

PLAN PRACY
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
na 2016 rok.

Zakres działania Komisji Zagospodarowania Przestrzennego określiła Rada Miasta Gdańska uchwałą Nr II/3/14 z dnia 4 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Posiedzenia Komisji zazwyczaj będą odbywały się we wtorki w tygodniu sesyjnym, o godzinie 16.00, w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Przewodnicząca Komisji w razie konieczności może zwołać w innym terminie dodatkowe posiedzenie lub odwołać zaplanowane.

Zadaniem, którym najczęściej będzie zajmowała się Komisja w 2016 roku będzie opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania. W tej dziedzinie Komisja będzie ściśle współpracowała z Biurem Rozwoju Gdańska.

W roku bieżącym planuje się:

- Przystąpienie do nowych planów (załącznik nr 1).
- Kontynuację prac nad planami, które podjęto w latach poprzednich.
- Opiniowanie innych opracowań i przedsięwzięć z zakresu planowania przestrzennego.

Ponadto Komisja zajmować będzie się zagadnieniami związanymi budżetem miasta.

W przypadku rozpatrywania szczególnie ważnych zagadnień, Komisja odbywać będzie wspólne posiedzenia z innymi stałymi komisjami Rady Miasta Gdańska.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 1 marca 2016 roku, jednogłośnie, głosami „za” zaakceptowała powyższy plan pracy.

Przewodnicząca

Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

Aleksandra Dulkiwicz

**TERMINARZ POSIEDZEŃ KOMISJI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO RADY MIASTA GDAŃSKA NA 2016 ROK**

L.p.	Termin sesji Rady Miasta Gdańska	Termin posiedzenia KZP	Godzina rozpoczęcia posiedzenia Komisji
1.	28 stycznia (czwartek)	26 stycznia (wtorek)	16:00
2.	3 marca (czwartek)	1 marca (wtorek)	16:00
3.	31 marca (czwartek)	29 marca (wtorek)	16:00
4.	28 kwietnia (czwartek)	26 kwietnia (wtorek)	16:00
6.	2 czerwca (czwartek)	31 maja (wtorek)	16:00
7.	30 czerwca (czwartek)	28 czerwca (wtorek)	16:00
8.	7 lipca* (czwartek)	5 lipca* (wtorek)	16:00
9.	25 sierpnia (czwartek)	23 sierpnia (wtorek)	16:00
10.	29 września (czwartek)	27 września (wtorek)	16:00
11.	27 października (czwartek)	25 października (wtorek)	16:00
12.	24 listopada (czwartek)	22 listopada (wtorek)	16:00
13.	19 grudnia (poniedziałek)	13 grudnia (wtorek)	16:00

*Przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska w razie konieczności może zwołać dodatkowe posiedzenie.

L.P	NAZWA PLANU	PLAN OBOWIAZUJĄCY	LOKALIZACJA	CEL PODJĘCIA	WNIOSKODAWCA
1	MPZP Brzeźno – rejon wejścia na moło przy ul. Jantarowej w mieście Gdańsku	MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ulicy Hallera w mieście Gdańsku z 2006 r. [0118]	ul. Jantarowa 21	Przebudowa obiektu z możliwością podniesienia o jedną kondygnację, przeznaczenie obiektu częściowo pod f-cje związane z działalnością MOSiRu, częściowo pod działalność komercyjną	Wydział Programów Rozwojowych 16.10.2015r. Łączpol 25.08.2015r.
2	MPZP Brzeźno – rejon wejścia na plażę nr 51 w mieście Gdańsku	MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ulicy Hallera w mieście Gdańsku z 2006 r. [0118]	Rejon wejścia na plażę nr 51 (pomiędzy molem a al. Hallera)	Umożliwienie wykonania szaleatów miejskich (WC + prysznicze)	Wniosek z opracowania „Renaturyzacja (odnowy) Pasa Nadmorskiego”
3	MPZP Zaspą Rozstaje rejon ulic Żwirki i Wigury oraz Burzyńskiego w mieście Gdańsku	Na małym fragmencie MPZP dzielnicy Zaspą – rejon Al. Rzeczypospolitej I z 2000r. [0608] na pozostałym terenie brak planu	dz. nr 110/17, 110/23, 111, 112 obr. 33, przestrzzeń międzyblokowa budynków przy ulicach Burzyńskiego i Żwirki i Wigury	Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej o max. wysokości 39,0 m, wraz z parkingiem podziemnym, usługami służącymi lokalnej społeczności oraz zielenią rekreacyjną wyposażoną w urządzenia sportowo-rekreacyjne dla dzieci i młodzieży.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozstaje” 05.12.2014r.
4	MPZP Strzyża –ul. Wita Stwosza 77 w mieście Gdańsku	MPZP Wrzeszcz Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku z 2002 r. [0216]	dz. nr 35 obręb 30 przy ulicy Wita Stwosza nr 77 dawny sklep ogrodniczy „OKAZ”	Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej na gminnym terenie inwestycyjnym	Wydział Skarbu 10.08.2007 r.
5	MPZP Wrzeszcz Dolny - browar III przy ul. Kilińskiego w mieście Gdańsku	MPZP Wrzeszcz Dolny – browar II przy ul. Kilińskiego z 2014r. [0713]	Nieruchomość przy ul. Kilińskiego 1-5	Weryfikacja obowiązujących ustaleń urbanistycznych – architektonicznych wynikających ze zmiany zamierzeń inwestycyjnych	P.B. Górski 14.09.2015r
6	MPZP Brzeźno rejon al. Hallera i ulicy Jantarowej w mieście Gdańsku	MPZP Pasa Nadmorskiego rejon ulicy Hallera w mieście Gdańsku z 2006 r. [0118]	dz. 8/1 i 8/4 przy ul. Jantarowej	Zmiana obowiązujących wskaźników urbanistycznych (zwiększenie intensywności, wysokości oraz zmniejszenie powierzchni zabudowy i pow. biologicznie czynnej)	CF Jantarowa 12. 2007 r., 12.2008 r., 01.2013 r., 06.2013 r., i 05.2015r.

7	MPZP Piecki Migowo rejon ul. Bułońskiej i Mysliwskiej w mieście Gdańsku	brak planu	dz. nr 108/1 obr. 52	Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, usługowej, oraz parkowej w zabytkowym zespole parkowo-ogrodowym	Inpro S.A. 15.10.2015r
8	MPZP Brzeźno – wejścia na plażę nr 50, 49, 48, 47 i 46 przy ul. Brzeźnińskiej w mieście Gdańsku	MPZP Brzeźno – rejon dawnej osady rybackiej w mieście Gdańsku z 2004 r. [0305]	ul. Brzeźnińska, wejścia na plażę: 50, 49, 48, 47 i 46 Pomiędzy ul. Hallera a Parkiem Brzeźnińskim	Sporządzenia planu ze względu na sąsiedztwo zabytkowego parku i konieczność przemyślenia warunków urbanistycznych a nie powielanie parametrów z terenów spółdzielni Morena	Wydział Urbanistyki i Architektury 04.11.2015r.
9	MPZP Wrzeszcz Dolny rejon ulic Wajdeloty i Grażyny	MPZP Wrzeszcza Dolnego, rejonu ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego z 2005 r. [0703] MPZP Wrzeszcz rejon tzw. Drogi Czerwonej i ulicy Wajdeloty z 2008 r. [0708]	ul. Wajdeloty i Grażyny (m.in. basen STARTu)	Zmian przeznaczenia z usługowego na mieszkaniowo-usługowy, zintensyfikowanie zabudowy	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 22.07.2015r.
10	MPZP Strzyża – strefa buforowa TPK	Mpzp Wrzeszcz Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku z 2002 r. (0216)	ul. Kiepury	Zmiana przeznaczenia z drogowego i mieszkaniowo-usługowego na rekreacyjne – ZP62	Wydział Polityki Gospodarczej 15.12.2015r.
11	MPZP Zaspa Młyniec rejon ulicy Hynka i alei Jana Pawła II	MPZP centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM z 2004r. (0618)	dz. 365, 366, 367, 71/39, 71/43, 71/37, 71/35 obręb 33, skrzyżowanie ul. Hynka i Alei JPil	Wprowadzenie możliwości lokalizacji szkoły w terenie usługowym 005-U33	autowniosek wynika ze strefy buforowej lasów TPK Towarzystwo Szkolne „Leśna Góra” 14.12.2015r.
12	MPZP Wrzeszcz Dolny pomiędzy aleją Legionów a ulicą Chrobrego	MPZP Wrzeszcz rejon ulic T. Kościuszki, Bolesława Chrobrego i Alei Legionów z 2009r. (0709)	dz. 653, obr. 43 pomiędzy al. Legionów a ul. Chrobrego przy kościele p.w. św. Stanisława	Wprowadzenie możliwości budowy basenu dzielnicowego z towarzyszącymi usługami (wellness, spa, fitness, gastronomia, fizjoterapeuta, usługi medyczne)	Wydział Polityki Gospodarczej 15.01.2015r.
13	Główne Miasto rejon ulic Szerokiej i Szklary	mpzp Śródmieścia rejon Głównego Miasta (1110) z 2003 r.	Kwartal ulic: Szeroka-Szklary-Swiętojańska-Pańska	Zmiana wskaźników parkingowych, zmiana zapisu dotyczącego funkcjonalnego łączenia kamienic.	Klasztor OO. Dominikanów ul. Świętojańska 72 80-840 Gdańsk 12.02.2015 r.
14	Grodzisko – Centrum Hewelianum	Śródmieście rejon Grodzisko (1111) z 2001 r.	Grodzisko, Zespół kościoła Bożego Ciała	Umożliwienie rekonstrukcji nieistniejących obiektów historycznych, częściowa zmiana sposobu odprowadzania wód	Centrum Hewelianum ul. Gradowa 6 80-802 Gdańsk

		mpzp. Śródmieście w rejonie wiaduktu Błęk (1135) z 2005 r.			opadowych, poszerzeni usług. Umożliwienie lokalizacji dolnej i górną stacji kolejki linowej wraz z niezbędną towarzyszącą jej infrastrukturą.	02.01.2015 r.
15	Główne Miasto rejon ulicy Grząskiej	mpzp Śródmieście rejon Głównego Miasta (1110) z 2003 r.	Działka 568, obr. 89 (ul. Grząska 1)	Zmiana wskaźników parkingowych. Zgodnie ze Studium – strefa A ograniczonego i kontrolowanego parkowania.	Hotel Gdański Sp. z o.o. ul. Grząska 1 80-833 Gdańsk 07.05.2015 r.	
16	Dwór Olszyński	mpzp Olszynka Zachód (1609) z 2009 r.	działki: 319/13, 320-/3, obr. 113 ul. Olszyńska 37	Zmiana przeznaczenia terenu z mieszkaniowo-usługowego na cele sakralne umożliwi pozyskanie przez Kościół dotacji na remont i rekonstrukcję zabytkowych budynków Dworu Olszyńskiego.	Kościół Zielonoświątko- wy 19.06.2012 r.	
17	Dolne Miasto – rejon Akademii Muzycznej	mpzp Śródmieście rejon Długich Ogrodów (1112) z 2000 r.	działki nr 134/1, 134/2 obręb 100 ul. Łąkowa 1-2 działka nr 157/7, obręb 100 ul. Łąkowa 59	Dla działek nr 134/1, 134/2 – zmiana przeznaczenia terenu z nauki na szeroko rozumiane usługi, zwiększenie parametrów zabudowy (wysokość, pow. zabudowy i intensywność), zmniejszenie min. ilości miejsc parkingowych. Dla działki 157/7 – rozszerzenie przeznaczenia terenu o funkcję hotelową, mieszkaniową i biurową, zmiana parametrów zabudowy (wysokość, pow. zabudowy) oraz wskaźniki parkingowe jak dla strefy B.	Akademia Muzyczna 12.11.2014 r. POLFER S.A. 30.11.2015 r.	
18	MPZP Jelitkowo rejon ulic Kaplicznej i Bałtyckiej	MPZP rejon ulicy Bałtyckiej [0108] z 2003r.	rejon ulicy Bałtyckiej	Zmiana parametrów urbanistycznych i funkcji w celu ożywienia ruchu inwestycyjnego	Prezydent Miasta Gdańska Rada Dzielnicy ŻJW BRG	

19	MPZP Przymorze rejon ulicy Chtopskiej i Bora Komorowskiego	Brak planu	rejon ulicy Bora Komorowskiego i Choczyszewskiego	Zmiana parametrów i wskaźników urbanistycznych w celu umożliwienia rozbudowy drukarni dającej zatrudnienie mieszkańcom Gdańska	GRAFIX Centrum poligrafii ul. Bora Komorowskiego 24 80-377 Gdańsk
20	MPZP Oliwa Górna rejon ul. Polanki – Zachód I [0223]	MPZP Oliwa Górna rejon ul. Polanki – Zachód I [0223]	Działka przyległa od strony południowej do zespołu Dworu I	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej MN21, 2) zwiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 5% do 7%; 3) zwiększenie intensywności zabudowy z 0,1 na 0,2 4) zmiana usytuowania linii zabudowy 	Aleksandra i Szymon Grabowski ul. Orłowska 37 81-524 Gdynia (4.12.2014r.)
21	MPZP Pas Nadmorski rejon na przedłużeniu ul. Jagiellońskiej	MPZP rejon ciągu pieszego na przedłużeniu Al. Jana Pawła II 0126 z 2013 r.	rejon na skrzyżowaniu deptaków z trasami rowerowymi: nadmorskiego i na przedłużeniu ul. Jagiellońskiej	Umożliwienie lokalizacji sanitariatów dla mieszkańców Gdańska i turystów korzystających z terenów Pasa Nadmorskiego	Prezydent Miasta Gdańska
22	MPZP Oliwa Górna w rejonie dawnej zajezdni tramwajów konnych	MPZP Oliwa Górna rejon V Młyna II [0242] z 2011 r.	Zespół dawnej zajezdni tramwajów konnych w Oliwie	Rozszerzenie spektrum możliwości inwestycyjnych w celu realizacji zamierzeń inwestora i rewitalizacji zdegradowanego zespołu zabytkowego	Easy.PI Sp. zo.o. (28.06.2013r.)

23	<p>MPZP Kokoszk Mieszkanio rejon między lasem a ulicą Nową Inżynierską [2243]</p>	<p>MPZP Kokoszk Mieszkanio rejon między lasem i ul. Kartuską [2227] z 2005 r.</p>	<p>dz. nr 425/1, 425/2, 428/42, 425/4-62) (obr. 35) przy ul. Gostyńskiej</p>	<p>Celem zmiany F jest dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w enklawie między lasem w Kokoszkach a projektowaną Nową Inżynierską do 8 mieszkań w obrębie 1 budynku. Parametry zabudowy zostaną nieznacznie podwyższone – intensywność zabudowy z 0,5 na 0,7. Przedstawiona przez inwestora koncepcja zabudowy zyskała przychylność Komisji Zagospodarowania Przestrzennego RMG. Komisja wniosła o przystąpienie do planu (nr wniosku 14-12/3-3/15 z 27.10.2015).</p>	<p>INART S.A. (01.04.2015)</p>
24	<p>MPZP Kokoszk Mieszkanio rejon ulicy Stokłosy [2244]</p>	<p>MPZP Kokoszk część zachodnia [2210] Z 2004 r.</p>	<p>dz. nr 38/14, (Obr. 035) przy ul. Stokłosy i Kartuskiej, (możliwe dołączenie rejonu Nowej Stokłosy po opracowaniu studium dla tego rejonu)</p>	<p>Celem zmiany planu jest rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu z usług na funkcje produkcyjno –usługowe oraz podwyższenie dopuszczalnych parametrów zabudowy (intensywność) i zmniejszenie procentu terenów biologicznie czynnych. Zmiana planu da lepsze możliwości zagospodarowania terenu, co przetoży się na zwiększenie dochodów budżetowych miasta i zapewnienie nowych miejsc pracy. Możliwość zwiększenia parametrów zabudowy zostanie przeanalizowana na etapie sporządzenia planu (wnioskodawca nie określił pożądaných parametrów). GARG koordynuje prace nad projektem budowlanym rozbudowy ulicy Kartuskiej. Rozbudowa ulicy do przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu przewidziana jest do roku 2020.</p>	<p>Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego (05.01.2012)</p>

25	<p>MPZP Osowa rejon ul. Posejdona i Junony [2149]</p>	<p>MPZP Osowa rejon ulic Junony i Zeusa [2121] z 2004 r.</p> <p>MPZP Osowa w zakresie układu komunikacji drogowej [2104] z 2001 r.</p> <p>Zmiana MPZP dzielnicy urbanistycznej Osowa w rejonie ulic Letniskowej, Barniewickiej, Cerery, Zeusa i Konstelacji [2110] z 2000 r.</p>	<p>dz. nr 1108 obr. 1 przy ul. Posejdona</p> <p>odcinek ulicy Junony do skrzyżowania z ul. Barniewicką</p>	<p>Celem zmiany i u jest przeznaczenie działki na cele zieleni urządzonej – parki i skwery.</p> <p>Osiedle Osowa jest dynamicznie rozwijającą się jednostką, w której mamy do czynienia z deficytem urządzonych terenów zielonych. Przedmiotowy teren o pow. 0,26 ha (własność gminna) jest obecnie użytkowany jako skwer z placem zabaw oraz boiskami do gry w piłkę nożną i siatkową. Zmiana planu z funkcji mieszkaniowo-usługowej na zieleni ogólnodostępnej odzworuje stan faktyczny użytkowania terenu zgodny z wnioskami oraz potrzebami mieszkańców – rezerwa terenu pod cel publiczny.</p> <p>Drugim celem planu jest korekta układu komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania ulic Junony i Barniewickiej.</p>	<p>Rada Dzielnicy Osowa (27.11.2012)</p> <p>WUAI/OZ</p>
26	<p>MPZP Kokoski Mieszkaniowe rejon ul. Osiedlowej [2245]</p>	<p>MPZP Kokoski Mieszkaniowe – rejon pomiędzy ulicami Osiedlową i Inżynierską (2222) z 2004 r.</p>	<p>dz. 373/1 obr. 35 ul. Osiedlowa</p>	<p>Celem przystąpienia jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (026-41) na mieszkaniowo-usługową.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo wnioskowanej działki przeznaczone jest na funkcje mieszkaniowo-usługowe. W Studium dla całego obszaru dominująca jest funkcja mieszkaniowo-usługowa.</p>	<p>Roman Sikora (28.06.2011r.)</p>
27	<p>mpzp Szadółki – rejon Potoku Oruńskiego i Nowej Bulońskiej Potudniowej</p>	<p>-1823 mpzp Zakonieczyn na zachód od ulicy Unruga plan z 2005r.</p>	<p>obszar pomiędzy Jabłoniową, Nową Bulońską Potudniową i Potokiem Oruńskim</p>	<p>w rejonie ul. Warszawskiej i Jabłoniowej karty terenu 002-MW24, 004-MW24, 003-U51, 031-KD80 umożliwienie budowy szkoły dla ok. 800 uczniów z boiskami i salą sportową oraz przedszkola.</p>	<p>WPR/DRMG</p>
28	<p>mpzp Chełm rejon ulicy Fleminga</p>	<p>1740 mpzp Chełm II plan z 2006r.</p>	<p>obszar strefy 029-U33 pomiędzy ulicami Worcella, Cienistą i Fleminga</p>	<p>na terenie zajęтым obecnie przez budynki siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” zmiana funkcji usługowej na mieszkaniowo – usługową.</p>	<p>SM Chełm 28.11.2014</p>

29	mpzp Jasień – strefa buforowa	2312 mpzp Obszar zachodniego zę- przyrodniczo - krajobrazowego „Doli, Strzyży” plan z 2006r.	teren pomiędzy PKM Kiełpiniek i Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym	zaprojektowanie atrakcyj- przeźrzeni rekreacyjno- bezpśrednim sąsiedztwie lasów w celu zatrzymania mieszkańców przed chaotyczną penetracją terenów leśnych.	Autowniosek
30	mpzp Nowej Niepołomickiej i skrzyżowania ze Starogardzką	1904 mpzp Łostowice Południowe rej. ul. Niepołomickiej i Starogardzkiej plan z 2002r.	obszar w rejonie skrzyżowania ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej	- poszerzenie rezerwy terenu na skrzyżowanie Nowej Niepołomickiej i Starogardzkiej, - „zaślepienie” starej Niepołomickiej - zmiana skrzyżowania z 5 - wlotowego na 4 - wlotowe.	Autowniosek/ BRG od 2012r.