i inwestor ukraiński?

**Pani Teresa Kamińska, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

W myśl tego projektu, zatwierdzonego przez Komisję Stocznia Gdańska miała prawo zbyć te tereny, które nie są im potrzebne do produkcji. Jeżeli byśmy nie wykonali tej operacji stocznia tak naprawdę musiałaby odpaść. Jediną alternatywą, przy takim zadłużeniu, ponad 130 milionów złotych nie była w stanie, ani rozwinąć produkcji, w żaden sposób nie mogłaby zadłużenia po prostu spłacić, zadłużenia w sposób lawinowy narastały i w gruncie rzeczy Agencja Rozwoju Przemysłu nie miała innego wyjścia. Gdyby Strefa nie weszła w ten projekt, właśnie z tymi kontami pojedynczymi, tylko, że to był warunek

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Czyli jesteście Państwo takim realem finansowym w Strefie.

**Pani Teresa Kamińska, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Tak, tak. Tylko dzięki temu nie mamy sytuacji, gdzie przez 7 lat te tereny były praktycznie upadłościowe, potem syndyk. Czyli nikt nie mógłby nic tam robić, nie mógłby się do tego dostać, bo takie jest prawo, a zwłaszcza przez to, co się dzieje na Ukrainie, i sytuację większościowego właściciela Pana Taruty, no to

by trwało, na pewno by się nie stawiał, tak, że mielibyśmy problem. Po pierwsze byłyby zwolnienia wszystkich pracowników, a po drugie na tym terenie nie moglibyśmy nic zrobić przez 6,7 lat minimum.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Pani prezes, jeśli Pani pozwoli na taką małą dygresję, to ten bilans korzyści dla miasta i dla stoczni, bo mówicie o korzyści dla Strefy. Grzechem byłoby nie poprzeć, to nie są w końcu, to są tereny Strefy warto je oczywiście włączyć i nie sądzę, żeby ktoś tu był przeciwny. Tylko takie pytanie o motywację.

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Cele statutowe Strefy.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Dobrze, ok. Tyle Pani Prezes powiedziała o tym, że ratowaliśmy teren, a jednocześnie tak to się przewija jakby pomogło to stoczni.

**Pani Teresa Kamińska, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Oczywiście, że tak, bo stoczni by już nie było, bo stocznia by upadła. To znaczy. Były dwie opcje, albo jakoś to będzie i ten cały skomplikowany proces, albo upadłość.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

No tak. Tylko pytanie o tą motywację Pani Prezes, że ....

**Pani Teresa Kamińska, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Jestem Prezesem Spółki Skarbu Państwa i to jest mój obowiązek.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Czyli nie trzeba było specjalnie Pani dopingować.

**Pani Teresa Kamińska, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Na pewno nie.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Jest stanowisko Solidarności w tej sprawie?

**Pani Teresa Kamińska, Prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Rozmawiałam z nimi. Zresztą o całym procesie związki zawodowe wiedziały. W trakcie tego procesu nie było żadnych protestów, żadnej z ich strony reakcji, bo oni zdają sobie z tego też sprawę, że bez tego byłaby upadłość, likwidacja wszystkich miejsc pracy. Tak, że było te pięć minut, na które wszystkie strony przystały.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo.

Więcej głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - druk nr 336.

**Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 336. Opinia Nr 13-11/88/76/2015

## PUNKT - 6

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska uchylającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania pożyczek na sfinansowanie kosztów remontu nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Gminy Miasta Gdańska - druk nr 301. Oryginał projektu uchwały - druk nr 301 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku Sprawa: BRMG - S.0006.301.2015

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 301 powiedział m.in., że przedmiotem uchwały jest uchylene uchwały z 26 stycznia 2012 roku z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad udzielania pożyczek na sfinansowanie kosztów remontu nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Gminy Miasta Gdańska. Jest to uchwała kompetencyjna. Z uwagi na to, że ukazało się bardzo dużo uchwał, orzeczeń Regionalnych Izb Obrachunkowych w całym kraju związanych z badaniem podziału kompetencji w uchwałach pomiędzy rady i prezydentów, burmistrzów, wójtów w zakresie ich właściwości wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, które to kwestionują tego typu uchwały, że rada miasta ustala zasady przydzielania pożyczek. Stąd jakby działając, nie czekając na tego typu badanie ze strony Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku proponujemy, aby uchylić tą uchwałę. Co oznacza, że rada wciąż określa limit pożyczek w uchwale budżetowej, natomiast zasady ich przyznawania są wyłączną kompetencją organu wykonawczego, czyli Prezydenta Miasta Gdańska w zakresie swojego zarządu.

Przypomnę, że dotychczas funkcjonowało to tak, że była uchwała rady miasta, która zawierała zasady udzielania pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych. Prezydent na tej podstawie zawierał umowy pożyczkowe. Te umowy były do pięciu lat, spłaty pożyczek. Tu właściwie nic się nie zmieni, tylko będzie to albo Zarządzeniem Prezydenta, albo wprost w umowach pożyczek zawarte te warunki.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Proszę przypomnieć Panie Dyrektorze motywację tego funduszu? To miałby być taki fundusz, że on miał być najtańszy dla wspólnot, czy, żeby one nie musiały

tego szukać na rynku, czy po prostu nie miały one takiej zdolności, żeby brać pożyczkę z banku.

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

To było dla wspólnot, które nie mogły się wykazać, czy miały problem z wykazaniem się zdolnością kredytową przed bankami, ponieważ my w t4ej procedurze nie badaliśmy zdolności kredytowej. Badaliśmy jedynie celowość i przyjmowaliśmy zabezpieczenia. Były trzy formy zabezpieczeń. Dwie obowiązkowe, jedna dowolna. Tj. ustanowienie ubezpieczenia z cesją praw do tego ubezpieczenia, to był weksel i to było poręczenie.

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Czy zawsze było więcej chętnych niż możliwości ze strony miasta?

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Nie ukrywam, że pierwsze pożyczki były dość atrakcyjne z punktu widzenia ówczesnego rynku kapitałowego. Później myśmy jakby te warunki dostępności pozostawili na niezmiennym poziomie, ale rynek kapitałowy obniżał swoją dostępność. W związku z tym jakby malała liczba chętnych do pożyczek. Stąd my obecnie mamy w budżecie, Państwo przyjęliście na ten rok 50 tysięcy złotych, i póki, co żaden wniosek nie wpłynął.

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Właśnie o to chciałem zapytać, bo pamiętam bardzo dużo udzieliliśmy takich pożyczek przed Euro 2012. Wiele elewacji się zmieniło na przyjazd tutaj gości. Natomiast, tak jak Pan Dyrektor powiedział rozumiem, że w tej chwili jest właściwie już trochę martwa ta forma ze względu na obniżenie właśnie tych wszystkich stóp w komercyjnych bankach, to nie mamy tych wniosków.

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Dokładnie. Chyba, że ustalimy, czy będzie ustalone, że powiedzmy nie będzie to półtora stopy redyskonta tylko niżej, ale to i tak nie jest wysoko.

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Ale jak rozumiem, to każdorazowo w uchwale budżetowej będzie ustalone, tak?

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

To jest limit pożyczek w uchwale budżetowej. Natomiast zasady udzielania określa Prezydent.

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Czy ten limit 50 tysięcy też nie jest w jakiś sposób zastraszający?

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Nie, bo to jest limit budżetowy, a nie na jedną wspólnotę. My zgodnie z obecną uchwałą udzielamy pożyczek bez konieczności udziału własnego. To jest kolejna rzecz, bo banki wymagają udziału własnego, a my nie wymagamy udziału własnego, czyli do 100 % kosztów można było finansować. Zmieniło się trochę na rynku.

***Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji***



Pan Dyrektor wspomniał ustanowienie zabezpieczenia, co to znaczy?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Odpowiedzialność cywilna od tej nieruchomości. Jest cesja tego ubezpieczenia i ona przechodzi na rzecz miasta. Czyli, jeżeli są jakiegokolwiek zdarzenia związane z działaniem tej wspólnoty, oni mają prawo otrzymania ubezpieczenia i my, jako należność należną wspólnocie przejmujemy cesję, jako spłatę pożyczki. Chodzi o dodatkowe jakby źródło dochodów dla wspólnoty. Wychodzi na to, że oni musieliby znaleźć pieniądze, że tak powiem na pokrycie swoich strat, a ubezpieczyciel płaciłby nam.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Pytam w sensie sensu utrzymywania jeszcze takiej propozycji. Nie wiem, może ma pan argumenty, że warto trzymać się tego modelu, czy to ma sens, bo przedtem, no wspólnoty były może w powiatach, tak. Teraz jest ich wiele, już nazbierały trochę pieniędzy, więc praktycznie zmieniły się te uwarunkowania, które leżały u podstawy powiedzmy tej uchwały. Jak uważa Pan Dyrektor?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Mnie się wydaje, że w Gdańsku jest wciąż dużo do zrobienia w tym zakresie. Natomiast, jeżeli mielibyśmy motywować wspólnoty do tej współpracy, to ta dostępność powinna być bardziej atrakcyjna niż pieniądź na rynku

**Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji**

Tu się nic nie zmienia, tylko uprawnienie Rady Miasta Gdańska przechodzi na Prezydenta Miasta Gdańska, tu chodzi o kompetencje wyłącznie a nie atrakcyjność.

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Ta dyskusja, o której mówił Pan Radny Koralewski, to pewnie będzie dyskusją w przyszłym roku, w przyszłorocznym budżecie. Czy warto zaplanować 50 tysięcy, czy 100 tysięcy na tego typu działalność.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Już na dzisiaj taką opinię trzeba mieć po prostu wyrobioną, czy to ma sens po prostu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

O tym będziemy rozmawiać w przyszłorocznym budżecie. Dziękuję bardzo. Nie ma już głosów w dyskusji, przystępujemy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG uchylającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania pożyczek na sfinansowanie kosztów remontu nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Gminy Miasta Gdańska - druk nr 301.

**Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 301. **Opinia Nr 13-11/89/77/2015**

## **PUNKT - 7**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zmiany uchwały w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu ręcznego pojazdami gminnego transportu zbiorowego na terenie Miasta Gdańska - druk nr 303. Oryginał projektu uchwały - druk nr 303 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.303.2015**  
*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 303 powiedział m.in., że przedmiotem zmiany są trzy elementy. Po pierwsze zmieniamy tytuł załącznika. Nie będzie to już dotyczyło przewozu na terenie miasta Gdańska, tylko na terenie obsługiwanym przez komunikację miejską organizowaną przez miasto Gdańsk. Drugi obszar zmiany to są obowiązki kierującego pojazdem. I tutaj wprowadzamy zakaz do tego, co już jest, czyli przypomnę: prowadzenia rozmów, spożywania posiłków, palenia tytoniu, wyrobów tytoniowych również dochodzi używania papierosów elektronicznych. I ostatni obszar w zakresie obowiązków pasażerów, również dochodzi zakaz palenia papierosów elektronicznych przy obecnym zakazie palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych.

Tu jak Państwo zauważyliście używamy określenia nie palenie papierosów elektronicznych, tylko używanie papierosów elektronicznych. Dotychczas budziło to kontrowersje, czy to jest w ogóle zakazane, czy to jest dozwolane. W związku z tym to już nie budzi wątpliwości i proponujemy taki zapis, zakaz używania urządzenia.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Czy ten dymek z papierosa elektronicznego ma w ogóle jakiś zapach?

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Można kupić bezzapachowe, albo też zapachowe.

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Czyli tę mgiełkę, którą widać, to, co to jest?

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Para wodna.

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

A skąd ona się bierze?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Para wodna bierze się z urządzenia - papierosa elektronicznego i ona jest bezwonna, albo aromatyzowana.

**Przewodniczący Piotr Dzik**  
Jak jest z rowerami w tej chwili?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Jeśli chodzi o rowery postanowiliśmy się wstrzymać, dlatego, że chcielibyśmy zrobić...

**Przewodniczący Piotr Dzik**  
Nie pytam o to, co będzie, jak jest w tej chwili?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Dzisiaj rowery mogą być przewożone.

**Przewodniczący Piotr Dzik**  
Nieodpłatnie, tak jak wózki dziecięce też.

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**  
O ile jest miejsce i zgodzi się kierowca.

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Może nie tyle, że jeżeli się zgodzi, tylko kierowca ma prawo się nie zgodzić.

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**  
Bo kierowca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo. Jeśli coś będzie źle zamontowane i rower się obsunie na pasażera, to odpowiada za to kierowca.

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Budzie to kontrowersje. Chcielibyśmy nad tym popracować, ale w sposób taki sam jak robią to przewoźnicy w Gdyni i w Wejherowie w ramach Związku Komunikacyjnego. Ponieważ nie ma konsensusu w tym zakresie nie jesteśmy jeszcze przygotowani, żeby wyjść z tym na Radę Miasta Gdańska.

**Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji**  
Czy w związku z tym, że wprowadza się w komunikacji miejskiej zakaz używania papierosów elektronicznych, czy przewiduje się wprowadzenie tego zakazu wszędzie tam, gdzie jest zakaz palenia papierosów?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Nie wiem, to nie są nasze uchwały, np. na przystankach tramwajowych, musiałbym sprawdzić, bo to nie są uchwały mojego Wydziału.

**Przewodniczący Piotr Dzik**  
Dobrze. Nie będziemy tego obecnie analizować, wracamy do uchwały, którą mamy obecnie do zaopiniowania.

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**  
Wracając do przewożenia rowerów, może nie jest to do obecnego tematu, ale czy jest przygotowywana tego typu uchwała, bo kierowcy bardzo narzekają, że

mają z tym duży problem, nie tylko z rowerami, ale i z wózkami inwalidzkimi, wózkami dziecięcymi itd.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Klienci się kłócą z kierowcami.

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**

Tak, ale kierowca w autobusie za bezpieczeństwo odpowiada.

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Pracujemy nad tym.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

A nie można w regulaminie przenieść odpowiedzialności z kierowcy na tego, którego ten rower jest?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Nie, bo to jest odpowiedzialność ustawowa. Chodzi o to, żeby to tak uregulować w regulaminie, żeby nie ugotować kierowcy, bo on ma odpowiedzialność ustawową.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Więcej głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zmiany uchwały w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu ręcznego pojazdami gminnego transportu zbiorowego na terenie Miasta Gdańska - druk nr 303.

### **Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 303. **Opinia Nr 13-11/90/78/2015**

## **PUNKT - 8**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Gdyńskich Kosynierów 2) - druk nr 319. Oryginał projektu uchwały - druk nr 319 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.319.2015**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Szanowni Państwo. Przystępujemy do procedowania pakietu projektów uchwał dotyczących odstąpienia od żądania zwrotu bonifikat udzielonych przy

sprzedaży lokali mieszkalnych. Rozumiem, że te wnioski zostały zweryfikowane i rozumiem, tak jak to mi przedstawiano wszystkie wnioski zasługują na to, żeby odstąpić od żądania zwrotu tych bonifikat. Dzisiaj mamy kilkanaście uchwał. Jeszcze w tym roku będzie kilkadziesiąt takich uchwał przedstawianych na Komisji, a w sumie będzie takich uchwał ponad pięćdziesiąt. Zresztą bardzo obszerne uzasadnienia są w każdej z projektów uchwał, a radni mieli możliwość zapoznania się z tymi uzasadnieniami. Proszę Pana Kierownika Dudziuka o ogólne przedstawienie tych projektów uchwał.

***Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu***

Postaram się Państwu przedstawić informację o wszystkich projektach uchwał. Z czego to wynika? Przypomnę, że osoby, które kupiły lokale komunalne z bonifikatą, w sytuacji, kiedy zbywają te lokale przed upływem pięciu lat od dnia zakupu mają obowiązek zwrócić tę bonifikatę. Generalnie od tego obowiązku zwrotu tej bonifikaty są trzy wyjątki. Jeżeli zbycie nastąpi na rzecz osoby bliskiej, jeżeli nastąpi zamiana lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny i jeżeli nabywca dokona sprzedaży i w ciągu 12 miesięcy środki uzyskane ze sprzedaży tego mieszkania przeznaczy na nabycie innego lokalu mieszkalnego. Obowiązek zwrotu bonifikaty dotyczy też osoby bliskiej i niestety w świetle już w tej chwili uchwalonego orzecznictwa Sądu Najwyższego do osób bliskich nie mają zastosowania te wyjątki. Czyli w sytuacji, kiedy osoba bliska od tego nabywcy dostanie to mieszkanie, to tak naprawdę jest uziemiona, i cokolwiek zrobi, czy sprzeda i kupi mieszkanie, czy się zamieni niestety formalnie podlega pod obowiązek zwrotu bonifikaty. Prezydent Miasta Gdańska jakby uznał, że w pewnych sytuacjach byłoby to społecznie nieuzasadnione, żeby żądać takich kwot wysokich, bo to są kwoty wysokie. Dla przykładu mogę podać, taki rekord w cudzysłowie wynosi 600 tysięcy złotych do zwrotu od osoby fizycznej.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

To chyba cały dom, a nie mieszkanie.

***Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu***

To był akurat dom, ale jest do zwrotu, a domy mieszkalne mają 10 lat a nie 5. W jakim kierunku należałoby iść w sytuacji, kiedy te środki uzyskane ze sprzedaży np. nie zostały przeznaczone na pokrycie zakupu mieszkania, albo w części tylko, a reszta została przeznaczona na remont, czy budowę domu? Największą grupą, którą tutaj w tych uchwałach Państwu przedstawiamy to jest grupa osób bliskich. Osoby bliskie po prostu wpadały w pułapkę, że powiedzmy babcia darowała wnukowi, czy synowi, następował dalszy obrót, np. w celu poprawy warunków zamieszkiwania, już z automatu wchodził w obowiązek zwrotu bonifikaty.

Te 13 projektów uchwał, które Państwu przedstawiamy można podzielić na trzy grupy. Pierwsza grupa, w liczbie 8 projektów uchwał, tj. druki Nr 320, 324, 325, 326, 327, 328, 330, 332 - dotyczy właśnie osób bliskich, gdzie nastąpił kolejny obrót, czy sprzedaż i w inny sposób zapewnienie potrzeb mieszkaniowych. Druga grupa, w sytuacji, kiedy nabywca sprzedał lokal i w całości lub w części nie przeznaczył na nabycie innego lokalu, czyli albo na remont, albo na budowę domu...

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Ale przeznaczył na zabezpieczenie swoich potrzeb mieszkaniowych.

**Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu**

Tak. W dalszym ciągu przeznaczył te środki na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych i zamieszkuje. Jeden projekt uchwały- druk 319, że też nastąpiła sprzedaż i przeznaczenie na nabycie innego lokalu mieszkalnego, ale tutaj jest troszkę inaczej, w uzasadnieniu jest wszystko napisane. Nabywca zawarł umowę przedwstępną na sprzedaż mieszkania, tego nabytego od gminy, w międzyczasie miał umowę, a ten nabywca, od którego miał kupić niestety miał problem z kredytem i przeciągnęło się parę miesięcy, gdy ten już musiał zakupić mieszkanie, zaciągnął kredyt i dopiero po trzech miesiącach de facto nabył mieszkanie dla swoich potrzeb.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Ogólnie mówiąc. Te przypadki, które zostały skierowane do nas o odstąpienie od zwrotu bonifikaty, to są przypadki sprawdzone przez Wydział Skarbu. To są takie przypadki, które do nas trafiały, tylko to są takie przypadki, że nabywcy zaspakajali swoje potrzeby mieszkaniowe. To są przypadki sprawdzone, nie ma tu spekulacji, tylko to są przypadki losowe, np. choroba w rodzinie, czy np. opiekowali się babcią, która zapisała lokal na wnuka, a ten sprzedał to mieszkanie, ale znowu nabył inne mieszkanie dla swojej rodziny, czy po części kupił mieszkanie, a resztę środków przeznaczył na leczenie dziecka, bądź zapewnienie lepszych warunków mieszkaniowych. Takie przypadki losowe, jakie tutaj już na Komisji kiedyś były przedstawiane. Czy są jakieś pytania?

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Czy my w jakiś sposób pilnujemy tego, czy zwracamy na to uwagę, że nabył inne mieszkanie, wiadomo, że poprawił sobie warunki mieszkaniowe, ale czy pilnujemy tego, żeby jednak zakupił sobie mieszkanie na terenie naszej gminy, czy też można kupić sobie mieszkanie, nie wiem np. w Tczewie.

**Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu**

Przepis ustawowy nie wyróżnia. Można teoretycznie kupić nawet za granicą. Ważne jest, żeby były zaspokojone potrzeby mieszkaniowe tej osoby. W tym kierunku nie wiemy, nie pilnujemy w tym kierunku, bo zaspokoił swoje potrzeby mieszkaniowe w inny sposób, zakupił i tam mieszka.

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Podtrzymałbym swoją wątpliwość, bo ta bonifikata jest narzędziem do zabezpieczania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta Gdańska i my, jako gmina Gdańska celowo udzielamy tych bonifikat dla naszych mieszkańców, żeby oni jednak tu zamieszkiwali, tu pracowali i tu wpłacali podatki.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Jeżeli nasz mieszkaniec nabywa mieszkanie, np. w Pruszczu, to na to mieszkanie w Gdańsku przybywa następny lokator, czy następny mieszkaniec.

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

W takim przypadku mamy jednego mieszkańca, a moglibyśmy mieć dwóch, bo nowego mieszkańca, i tego, który od nas zakupił mieszkanie.

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Ale trzeba też patrzeć na uwarunkowania rodzinne. My się z tym spotkaliśmy, tzn., jeśli ktoś robi to w ramach rodziny i ta rodzina zamieszkuje gdzieś pod Gdańskiem, to, co zwiążesz takiej rodzinie ręce?

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Więcej głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Gdyńskich Kosynierów 2) - druk nr 319.

**Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 319. **Opinia Nr 13-11/91/79/2015**

## **PUNKT - 9**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Mariacka 6/8) - druk nr 320. Oryginał projektu uchwały - druk nr 320 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.320.2015

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Mariacka 6/8) - druk nr 320.

**Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 320. **Opinia Nr 13-11/92/80/2015**

## **PUNKT - 10**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu Rady Miasta Gdańska uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Pastoriusza 14) - druk nr 321. Oryginał projektu uchwały - druk nr 321 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.321.2015**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Pastoriusza 15) - druk nr 321.

**Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 321. **Opinia Nr 13-11/93/81/2015**

## **PUNKT - 11**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Lastadia 40) - druk nr 322. Oryginał projektu uchwały - druk nr 322 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.322.2015**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.



## Ustalenia: Opinia Komisji

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Lastadia 40) - druk nr 322.

### Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 322. **Opinia Nr 13-11/94/82/2015**

## PUNKT - 12

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Wolności 9) - druk nr 324. Oryginał projektu uchwały - druk nr 324 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.324.2015

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Wolności 9) - druk nr 324.

### Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 324. **Opinia Nr 13-11/95/83/2015**

## PUNKT - 13

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Tetmajera 14) - druk nr 325.Oryginał projektu uchwały - druk nr 325 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.325.2015

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Tetmajera 14) - druk nr 325.

### Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 325. **Opinia Nr 13-11/96/84/2015**

## PUNKT - 14

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Własna Strzecha 8) - **druk nr 326. Oryginał** projektu uchwały - druk nr 326 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.326.2015**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Własna Strzecha 8) - **druk nr 326.**

### Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 326. **Opinia Nr 13-11/97/85/2015**

## PUNKT - 15

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Gdańskiego Kolejarza 47) - **druk nr 327. Oryginał** projektu uchwały - druk nr 327 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.327.2015**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Gdańskiego Kolejarza 47) - druk nr 327.

### Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 327. **Opinia Nr 13-11/98/86/2015**

## PUNKT - 16

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Bohomolca 4D) - druk nr 328. Oryginał projektu uchwały - druk nr 328 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.328.2015

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Bohomolca 4D) - druk nr 328.

### Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 328. **Opinia Nr 13-11/99/87/2015**

## PUNKT - 17

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Śląskiej 3) - druk nr 329. Oryginał projektu uchwały - druk nr 329 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.329.2015

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Śląskiej 3) - druk nr 329.

### **Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 329. **Opinia Nr 13-11/100/88/2015**

## **PUNKT - 18**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Baczyńskiego 2) - druk nr 330. Oryginał projektu uchwały - druk nr 330 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.330.2015

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Baczyńskiego 2) - druk nr 330.

### **Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 330. **Opinia Nr 13-11/101/89/2015**

## **PUNKT - 19**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Zalesie 23) - druk nr 331. Oryginał projektu uchwały - druk nr 331 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.331.2015

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Zalesie 23) - druk nr 331.

### **Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 331. **Opinia Nr 13-11/102/90/2015**

## **PUNKT - 20**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Kościuszki 69) - druk nr 332. Oryginał projektu uchwały - druk nr 332 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.332.2015

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Projekt został przedstawiony w punkcie nr 8 porządku obrad Komisji. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego (ul. Kościuszki 69) - druk nr 332.

### **Głosowanie:**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 332. **Opinia Nr 13-11/103/91/2015**

## **PUNKT - 21**

**Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Oliwskiej 75 w Gdańsku.**

*Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*  
Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że lokal Nr 12 przy ul. Oliwskiej Nr 75 ma powierzchnię 46,9 m<sup>2</sup>. W lokalu tym najemcą był Pan Ryszard Jewuła, brat matki, wujek dla wnioskodawcy. W tym lokalu do chwili zgonu mieszkali również rodzice Pani Moniki Adamskiej. Wprawdzie Pan Ryszard Jewuła został skierowany do Domu Pomocy Społecznej, był osobą całkowicie ubezwłasnowolnioną i opiekunem prawnym była właśnie Pani Monika. Biorąc pod uwagę fakt, że rodzice tej Pani również mieszkali w tym lokalu, przy czym mama zmarła w 1998 roku a ojciec 1997. Trudno tutaj nie uznać tej sytuacji za szczególnie uzasadniona społecznie na wyrażenie zgody na potwierdzenie uprawnień do tego lokalu. W związku z zaistniałą sytuacją rodzinną. **Pismo WGK-II.7123.1.54.2014.AW.141905 z dnia 28 maja 2015r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję bardzo. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Oliwskiej 75 w Gdańsku - na rzecz Pani Moniki Adamskiej.

### **Głosowanie**

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego Nr 12 przy ulicy Oliwskiej 75 w Gdańsku - na rzecz Pani Moniki Adamskiej. **Opinia Nr 13-11/104/92/2015**

## **PUNKT - 22**

**Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Słonecznej 15 w Gdańsku.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*  
Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że lokal nr 1 przy ul. Słonecznej 15 ma powierzchnię 122,75m<sup>2</sup>. W lokalu w tej chwili zamieszkują 4 osoby Pani Joanna Wasilewska razem z mężem i dwójka dzieci. Najemcą tego

lokalu była Pani Zofia Karczewska, babcia w stosunku do wnioskodawczyni. Pani Joanna Wasilewska cały czas zamieszkiwała z babcią sprawując nad nią opiekę. W styczniu 2015 roku w mieszkaniu został wykonany remont przez Panią Wasilewską dość znaczny, a mianowicie wykonano wymianę stolarki okiennej, zmieniono ogrzewanie piecove na gazowe, wymieniono instalacje, dokonano wymiany podłóg, zmodernizowano kuchnię i łazienkę, chociaż tak de facto wnioskodawczyni nie mogła mieć pewności, że ten lokal z mocy prawa stanie się przedmiotem najmu na jej rzecz. Pani Wasilewska była na interwencji u Zastępcy Prezydenta Pana Piotra Grzelaka i zgodnie z ustaleniami, biorąc pod uwagę, że ten lokal jest ponadnormatywnej powierzchni Pan Prezydent wyraził zgodę na nadanie uprawnień do lokalu w innej lokalizacji o mniejszej powierzchni, dostosowanej do 4 osobowej rodziny, czyli ok. 80 m<sup>2</sup>. Pismo **WGK-II.7124.1.141.2014.HS.142902** z dnia 29 maja 2015r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

**Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji**

A o ile jest przekroczony metraż?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Około 40 m<sup>2</sup>.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Ale jest to rodzina rozwojowa, ludzie w to mieszkanie zainwestowali, to, dlaczego ich teraz przesiedlać, przecież mogą tam mieszkać.

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Trzeba też pamiętać, że rodzina jest zasobna, wszyscy pracują i mają razem około 11 tysięcy złotych, więc może sobie poradzić samodzielnie, np. starać się o mieszkanie z TBS.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

A to tylko trzeba się cieszyć z tego, że są zasobni, zrobili remont w tym mieszkaniu, a z tego, co Pani mówiła, to był to kapitalny remont, mieszkają tam od urodzenia. Mówiła Pani o babci, która była z rocznika 1912, więc kilkadziesiąt lat inwestowali w to mieszkanie. Myślę, że to nie jest właściwe, żeby tych ludzi teraz traktować jak przedmiot i ich przesiedlić w inne miejsce.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Popieram zdanie Pani Radnej Kołakowskiej. Chciałem też dodać, że zameldowane są 4 osoby, ale dwa lata temu jeden z synów się ożenił i żona zamieszkuje z nimi, chociaż nie jest zameldowana. I można powiedzieć, że to zmienia postać rzeczy, bo to mieszkanie można powiedzieć zamieszkuje dwie samodzielne rodziny. Rodziny żyją zgodnie, i wszyscy chcą tam być, to, dlaczego mamy ich przesiedlać do innego lokalu. Zgłosimy wniosek do Prezydenta o pozostawienie ich w tym lokalu.

**Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji**

Też popieram wniosek Pana Przewodniczącego. Powiedziała Pani, że mają około 11 tysięcy złotych. Gdy są razem, to te pieniądze mają jakieś znaczenie,

ale gdy byliby osobno, to wcale te pieniądze nie byłyby wystarczające np. na mieszkanie z TBS.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Mamy polepszać warunki mieszkaniowe, a nie pogarszać.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

A w TBS, jaki metraż by dostali?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Taki, jaki zechcą. Musieliby zapłacić kaucję, i w tej chwili nie ma już ograniczeń ustawowych, jeśli chodzi o metraż. Jeżeli ktoś chce to bierze sobie większy metraż, partycypuje tylko w kosztach wybudowania w wysokości 30%.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Zgłaszam wniosek formalny do Pana Prezydenta o rozważenie możliwości pozostawienia Państwa Wasilewskich w obecnie zamieszkiwanym lokalu i uregulowania jego stanu prawnego na ich rzecz.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Czy w wypadku gdyby przyszedł taki wniosek i Prezydent zgodził się, co do niego. Czy w przypadku zalegalizowania takiej sytuacji, czy ta rodzina nabywa także prawo do tego, żeby wykupić ten lokal od miasta z bonifikatą?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Tak.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Czyli możemy sprezentować rodzinie, która posiada 11 tysięcy dochodu lokal 120 m<sup>2</sup> w Oliwie, które jest warte na wolnym rynku około miliona złotych, który będą mogli wykupić z 90% bonifikatą.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Proszę Państwa 11 tysięcy złotych na 5 osób pracujących, to nie jest jakaś rewelacja, prawda?

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

W porównaniu do ludzi, którzy czekają w kolejce na lokal, to jest rewelacja.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Zainwestowali w to mieszkanie duże pieniądze.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Czy mogę mieć swoje zdanie w dyskusji, czy Państwo od razu muszą podnosić głos?

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Nikt nie podnosi głosu. Każdy wypowiada swoje zdanie.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Mam inne wrażenie.

**Przewodniczący Piotr Dzik**



Jakie jest stanowisko Pana Prezydenta Grzelaka, wyraża zgodę, żeby zalegalizować ten lokal na rzecz Państwa Wasilewskich? Tutaj mamy w raporcie napisane dwie opcje: Pierwsza opcja. Biorąc pod uwagę długoletnie zamieszkiwanie w lokalu, wykonane remonty oraz opieka nad babcią zachodzi podstawa do rozważenia możliwości rozpatrzenia sprawy, jako przypadku szczególnie uzasadnionego społecznie, i dalej czytamy uznać sprawę Pani Joanny Wasilewskiej za społecznie uzasadnioną i po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej wyrazić zgodę na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Słonecznej 15 w Gdańsku na rzecz małżonków Joanny i Andrzeja Wasilewskich. Druga opcja. Biorąc pod uwagę ponadnormatywną powierzchnię użytkową zasadnym jest podtrzymanie stanowiska o odmowie wyrażenia zgody na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu nr 1 przy ul. Słonecznej 15 w Gdańsku lub wyrażenie zgody na wskazanie lokalu mieszkalnego o mniejszej powierzchni użytkowej. Jakie jest stanowisko Prezydenta?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Pan Prezydent wskazuje tutaj na zalegalizowanie rodziny w lokalu o mniejszej powierzchni dostosowanej do wielkości rodziny. Natomiast przedstawię Panu Prezydentowi Państwa sugestię.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Jeszcze nie głosowaliśmy wnioski, nie wiemy, jaki będzie wynik głosowania wniosku, który zgłoszę formalnie za chwilę i go przegłosujemy.

**Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji**

A gdzie oni mogą wylądować, czy Pani na chwilę obecną to wie?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
My mamy tego świadomość, że przeniesienie kogoś ze 120 m<sup>2</sup> nie może nastąpić do metrażu, powiedzmy 50 m<sup>2</sup>. W związku z tym będzie to w granicach już zbliżonych do normy, czyli około 80m<sup>2</sup>.

**Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji**

W jakiej dzielnicy, bo w Oliwie to jest chyba raczej mało prawdopodobne?

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Jaki zysk z różnicy metrów i lokalizacji?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
W innym miejscu około 5 tys. za m<sup>2</sup>, a sprzedanie w Oliwie lokalu daje jednak miastu pewien profit niewątpliwie.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

W tej kwestii, to od siebie dodałbym tak. Jeżeli chodzi o uregulowanie stanu prawnego, to należy rozpatrywać, powiedzmy sytuację rodziny itd. Następna kwestia. To po to funkcjonuje do dzisiaj możliwość wykupu lokalu z bonifikatą, bo miasto tych lokali w takiej ilości nie jest w stanie remontować, tak? One się dekapitalizują. Czyli dzisiaj, zdaję sobie sprawę, że różnicą byłoby tu w Komisji gdyby, nie wiem mieszkał tam samotny Pan, czy samotna Pani, czy samotne starsze małżeństwo na 120 m<sup>2</sup>. Byśmy mieli obiekcję, żeby im to sprzedawać, taki lokal z tym ponad normatywem. A zupełnie, co innego, jeśli tak liczna

rodzina tam mieszka. To jest tylko ta kwestia do rozważenia. Jeżeli tych ludzi stać na wykup, no to dobrze, bo taka jest polityka miasta. Miasto potrzebuje ludzi, których stać na to, żeby wykupić. Jeżeli ta polityka w mieście się skończy, okaże się, że lokali jest za mało, że Prezydent chce ten lokal, bo może również Prezydent zdecydować, że ten lokal chce pozostawić w majątku miasta i nie wyda zgody na wykup tego mieszkania, bo lokalizacja jest atrakcyjna, bo mieszkanie jest duże, i że w przyszłości ta rodzina może się zmniejszyć i należy ją stamtąd przenieść i zaproponować w innym miejscu np. dziadkom inny lokal. Jakaś polityka gospodarowania lokalami komunalnymi na pewno jest. Tak samo tutaj. To jest decyzja Prezydenta, czy zgodzi się sprzedać ten lokal. We Wrzeszczu miasto sprzedawało lokale 250 m<sup>2</sup> i też musiało zdecydować o sprzedaży. To jest moja opinia.

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Tylko, jeżeli gmina sprzedaje dobry lokal w przetargu, to za cenę uzyskaną można nabyć w jakiegokolwiek innej formie 4 lokale dla czterech rodzin. A jeżeli to kupi rodzina za 10%, to uzysk z tego dla gminy będzie żaden, poza tymi 10%.

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Tylko, że dzisiaj na Komisji mówimy o uregulowaniu stanu prawnego tego lokalu.

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Tylko wniosek Prezydenta jest inny niż wniosek, który chce zasugerować Komisja.

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Wniosek Prezydenta jest o uregulowanie stanu prawnego, tak to czytam w piśmie podpisanym przez Pana Prezydenta Grzelaka, nie ma we wniosku wskazania konkretnego.

***Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Ale dołączony jest do wniosku raport, w którym jest napisane o skierowaniu wniosku na Komisję z rekomendacją wskazania innego lokalu o powierzchni normatywnej dostosowanej do 4 osobowej rodziny.

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Czyli nie w tym lokalu?

***Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Tak.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Ale wychodzi jeszcze jedna sprawa, że jest jeszcze piąta osoba, która tam zamieszkuje, ale nie jest zameldowana, jest członkiem tej rodziny i mamy dwa odrębne gospodarstwa domowe od dwóch lat.

***Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Ale to przemawia tylko na niekorzyść wnioskodawcy, z tego względu, że zamieszkiwanie osób nieuprawnionych do zamieszkiwania bez zgody najmu stanowi podstawę wypowiedzenia umowy najmu. Oczywiście to jest wniosek bezprzedmiotowy, ponieważ nie ma najemcy, któremu można by

wypowiedzieć umowę, bo umowa w sposób naturalny z chwilą śmierci najemcy wygasta.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

W związku z tym, że nie było głównego najemcy, to nie można było tej osoby zameldować, tej piątej osoby, o której mówił Pan Przewodniczący.

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Było można zameldować za życia babci.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

A kiedy zmarła babcia, główny najemca?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

W październiku 2014 roku.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Jako Komisja nie mamy żadnego wyboru, żeby za tą rodziną się ująć, czy musimy głosować wniosek Prezydenta? Czy, jako Komisja nie możemy wystąpić z wnioskiem, bo widzę, że Pan Przewodniczący myśli tak samo jak ja.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Zaraz zgłoszę wniosek, a każdy zgłosuje według własnego sumienia.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Niech Pan Przewodniczący mi to wyjaśni, bo jeżeli zgłosujemy za wnioskiem Pana Prezydenta, tzn., że zgadzamy się na przeniesienie rodziny do mniejszego lokalu, tak?

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Tak.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

A jak zgłosujemy przeciw, to, co będzie?

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Jeżeli przegłosujemy pozytywnie wniosek, to umieścimy go w opinii, że my sugerujemy, aby pozostawić tę rodzinę w tym lokalu.

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Czy opinia Komisji musi być pozytywna?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Po zasięgnięciu opinii, niekoniecznie ta opinia musi być pozytywna.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Będę zgłaszał wniosek o rozważenie możliwości zalegalizowania lokalu przy ul. Stonecznej w Oliwie na rzecz Państwa Wasilewskich.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Jaki jest wniosek Prezydenta?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Potwierdzenie uprawnień w lokalu o powierzchni normatywnej odpowiadającej 4 osobowej rodzinie. Nie w tym lokalu, czyli w innym lokalu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Ale ja składam wniosek formalny inny. Mogę, czy nie?

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Pan Przewodniczący może zgłosić wniosek formalny, a my go musimy przegłosować.

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Mie śmiem Panu Przewodniczącemu sugerować.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia Komisji:**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Zgłaszam wniosek formalny do Pana Prezydenta o rozważenie możliwości pozostawienia Państwa Wasilewskich w obecnie zamieszkiwanym lokalu i uregulowania jego stanu prawnego na ich rzecz. Komisja wniosek uzasadnia tym, że rodzina zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od ponad trzydziestu lat a dzieci od urodzenia. Z akt sprawy wynika, że rodzina wywiązywała się z zobowiązań czynszowych wobec gminy i nie posiada zaległości czynszowych. Ponadto rodzina Państwa Wasilewskich dba o lokal, w którym zamieszkuje i wykonuje niezbędne remonty na własny koszt.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Jeśli to jest wniosek do Prezydenta to nie ma problemu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Przed podaniem tego wniosku pod głosowanie powiem jeszcze tak. Jak mogła ta babcia, najemczyni zameldować wnuczka żonę, kiedy ona była już wiekową osobą. W raporcie nam przedłożonym jest napisane. Pani Zofia karczewska była osobą niepełnosprawną fizycznie i umysłowo, wymagała całodobowej opieki, którą zapewniała jej wnuczka Joanna Wasilewska z mama Teresą?

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Ta Pani w 2012 roku miała 100 lat, zmarła w 2014 roku, więc miała 102 lata.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Jak można robić remont po śmierci babci, kiedy nie ma się prawa do lokalu?

**Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji**

Na własne ryzyko.

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**

Jest pytanie, w jakim stanie to mieszkanie było, czy w ogóle ono się nadawało to funkcjonowania.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Szanowni Państwo. Przechodzimy do głosowania. Najpierw będziemy głosowali wniosek Prezydenta, a następnie zgłoszę wniosek formalny, o którym już mówiłem.

Poddaję pod głosowanie wniosek Prezydenta w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego Nr 1 przy ulicy Słonecznej 15 w Gdańsku - na rzecz Pani Joanny Wasilewskiej polegającej na wskazaniu innego lokalu mieszkalnego o powierzchni normatywnej dostosowanej dla czteroosobowej rodziny.

**Głosowanie:**

Komisja 3 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

***Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji***

Mam pytanie. Najpierw przegłosowaliśmy wniosek Prezydenta, który mówi, żeby zalegalizować rodzinę w mieszkaniu zgodnym z normami, a w następnym wniosku, który zgłosił Pan Przewodniczący mówimy, żeby zalegalizować w lokalu, w którym zamieszkują?

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Nie. Od strony prawnej wynika to w ten sposób, że Prezydent składa wniosek i potrzebuje opinii Komisji do tego wniosku.

***Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji***

No i dostał.

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

I taka opinię otrzymał. I teraz można przegłosować wniosek Pana Przewodniczącego, który jest tylko i wyłącznie sugestią dla Pana Prezydenta, ale nie ma żadnej mocy prawnej.

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Poprzednio to była opinia do wniosku Prezydenta, a teraz jest wniosek do Prezydenta.

***Radna Anna Kołakowska, członek Komisji***

Ale teraz będzie to tylko nasze pobożne życzenie, nic więcej, i ono nic nie znaczy, przedtem była opinia do wniosku Prezydenta i ona została zaopiniowana pozytywnie.

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Ale opinia nie jest wiążąca, więc Prezydent może zrobić, co zechce.

***Radny Jarosław Gorecki, członek Komisji***

Opinia nie jest wiążąca dla Prezydenta, on tylko o taką opinię musi wystąpić do Komisji.

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

***Przypominam, że to Prezydent decyduje, czy ...***

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Przepraszam bardzo. Zamykam dyskusję, nie będziemy przeciągali sprawy. Każdy z Państwa zagłosuje za wnioskiem według własnego sumienia.

Zgłaszam wniosek formalny, który skierujemy do Pana Prezydenta o rozważenie możliwości pozostawienia Państwa Wasilewskich w obecnie zamieszkiwanym lokalu i uregulowania jego stanu prawnego na ich rzecz. Komisja wniosek uzasadnia tym, że rodzina zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od ponad trzydziestu lat a dzieci od urodzenia. Z akt sprawy wynika, że rodzina wywiązywała się z zobowiązań czynszowych wobec gminy i nie posiada zaległości czynszowych. Ponadto rodzina Państwa Wasilewskich dba o lokal, w którym zamieszkuje i wykonuje niezbędne remonty na własny koszt.

Wniosek ten, jeśli zostanie pozytywnie przegłosowany umieścimy w naszej opinii. Kto jest za tym wnioskiem, który przed chwilą zgłosiłem?

**Głosowanie:**

*Wniosek został przyjęty 2 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 4 głosach wstrzymujących się. Opinia Nr 13-11/105/93/2015*

## **PUNKT - 23**

**Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Jodłowej 4 w Gdańsku.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej* Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że podobnie jak w poprzednim przypadku najemcą lokalu była babcia wnioskodawczyni Pani Małgorzaty Wawrenty. Lokal ma powierzchnię 62,64 m. W lokalu obecnie po zgodnie najemcy zamieszkują dwie osoby. Zgon Pani Gradowskiej nastąpił w marcu 2014 roku. Aktualnie miesięczny dochód wnioskodawczyni wynosi 1338,42 złotych. Dla dwóch osób norma wynosi 52 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę długoletnie zamieszkiwanie wnioskodawczyni w tym lokalu, opiekę sprawowaną nad osobą starszą, Pan Prezydent prosi o wyrażenie zgody na potwierdzenie uprawnień do innego lokalu o mniejszej powierzchni dostosowanej do dwuosobowego gospodarstwa domowego. Tu jest troszeczkę inna sytuacja, bo wnioskodawca ma bardzo niskie dochody, te dochody są na granicy ubóstwa bym powiedziała, bo to jest w granicach 700 złotych na osobę, i stąd też wskazanie do innego mniejszego lokalu, który utrzyma przy tych dochodach. W obecnej chwili wnioskodawca nie może skorzystać z ulgi mieszkaniowej z tego względu, że jest ponadnormatywna powierzchnia. **Pismo WGK-II.7124.1.136.2014.HS.148713 z dnia 08 czerwca 2015r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

**Przewodniczący Piotr Dzik.**

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Czyli Pan Prezydent proponuje takie humanitarne rozwiązanie, o to właśnie zawsze naciskaliśmy, żeby zamieniać mieszkania, gdy są za duże dla gospodarstw jednoosobowych, czy dwuosobowych, a przede wszystkim, gdy

rodziny nie są zamożne i ze swoich dochodów nie mogą utrzymać lokali i je zadłużają.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

A Pani Wawrenty, jaki wniosek złożyła?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Za każdym razem wnioski są składane po to, żeby uregulować na ich rzecz prawo do zajęcia tego lokalu, w którym zamieszkują. Prezydent rozstrzyga, czy spełnia kryteria do wskazania uregulowania praw do zajmowanego lokalu, czy do lokalu dostosowanego powierzchnią do wielkości rodziny, tak wynika z uchwały Rady Miasta Gdańska.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Jako komentarz, to bym powiedział tak. Jeżeli się takim ludziom nie pomoże, to zadłużą się w tym lokalu. Prezydent zobowiązany jest ich eksmitować i zaczynają się w tym momencie schody, bo będą mieli prawo do lokalu socjalnego i wylądują w jakiejś norze, gdzie są to często osoby, które nie potrafią się w tych warunkach odnaleźć.

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Ze swojego doświadczenia powiem tak, że największe oczekiwania do standardu lokalu występują u osób, których zarobki są rzeczywiście bardzo niewielkie. Ostatnio miałam sytuację taką, gdzie jest matka samotnie wychowująca dzieci, dochody są naprawdę na granicy nędzy bym powiedziała, ale oczekiwania metrażowe są do trzech pokoi w pełnym standardzie, gdzie wiadomo, że nie będzie w stanie nawet zapłacić czynszu.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Ludzie jeżdżą za granicę i widzą, jakie są standardy dla osób, które mało zarabiają. Państwo im pomaga, więc nie można mieć do tych ludzi pretensji, że chcieliby lepiej żyć, w lepszych warunkach, a nie mogą, bo sytuacja na rynku im na to nie pozwala, bo nie mają pracy.

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Nie mam pretensji, tylko, jakie jest rozczarowanie potem i gorycz w momencie, kiedy wpadają w spiralę zadłużenia, że nikt nie chciał im pomóc, to są najczęstsze słowa, które padają.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Jaki jest z tego wniosek. Ano taki, że nie wolno tych ludzi wpuszczać w zadłużenia, a na to miało być polityka zamiany mieszkań z większych na mniejsze. Tak, że tu ze strony naszej zawsze naciskaliśmy na administrację, żeby w ten sposób ludziom pomagać. Gdy ludzie się zadłużą, to jest alternatywa eksmisja, lokal socjalny i wtedy nie ma zmiłuj się.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań, przechodzimy do głosowania.

**Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego Nr 1 przy ulicy Jodłowej 4 w Gdańsku- na rzecz Pani Małgorzaty Wawrenty polegającej na wskazaniu innego lokalu mieszkalnego o powierzchni normatywnej dostosowanej dla dwuosobowej rodziny.

**Głosowanie:**

Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek. **Opinia Nr 13-11/106/94/2015**

**PUNKT - 23.1.**

**Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego położonego w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 44 - na rzecz Stowarzyszenia Teatr Dada Von Bzdulow.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej* Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że zajmowany lokal ma powierzchnię 250 m<sup>2</sup>. Jest to specyficzna działalność, która jest realizowana w tym lokalu, stąd też jego powierzchnia. Misją Stowarzyszenia jest wspieranie rozwoju teatru tańca współczesnego, działalności artystycznej, w szczególności teatralnej. Czuję się w obowiązku poinformować Państwa, że lokal ten był użyczony w okresie od 2012 roku do 31 marca 2015. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gdańska istnieje możliwość przedłużenia umowy użyczenia na kolejny okres, zwłaszcza, że jest rekomendacja Biura Prezydenta ds. Kultury, co do formy działalności podmiotu, która ma wpływ na wizerunek miasta. Czuję się też w obowiązku Państwa poinformować, że była interwencja jednej z mieszkanek, która uskarża się na uciążliwości związane z prowadzoną działalnością. Wynika to stąd, że wcześniej była tam biblioteka, w związku z tym była cisza, natomiast ćwiczenia artystyczne w zakresie tańca, no mają swój wydźwięk poprzez określone stuki i przenoszone przez strony. Dla informacji podaję to, ponieważ to pismo trafiło do nas dzisiaj, w związku z tym zadzwoniliśmy na komisariat, czy tam faktycznie były interwencje w tej sprawie. Z rozmowy przeprowadzonej z dzielnicowym wynika, że były właściwie dwie interwencje w ubiegłym roku. Jedna 5 lutego a druga 23 lutego. Jedna była zasadna, druga była niezasadna. Ta zasadna skończyła się pouczeniem Prezesa Stowarzyszenia o zachowanie ciszy nocnej. Dlaczego o tym mówię? Czasami zdarza się, że właściciele nie są zadowoleni z pewnych działalności i mniej lub bardziej aktywnie tej działalności się przeciwstawiają. Myśmy wystąpili jeszcze do dzielnicowego o przeprowadzenie szerszego wywiadu



środowiskowego, czy faktycznie dotyczy to tylko problemu uciążliwości jednego mieszkańca w tym budynku, czy też innych, ale niemniej jednak biorąc pod uwagę dotychczasową działalność i to, jakie ma to dla miasta znaczenie w imieniu Pana Prezydenta proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie wniosku o przedłużenie umowy użyczenia na kolejny okres 5 lat. Natomiast w przypadku, kiedy zakończy się postępowanie zostanie przedłużona ta umowa, ale gdy będą negatywne opinie ze strony komisariatu, to będziemy szukać innego lokalu dla tego Stowarzyszenia, żeby po prostu uniknąć ze strony mieszkańców interwencji. Pismo WGK-II.7152.1.73.2015.JM.161293 z dnia 19 czerwca 2015r. stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Ten lokal jest w piwnicy?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Niestety tak i na 1 piętrze i to faktycznie może być uciążliwe, ale tak jak powiedziałam, więcej interwencji poza tymi dwoma nie było.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Więcej głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy Al. Grunwaldzkiej 44 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Teatr Dada Von Bzdulow.

### **Głosowanie:**

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy Al. Grunwaldzkiej 44 w Gdańsku o łącznej powierzchni 250,69 m<sup>2</sup> - na rzecz Stowarzyszenia Teatr Dada Von Bzdulow. **Opinia Nr 13-11/107/95/2015**

## **PUNKT - 23.2.**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokali użytkowych położonych przy ul. Miszewskiego 17, składających się z pokoju nr 201, o powierzchni 34,38 m<sup>2</sup> i dwóch pokoi Nr 301 i 302 o łącznej powierzchni 35,05 m<sup>2</sup> - na rzecz Stowarzyszenia Demokratyczna Unia Kobiet - Klub w Gdańsku.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że Stowarzyszenie zajmuje trzy pokoje. Organizacja użytkuje te pomieszczenia od marca 2012

roku z terminem obowiązywania do 30 czerwca 2015 roku. Prowadzi tam działalność statutową. Jest organizacją pozarządową, działającą już 12 lat. Koncentruje się na działalności na rzecz kobiet. Stowarzyszenie udziela pomocy i wsparcia głównie kobietom bezrobotnym, matkom samotnie wychowującym dzieci, osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym i ofiarom przemocy domowej. Wydział Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego od kilku lat, jak również i w tym roku współpracuje ze Stowarzyszeniem przy realizacji projektu pod nazwą „Punkt porad prawnych, psychologicznych, obywatelsko-socjalnych. Pozytywnie też zarekomendował Stowarzyszenie, żeby udzielić wsparcia w postaci dalszego użyczenia tych pomieszczeń. W związku z powyższym Pan Prezydent zwraca się do Państwa z prośbą o pozytywne zaopiniowanie użyczenia na kolejne 5 lat. Pismo WGK-II.7152.1.74.2015.MZ.161248 z dnia 19 czerwca 2015r. stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Ile lat użytkują te pomieszczenia?

**Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
3 lata, od 2012 roku, i według uchwały mogą jeszcze na 5 lat.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Miszewskiego 17 w Gdańsku na rzecz Stowarzyszenia Demokratyczna Unia Kobiet - Klub w Gdańsku.

### **Głosowanie**

Komisja 4 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie dalszego użyczenia lokali użytkowych, zlokalizowanych przy ul. Miszewskiego 17 w Gdańsku składających się z pokoju nr 201, o powierzchni 34,38 m<sup>2</sup> i dwóch pokoi Nr 301 i 302 o łącznej powierzchni 35,05 m<sup>2</sup> - na rzecz Stowarzyszenia Demokratyczna Unia Kobiet - Klub w Gdańsku. **Opinia Nr 13-11/108/96/2015**

## **PUNKT - 24**

**Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Porządek obrad został wyczerpany. Nie ma więcej spraw ze strony członków Komisji. Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 17:00.

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

*Piotr Dzik*

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck  
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska